

Создано: 30.09.2025 в 10:05

Обновлено: 05.12.2025 в 13:34

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Советская улица, 13**

**19 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 13

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

132.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем к продаже помещение свободного назначения - 132,3 м<sup>2</sup> ГАБ (готовый арендный бизнес) - 8 лет окупаемость Арендатор на долгосрочном договоре Привлекательность локации: - Пешком до метро пл. Ленина 8 мин - Развитая инфраструктура - Густонаселенный сектор - Оживленная улица с огромным пешеходным и авто трафиком Привлекательность объекта: - Цоколь жилого дома, на первом этаже коммерческие помещения, это дает дополнительное преимущество для разного

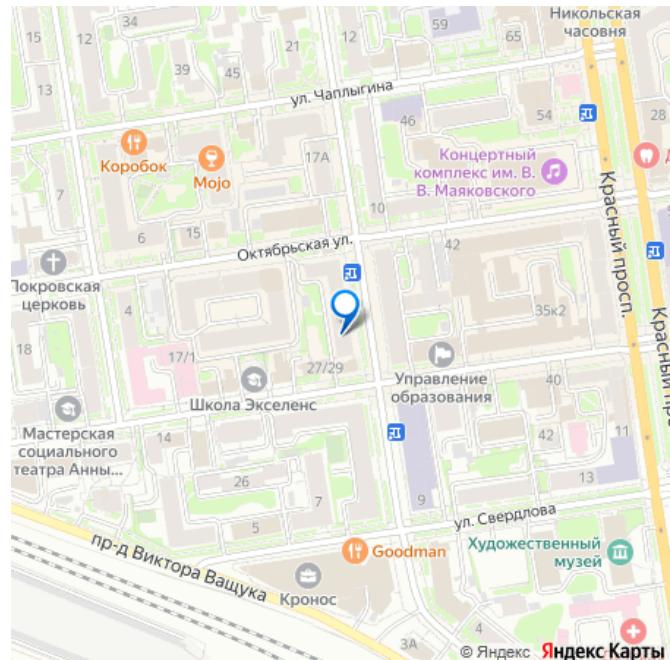
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285359>

194

**Илья Александрович Коноплёв, Этажи**

**79134734683**

для заметок



вида деятельности. - Центральные коммуникации Э/м-20кВт Отопление Вода и водоотведение 2 входа - Состояние помещения идеальное, новый ремонт ,соответствует современным требованиям для ведения разной деятельности - Этот объект идеально подойдет для инвестирования коммерческое помещение , коммерческая недвижимость Звоните, записывайтесь на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180559 Номер в базе: 9814939

