

🕒 Создано: 30.09.2025 в 10:05

Обновлено: 05.12.2025 в 13:34

**Новосибирская область, Новосибирск,
Советская улица, 13**

19 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 13

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

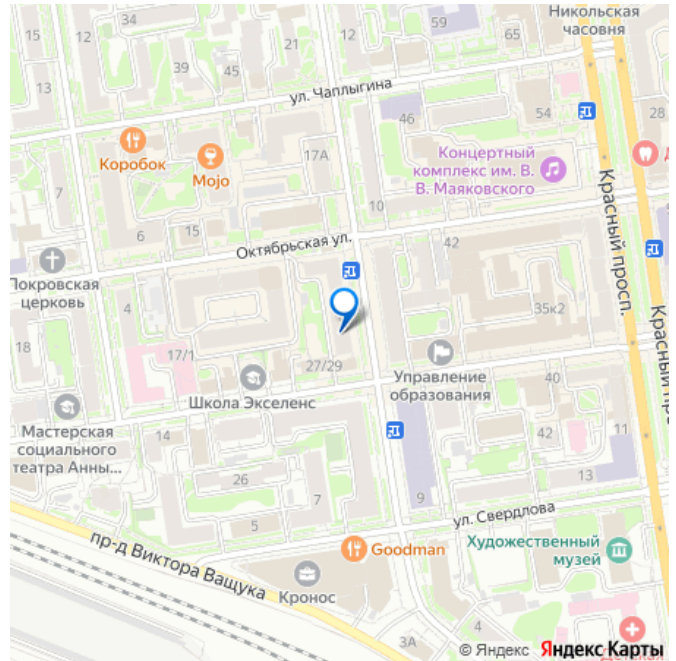
Описание

Предлагаем к продаже помещение
свободного назначения - 132,3 м2 ГАБ
(готовый арендный бизнес) - 8 лет
окупаемость Арендатор на долгосрочном
договоре Привлекательность локации: -
Пешком до метро пл. Ленина 8 мин - Развитая
инфраструктура - Густонаселенный сектор -
Оживленная улица с огромным пешеходным
и авто трафиком Привлекательность
объекта: - Цоколь жилого дома, на первом
этаже коммерческие помещения, это дает
дополнительное преимущество для разного

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285359194>

Илья Александрович Коноплёв, Этажи
79134734683

для заметок



вида деятельности. - Центральные коммуникации Э/м-20кВт Отопление Вода и водоотведение 2 входа - Состояние помещения идеальное, новый ремонт ,соответствует современным требованиям для ведения разной деятельности - Этот объект идеально подойдет для инвестирования коммерческое помещение , коммерческая недвижимость Звоните, записывайтесь на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180559 Номер в базе: 9814939

