

Создано: 14.11.2025 в 09:23

Обновлено: 28.11.2025 в 09:52

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Адриена Лежена, 27/1**

10 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена

Лежена, 27/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Перспективное помещение свободного назначения с хорошим ремонтом. До метро Золотая нива 10 минут спокойным шагом. Цокольный этаж, при этом полноценные окна. Выделенная мощность 18.7 киловатт. Собственная приточно-вытяжная вентиляция. Возможность размещения полноценной вывески. По документам два помещения 76 кв.м. и 54 кв.м., но изначально использовались как одно. Помещение сдано, МОП 110 т.р. в месяц. Чистая продажа, один

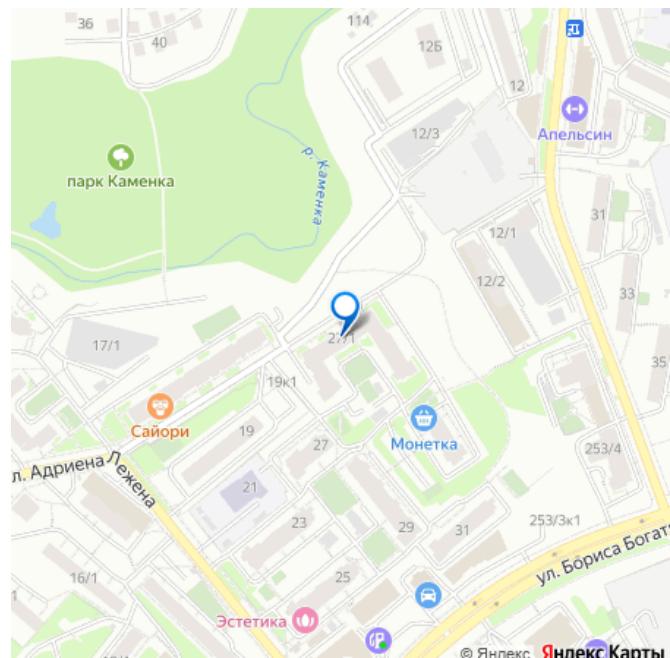
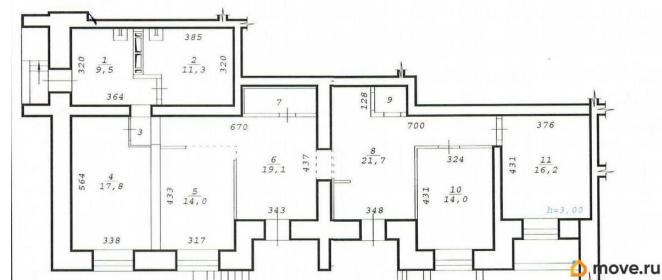
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286570>

080

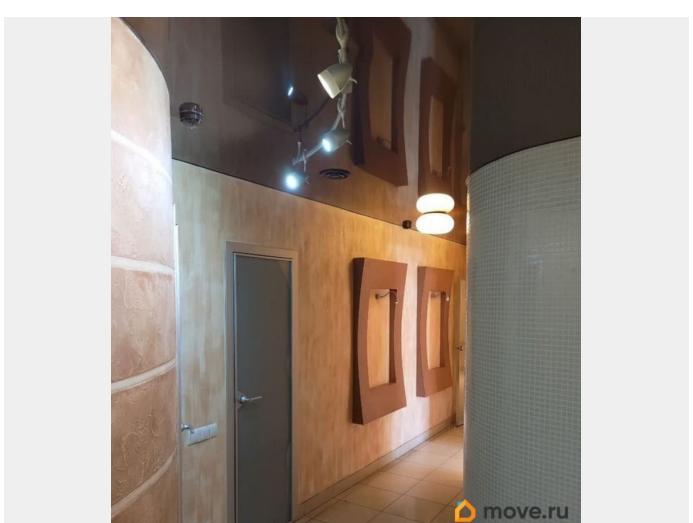
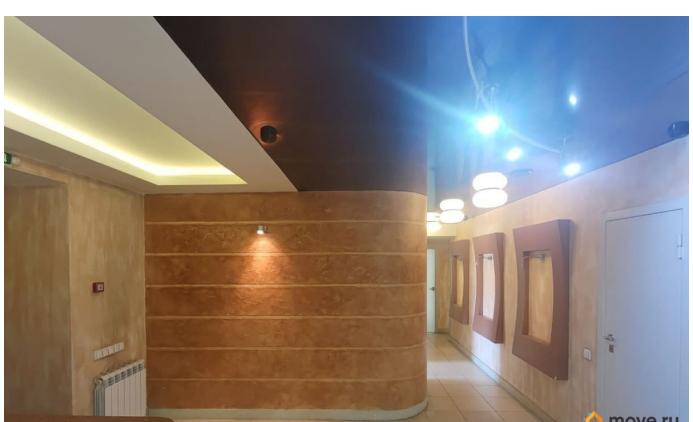
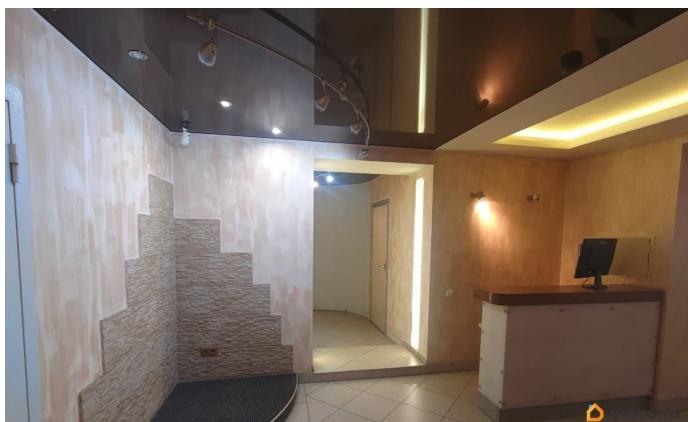
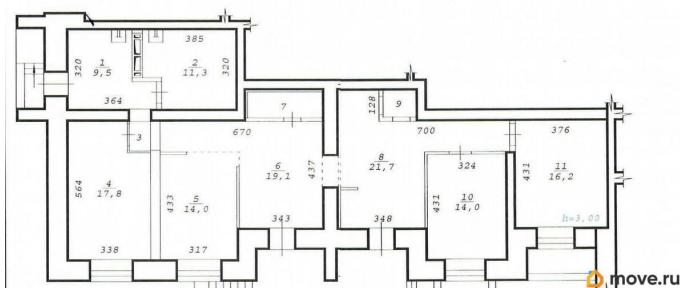
Агент

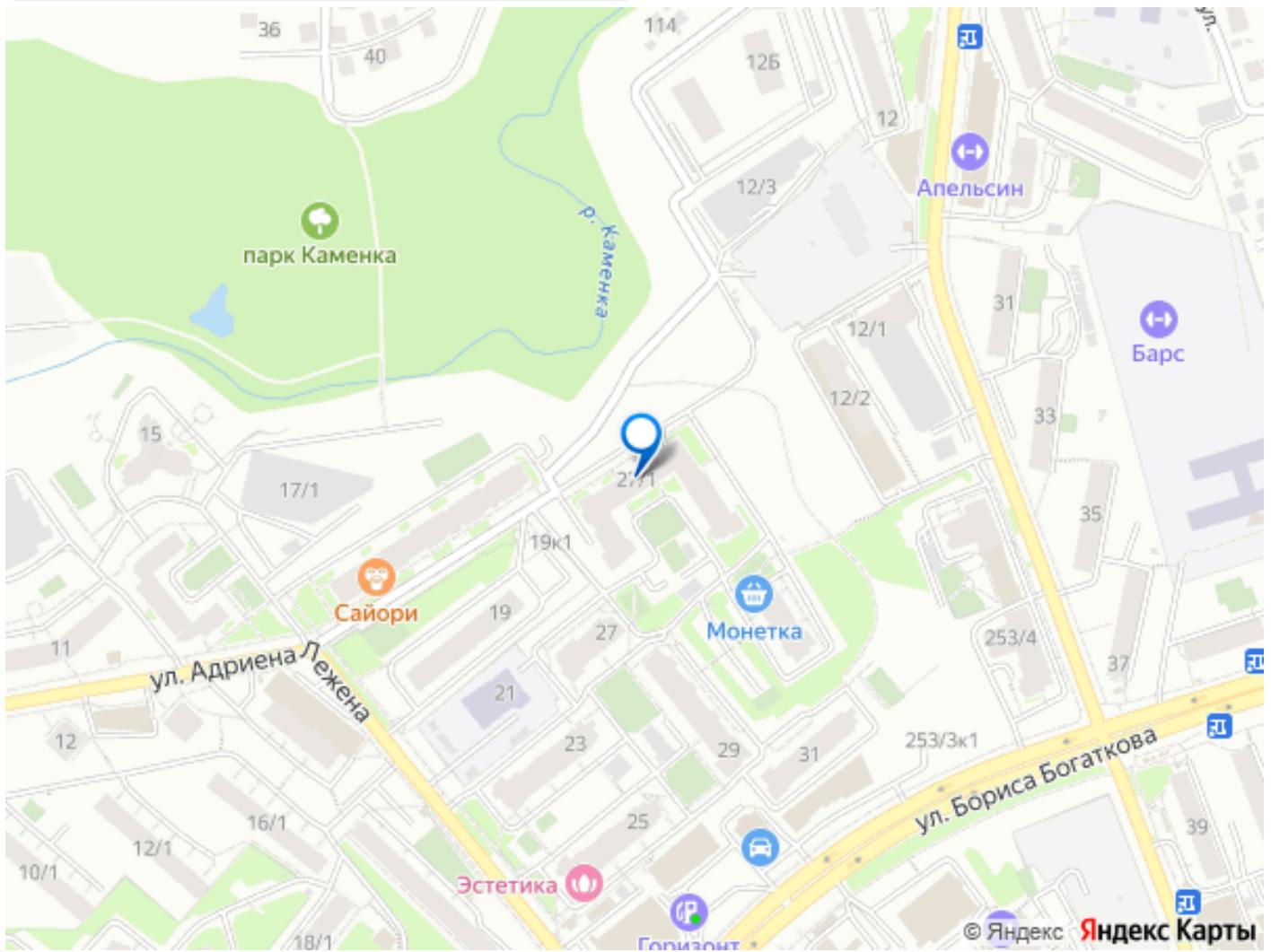
79137605258

для заметок



взрослый собственник, обременений нет.
Быстрый выход на сделку. Комиссия с
покупателя оплачивается дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России