

Создано: 17.03.2025 в 15:00

Обновлено: 19.05.2025 в 10:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Адриена Лежена, 11к2**

16 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена
Лежена, 11к2

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличное помещение! С центральным отоплением и водой, подходящие для множества вариаций ведения бизнеса. Помещение оборудована видео наблюдением, как внутри так и снаружи. На против помещения расположена парковка на 7 и более машиномест. Два рабочих бокса с роль дверьми, офисное помещение и комната отдыха с туалетом, душевой , есть возможность установить небольшую кухню. На стадии строительства комплекса

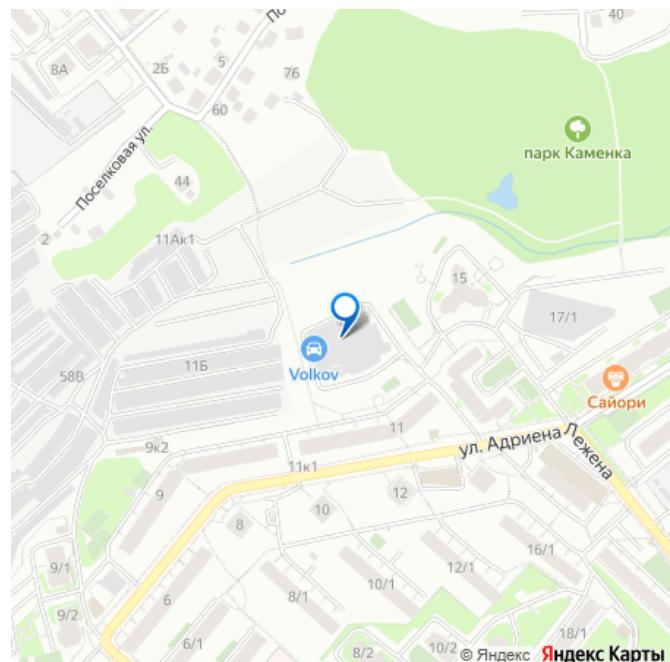
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274857>

353

Собственник

79137020096

для заметок



, помещения проектировались как автомойка, детейлинг. В техническом помещении находятся баки перелива воды и отстойники для грязи и ила. Основной слив воды происходит в центральную канализацию. Грязь и ил остаётся в баках в последующим ее откачки. Техническое помещение около 100 кв м. потолки 1,5 м. возможность использования и его. Объект можно использовать также как и склад с офисом. (Яндекс маркет, OZON, Wildberries.) Использование как не большое производство. В общем множество вариантов. Помещение в собственности!!

