

Создано: 11.09.2025 в 12:09

Обновлено: 04.12.2025 в 08:40

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я
Обская улица, 156**

27 299 350 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 156

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

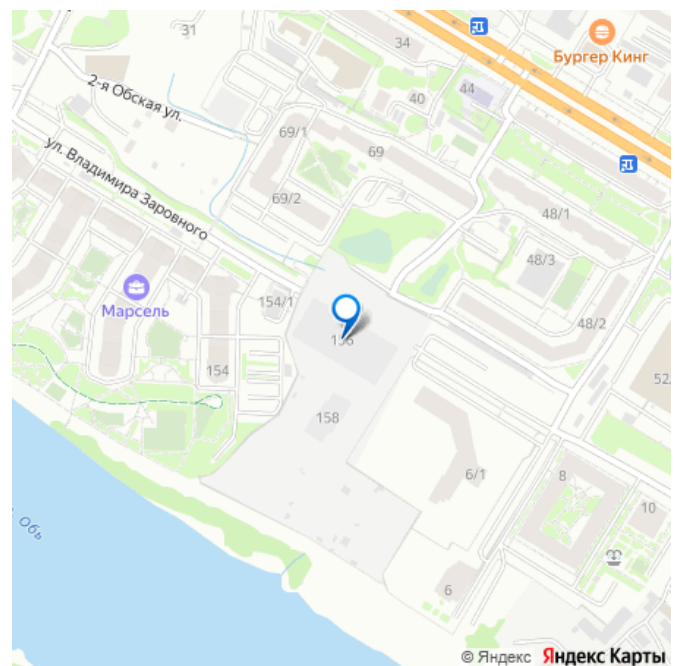
Описание

В продаже торговое помещение в самом лучшем и плотном микрорайоне города Новосибирска. Отличное расположение в районе ЖК Марсель - Марсель-2, Европейский берег! О помещении: Свободные площади - 101, 130, 157 кв.м. Сейчас ведутся переговоры с федеральной сетью продуктов по договору аренды на эти помещения на 10 лет. Вход в помещения расположен рядом с жилым комплексом, на первом этаже наземного паркинга. Фасад помещения выходит на ул. В. Заровного, удобная открытая планировка правильной формы, витражное остекление. В двух шагах находится основная остановка

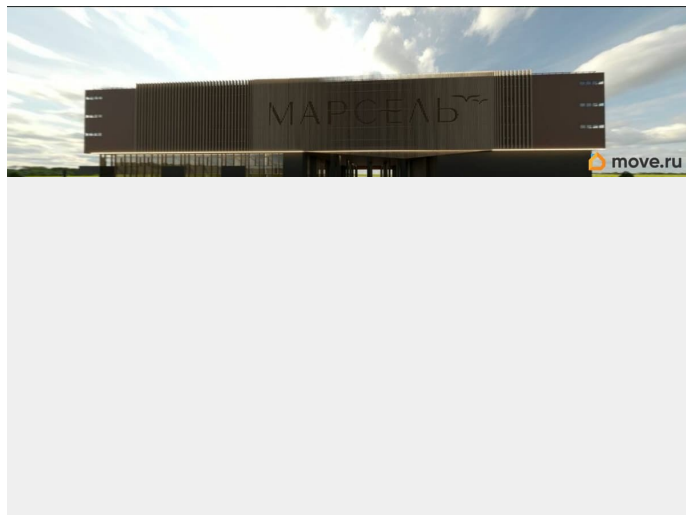
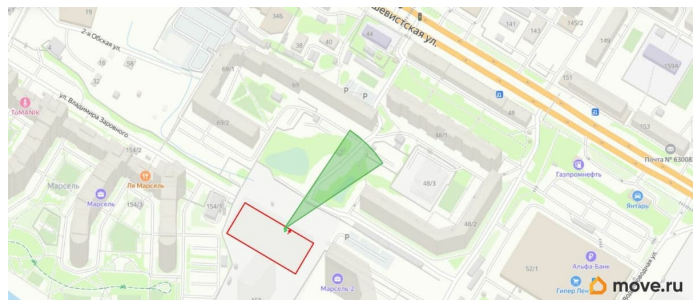
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284875098>

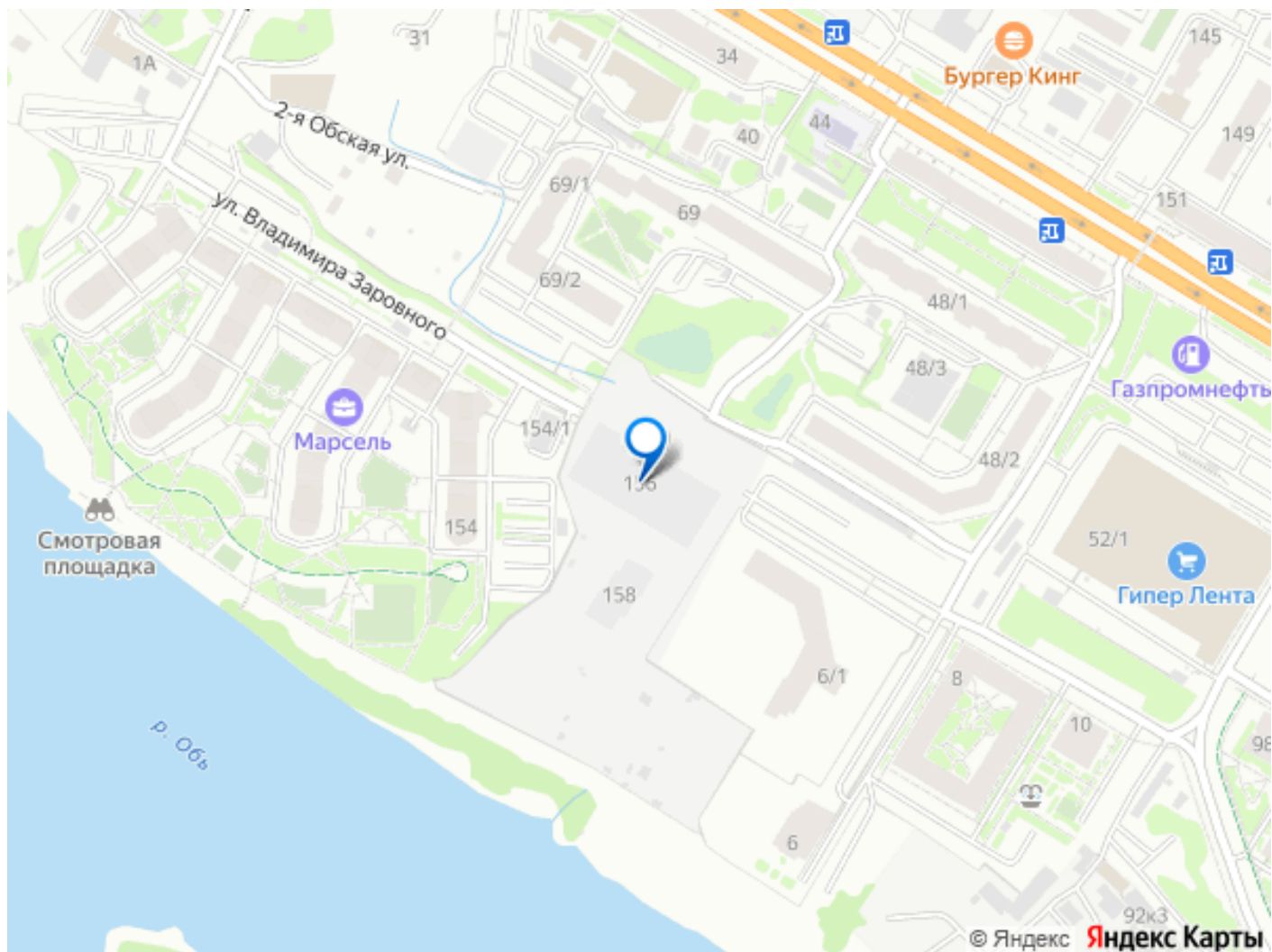
Анастасия Баринава, Белый Риэлтор
79137251365

для заметок



общественного транспорта микрорайона и гипермаркет Лента. В соседнем доме открыты: салон красоты NS Lab, кофейня Ля Марсель, салон ToMANIK, Восток Суши, Фармакопейка, Фермер-центр.рф, АлкоСтресс, цветочный салон и другие. Подойдет под: ПВЗ, магазин, кондитерскую, аптеку, суши или пиццу на доставку и др. БЕЗ КОМИССИИ. Возможно вы искали помещение под: шоу-рум пвз сервис услуги магазин суши пицца





Move.ru - вся недвижимость России