

Создано: 16.05.2025 в 08:07

Обновлено: 13.09.2025 в 07:49

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Советская улица, 35А**

**10 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 35А

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

131.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

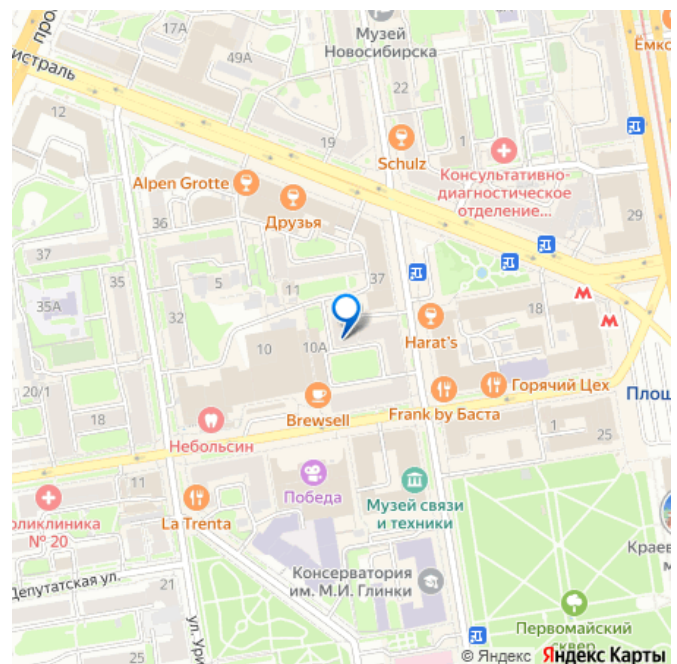
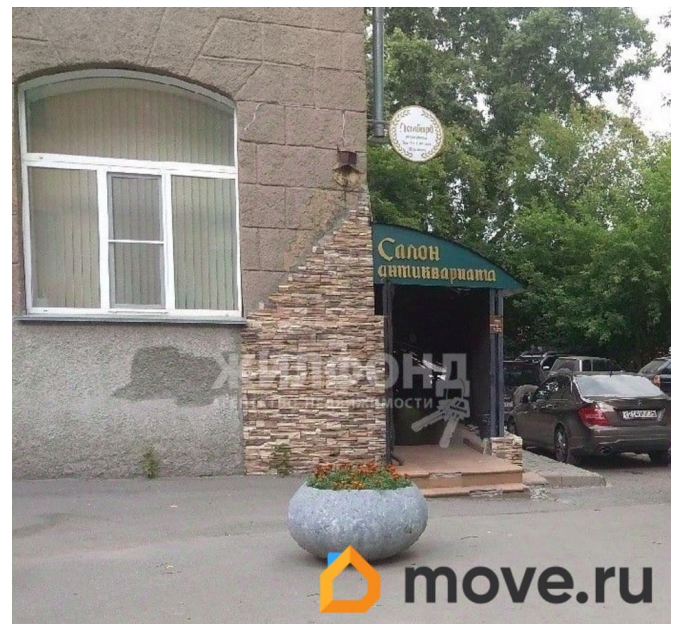
Для тех, кто планирует вести свой бизнес в самом центре Новосибирска. Площадь Ленина - 5-ти минутная пешая доступность. Возможность парковки. В ближайшем окружении высокая концентрация коммерческих, общественно-деловых и досуговых объектов, генерирующих человеческий трафик со всего мегаполиса. В структуру помещения входят: два параллельных входа, торговый зал - 50 кв.м., два кабинета, коридор, сан.узел с душевой кабиной. Объект оборудован вентиляцией и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279313520>

**Евгений Юрьевич, Коммерческий  
Брокеридж**

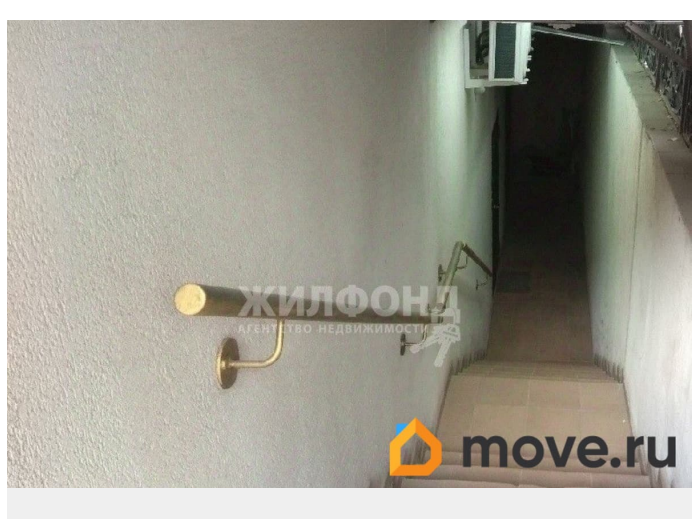
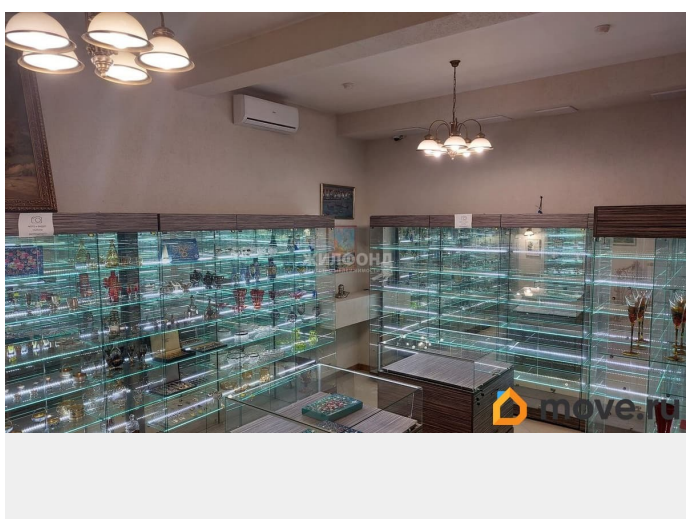
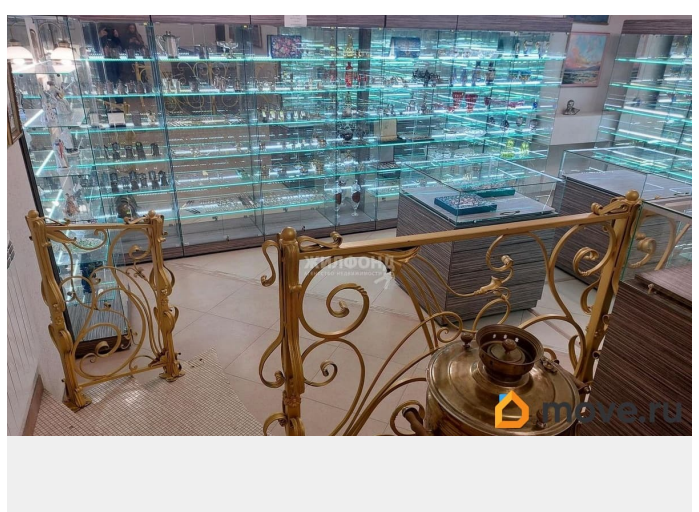
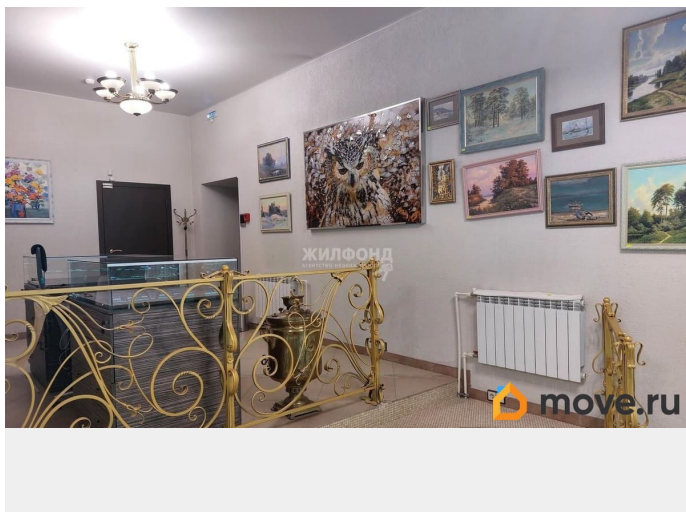
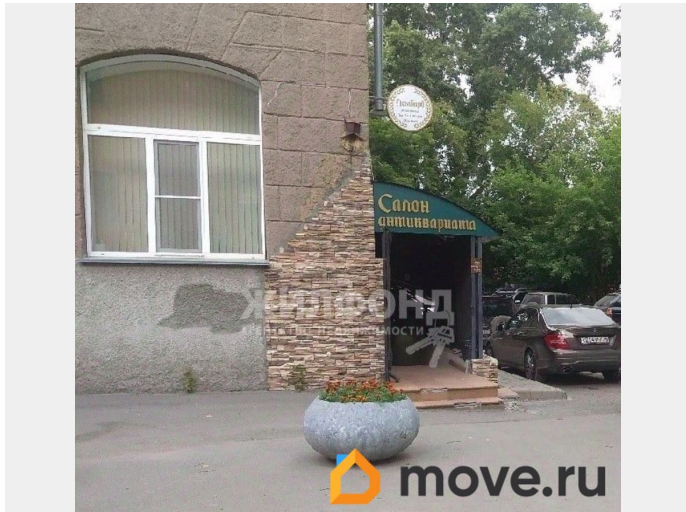
**79132030942**

для заметок

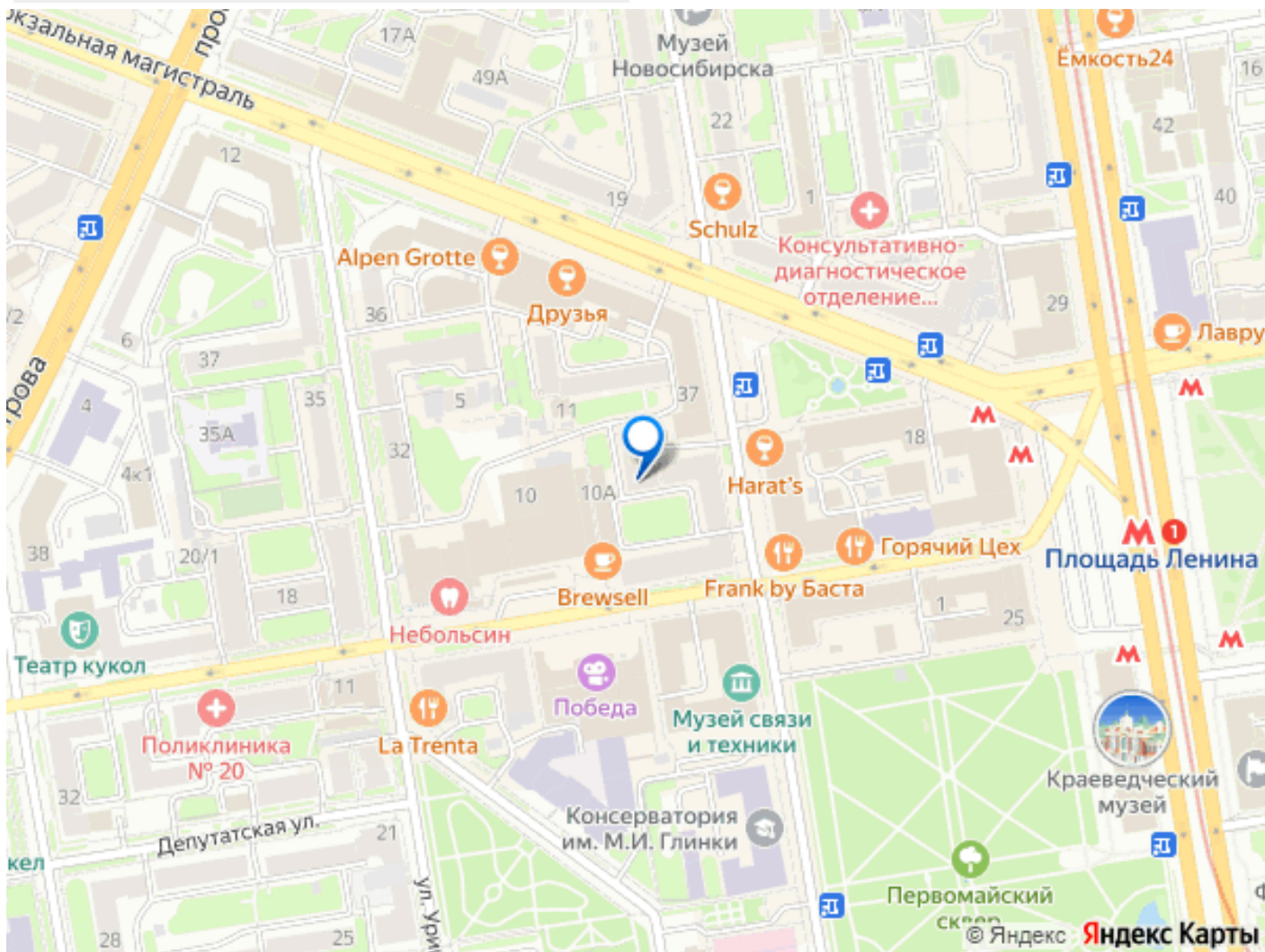
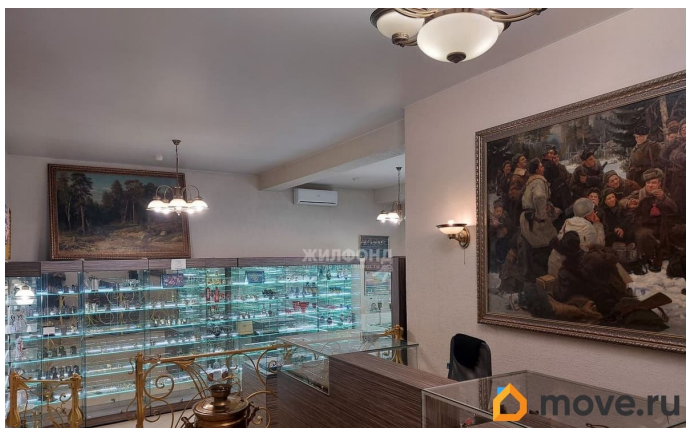




кондиционером. Низкий бюджет покупки для объектов коммерческой недвижимости в этой части города - является дополнительным преимуществом данного предложения. Отсутствие комиссии для покупателя, бесплатное юридическое сопровождение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России