

Создано: 16.05.2025 в 08:07

Обновлено: 13.09.2025 в 07:49

**Новосибирская область, Новосибирск,
Советская улица, 35А**

10 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 35А

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

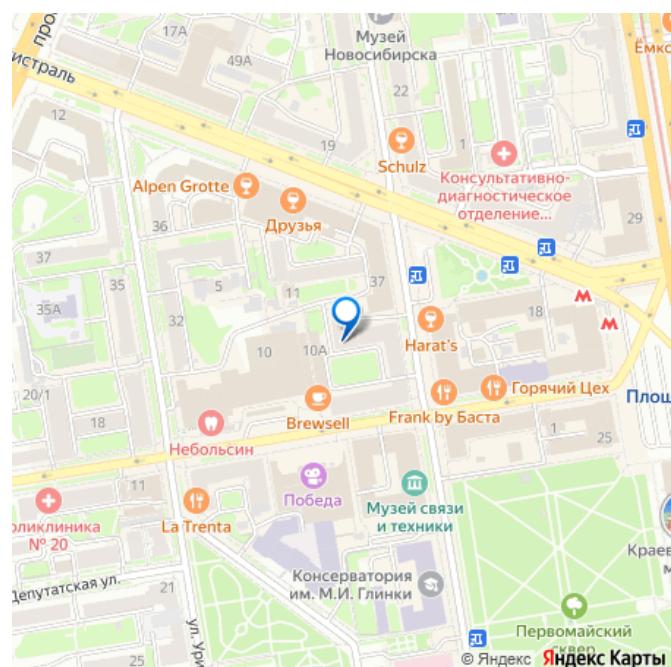
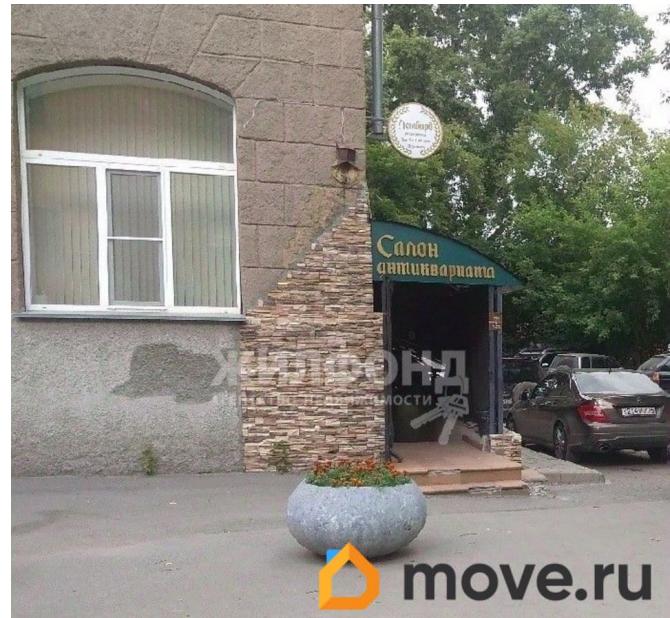
Для тех, кто планирует вести свой бизнес в самом центре Новосибирска. Площадь Ленина - 5-ти минутная пешая доступность. Возможность парковки. В ближайшем окружении высокая концентрация коммерческих, общественно-деловых и досуговых объектов, генерирующих человеческий трафик со всего мегаполиса. В структуру помещения входят: два параллельных входа, торговый зал - 50 кв.м., два кабинета, коридор, сан.узел с душевой кабиной. Объект оборудован вентиляцией и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279313>
520

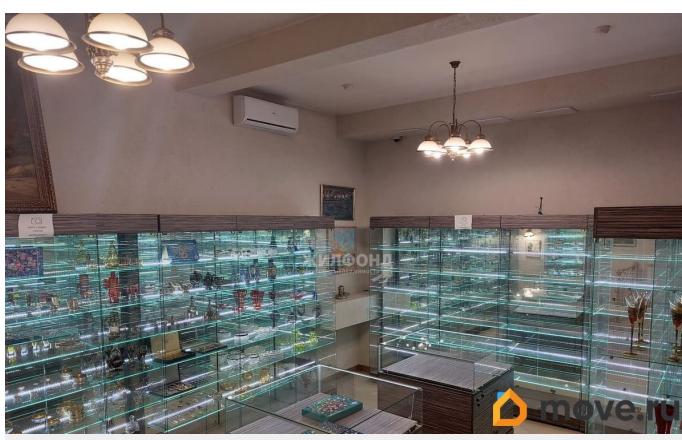
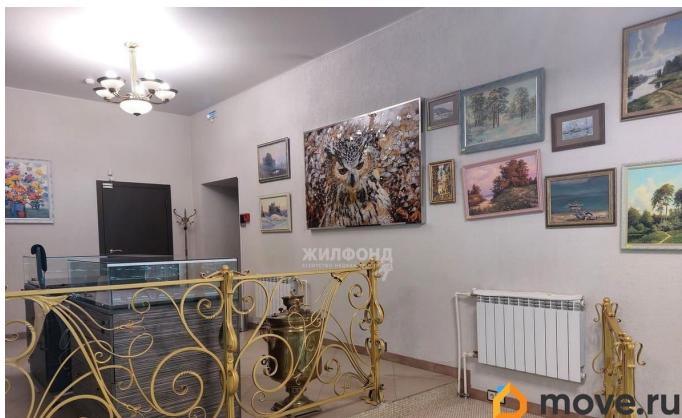
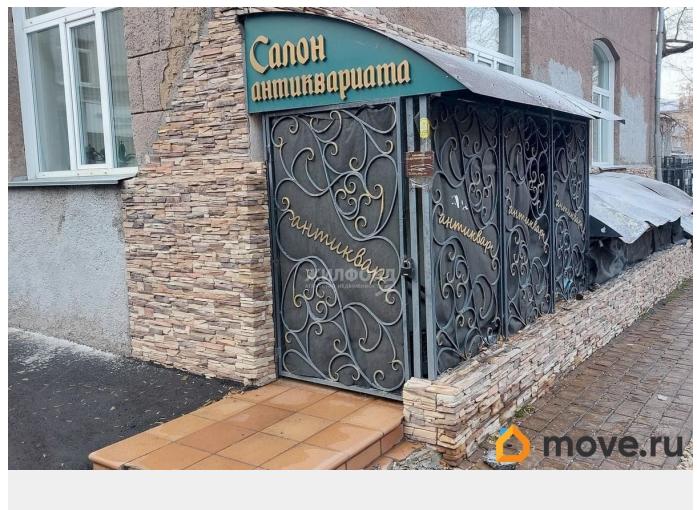
**Евгений Юрьевич, Коммерческий
Брокеридж**

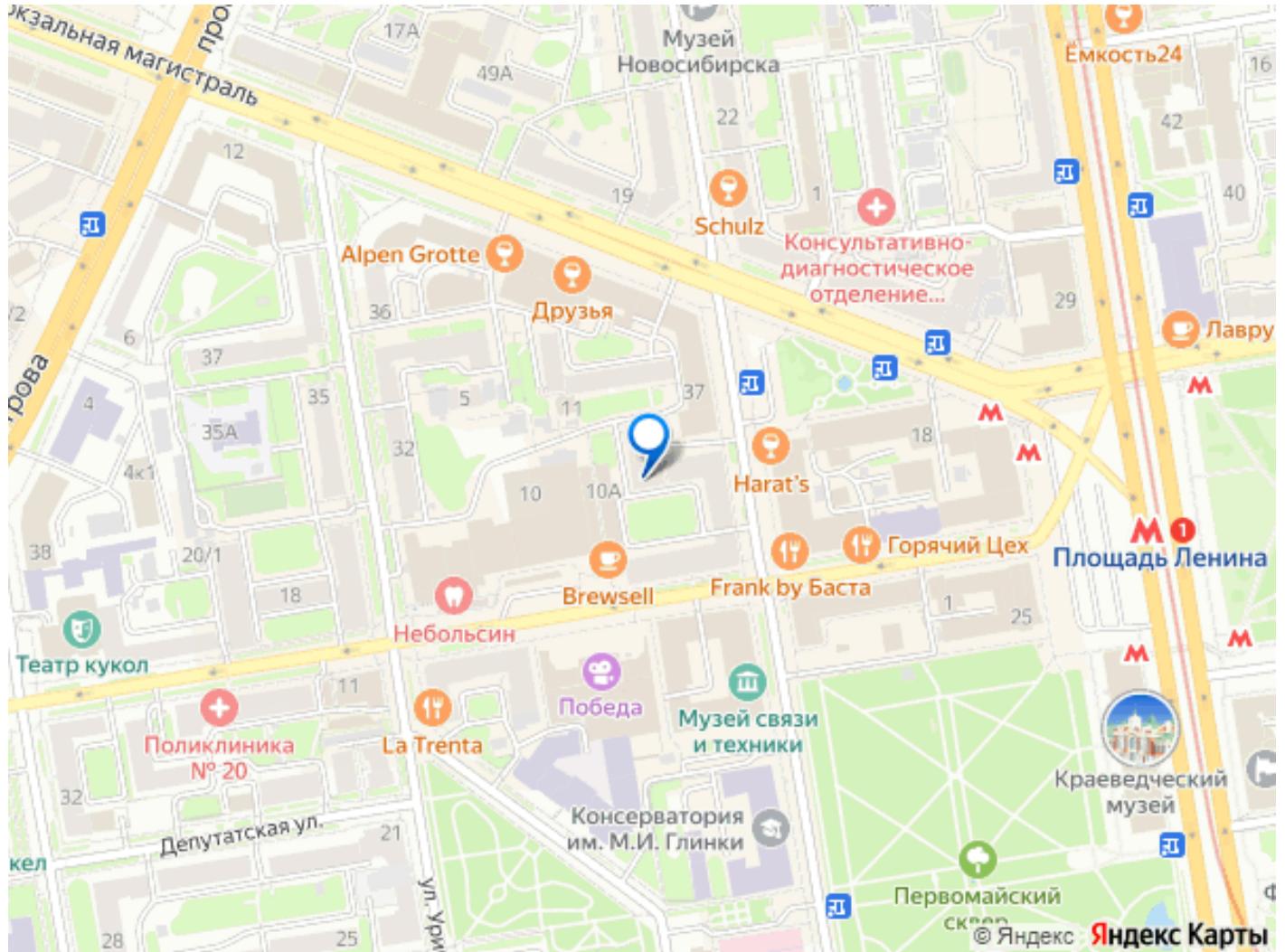
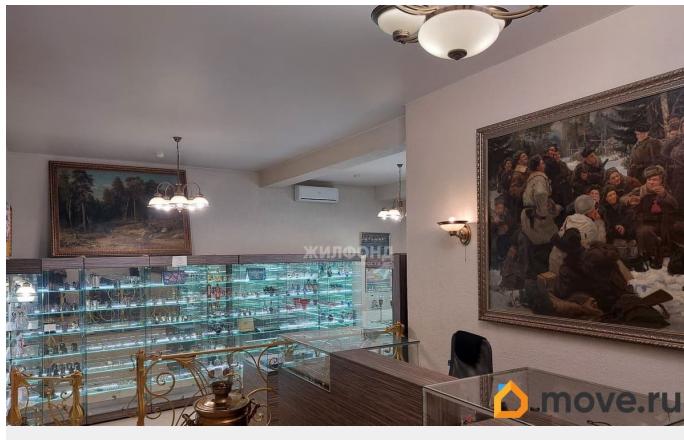
79132030942

для заметок



кондиционером. Низкий бюджет покупки для объектов коммерческой недвижимости в этой части города - является дополнительным преимуществом данного предложения. Отсутствие комиссии для покупателя, бесплатное юридическое сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России