

Создано: 29.10.2025 в 06:04

Обновлено: 03.12.2025 в 19:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 378Б**

**13 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
378Б

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Код объекта: 1889735. Уникальное предложение для предпринимателей в Новосибирске! Продаётся коммерческое помещение свободного назначения площадью 132 кв. м на улице Дуси Ковальчук, 378Б. Оптимальная локация, в пешей доступности станция метро Заельцовская, пл. Калинина, СГУПС, мед. университет, новый и старый жилой фонд, что дает отличный пеший и автомобильный траффик. Здание построено в 2024 году,

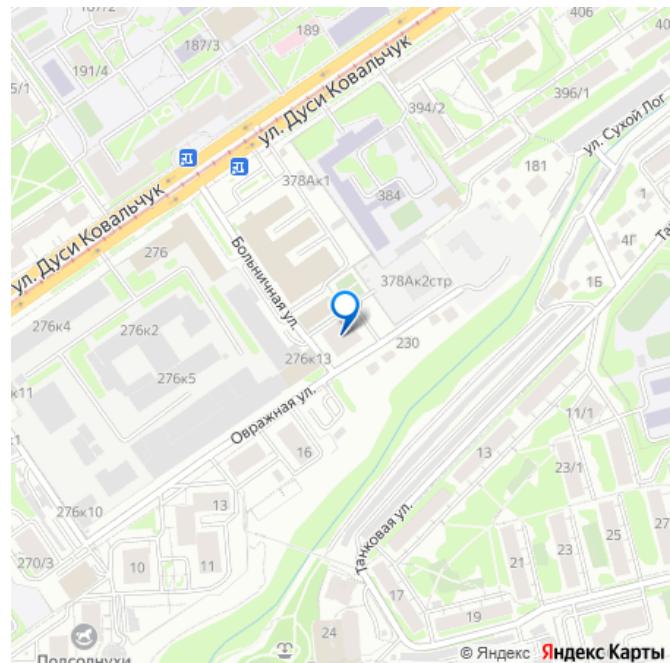
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286132>

497

**Владис Центральное, Владис Центральное**

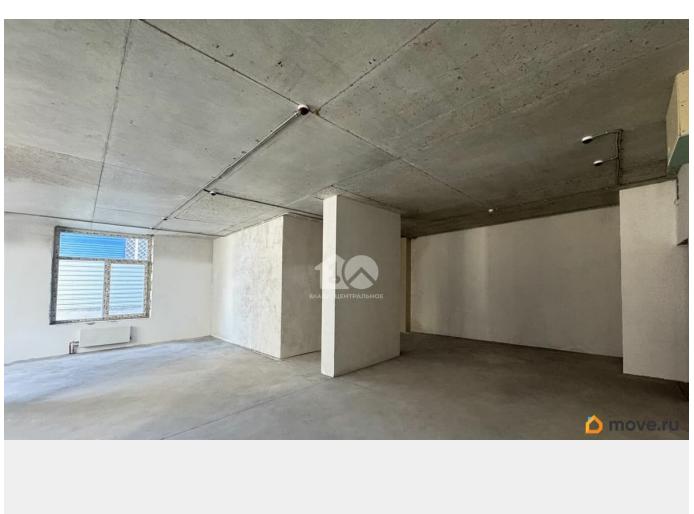
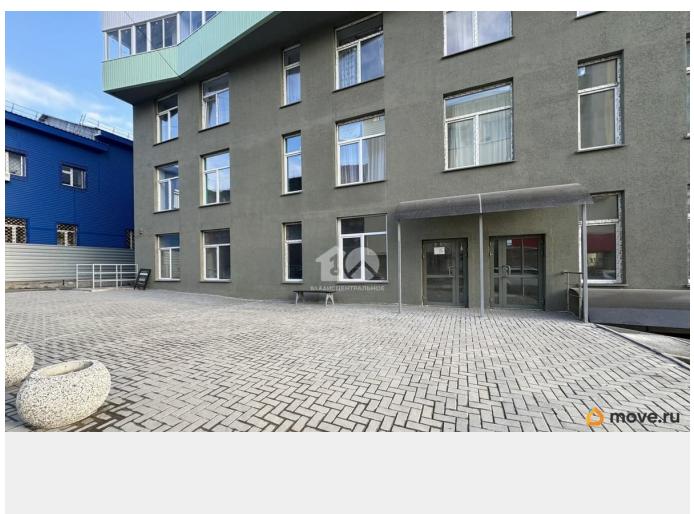
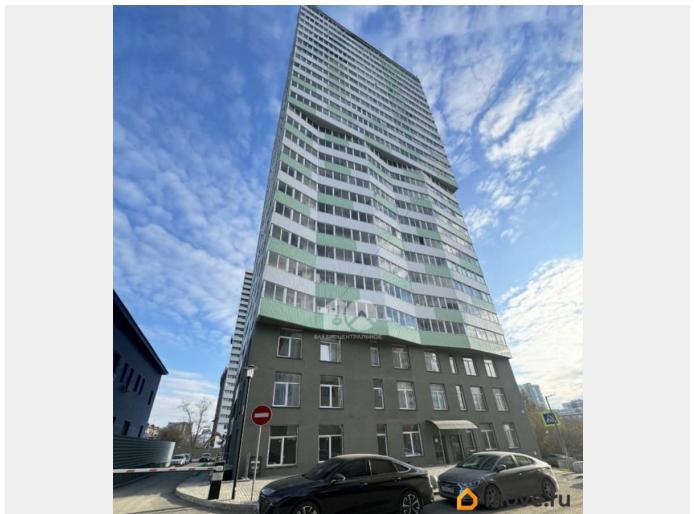
**79132021274**

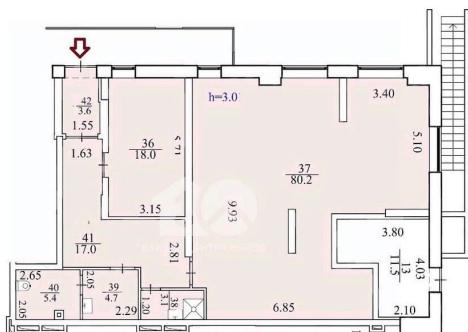
для заметок



расположено на первом этаже. Высота потолков — 3 метра, что создаёт простор и позволяет воплотить любые дизайнерские решения. Состояние помещения — white box, готово к ремонту по вашему проекту. Все коммуникации - центральные, есть отдельный вход и свободный доступ в помещение, пять окон с выходом на ул. Больничная. Рядом с объектом есть наземная парковка, а благодаря расположению на первой линии улицы помещение будет хорошо видно потенциальным клиентам. Это помещение идеально подойдёт для открытия магазина, офиса, салона красоты или другого бизнеса. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

Предусмотрена комиссия Покупателя.

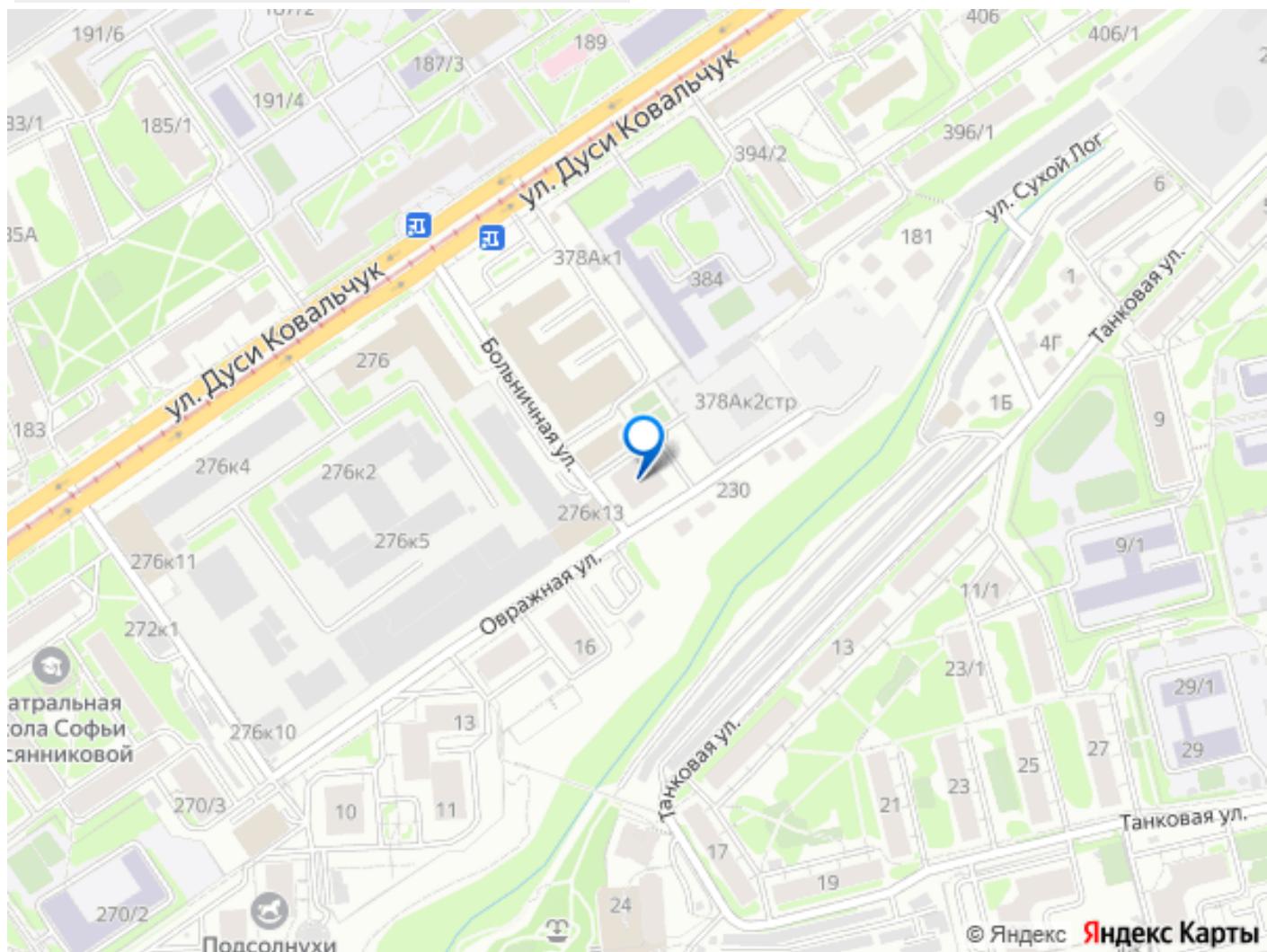




move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

