

Создано: 25.11.2025 в 06:37

Обновлено: 03.12.2025 в 09:26

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Королева, 3**

14 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Королева, 3

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Королева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

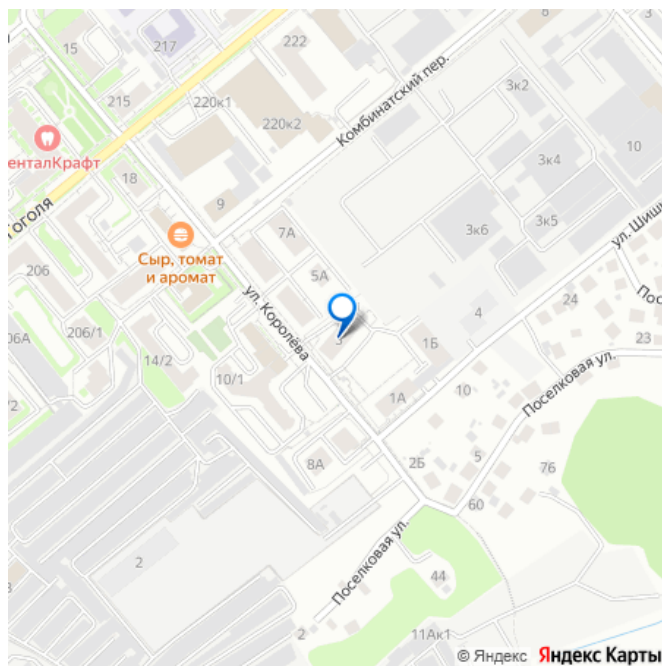
Шикарное помещение с панорамным видом!
Предлагаем к покупке офисное помещение под различные виды деятельности. Закрытый ЖК дает возможность реализовать различные варианты применения, таких как: Офис IT компании, бухгалтерии, маркетингового агентства ТВОРЧЕСКОЙ СТУДИИ Ногтевые студии, любая другая бьюти-индустрия Парикмахерские услуги, премиальный Barber-шоп Тату студии Офис для сотрудников частной или юридической любой компании, не требующей офлайн

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854892>

Владимир Гордеев, Новактив

79131044548

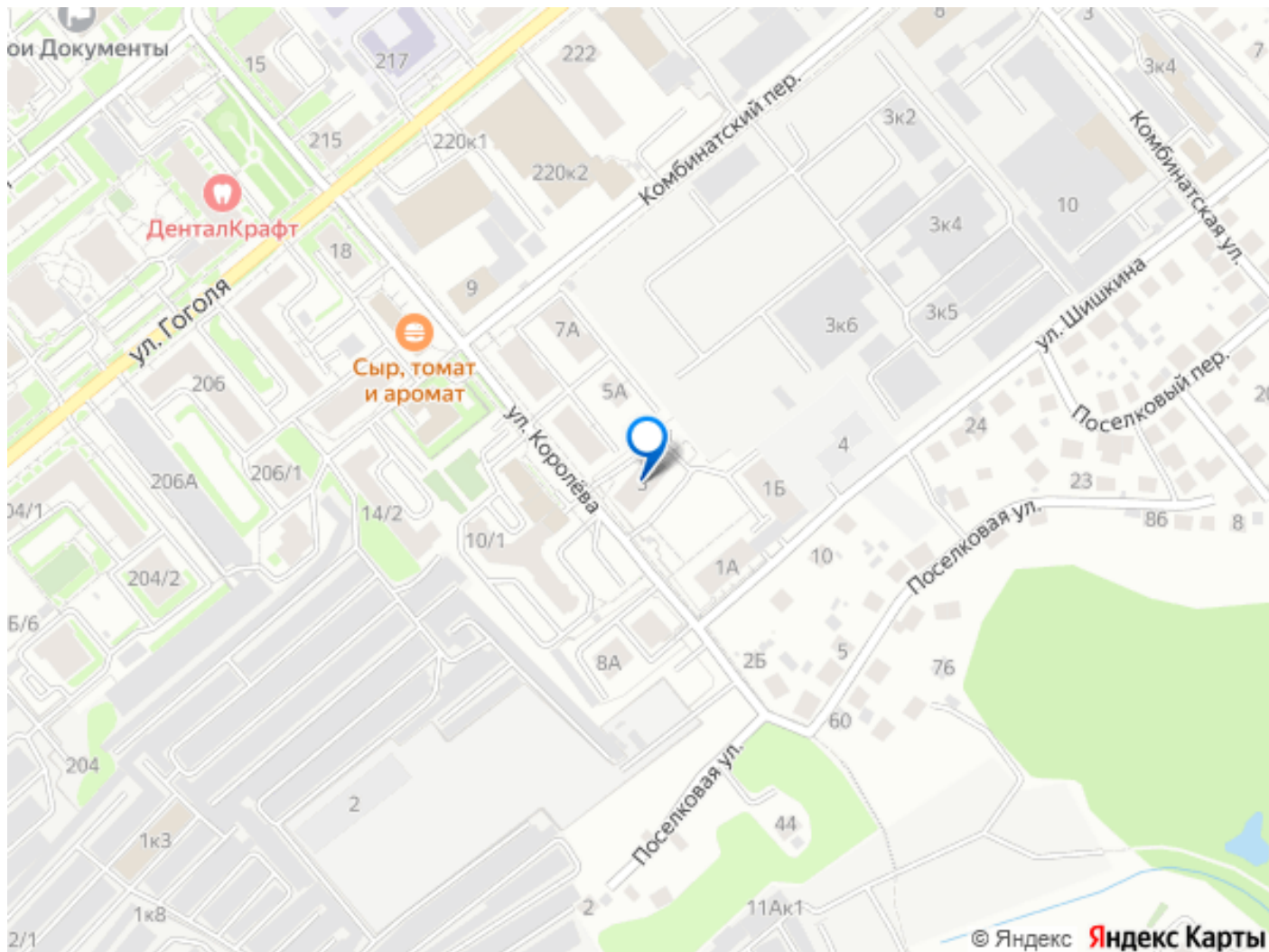
для заметок



взаимодействия с клиентами Преимущества
локации: Современный закрытый ЖК,
нуждающийся в различных сферах услуг на
своей территории Соседство с трафик
образующими объектами Удобные
подъездные пути Привлекательность
объекта: САМЫЙ ВЕРХНИЙ ЭТАЖ Собственная
зона отдыха ШИКАРНЫЙ ВИД ИЗ ОКОН Вход
24/7 Автопарковка возле здания В шаговой
доступности остановка общественного
автотранспорта Функциональная планировка
Удачная локация Отсутствие ограничений
вида деятельности Рассматриваем
возможность проведения ремонта под
арендатора, либо предоставим арендные
каникулы Потенциал объекта: Подходит под
любой вид деятельности Планировка
позволяет удачно разместиться любому
бизнесу Описание объекта: 19 этаж жилого
здания Вход через парадный вход дома
Функциональная планировка Центральное
водоснабжение, отопление и канализация
Имеется парковка Условия сделки: Быстрый
выход на сделку Любые формы оплаты







Move.ru - вся недвижимость России