

🕒 Создано: 10.11.2025 в 15:13

Обновлено: 03.12.2025 в 09:33

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Адриена Лежена, 19**

17 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена
Лежена, 19

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАМ помещение свободного назначения
КОМИССИЯ для ПОКУПАТЕЛЯ «0»

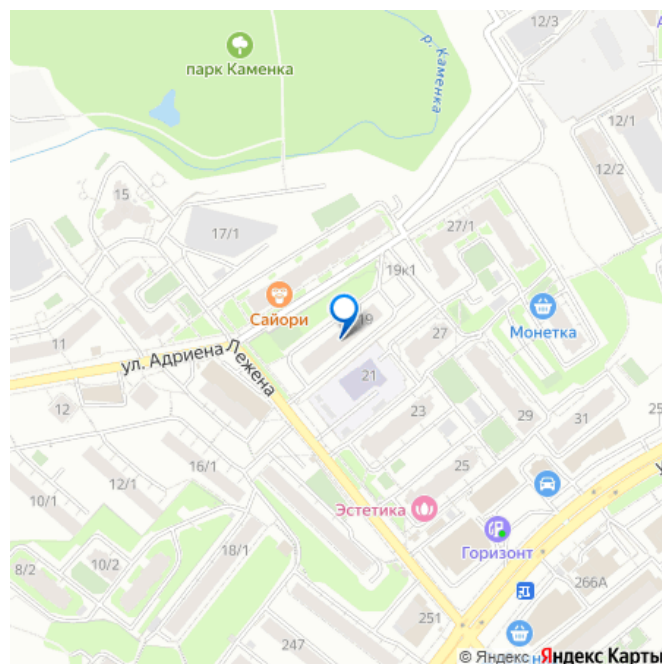
Преимущества локации: Помещение находится на первой линии, в 17-ти этажном жилом доме, внутри крупного жилого массива. Рядом остановка общественного транспорта 3 мин. пешком, до станции метро «Золотая Нива» 15 мин пешком, что создает удобство добираться вашим сотрудникам. Большой автомобильный и пеший трафик. Автопарковка для ваших клиентов возле

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286474002>

Евгений Бабушкин, Новактив

79240841724

для заметок



помещения Привлекательность объекта:
Отдельный вход, площадь можно разделения
на два независимых помещения Возможность
круглосуточного использования Помещение
свободного назначения, возможность
использования под различные виды
деятельности: различные магазины, аптеки,
салоны красоты, бьюти услуги,
парикмахерские, ателье, небольшие
производства Просторное светлое
помещение свободной планировки, с окнами
Удобное место разгрузки Возможность
размещения рекламы Охраняемая
территория Потенциал объекта: Отличный
вариант для инвестиций! Надежный источник
пассивного дохода Возможность
организовать любой формат деятельности на
ваше усмотрение Отличное помещения для
организации вашего офиса Описание
объекта: Общая площадь помещения 132,5
кв.м. Высота потолков 1эт. - 3,50м Все
коммуникации центральные, санузел
Мощность по эл.эн. 15 кВт Хороший,
качественный ремонт помещения Охранная
сигнализация, пожарная сигнализация
Интернет Коммерческая недвижимость,
коммерческое помещение Условия сделки:
Быстрый выход на сделку, все документы
готовы, обременений нет



