

Создано: 07.07.2025 в 10:07

Обновлено: 31.12.2025 в 19:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Спортивная улица, 7/2**

**19 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица, 7/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

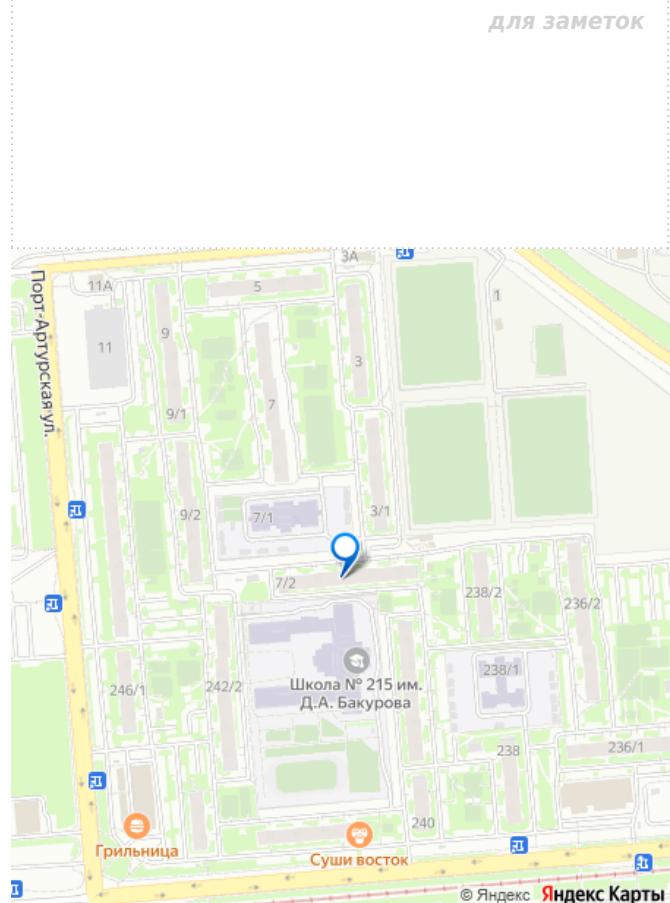
Продам

Раздел

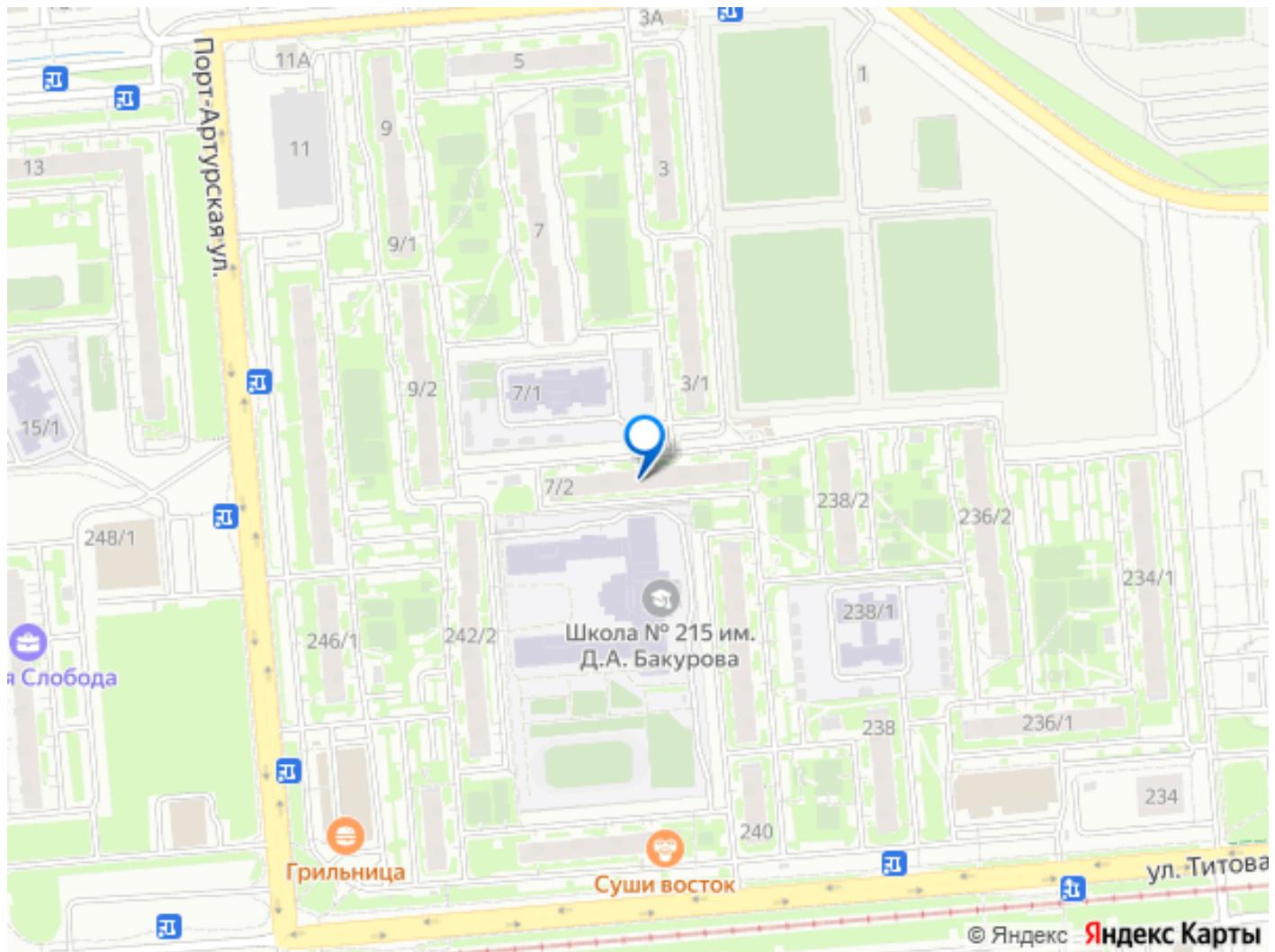
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам коммерческое помещение с долгосрочным арендатором - центр детского развития. Окупаемость 9 лет. Ежегодная индексация. Комиссия покупателя- 0% Преимущества локации: Жилой массив «Чистая слобода»- более 40 тыс.жителей Высокий пешеходный трафик - рядом школа, два детских сада, продуктовые магазины Привлекательность объекта: Первый этаж. Отдельный вход 24/7 Помещение сдано в аренду. Детский центр развития. Долгосрочный договор с ежегодной



индексацией. Готовое помещение с ремонтом. Вентиляция и кондиционирование Привлекательный фасад для рекламы вашего бизнеса Центральное отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция, пять кондиционеров. Мощность электричества 15 кВт с возможностью увеличения Площадь- 127,6 м.кв. Потолки- 3 метра Есть интернет, сигнализация, видеонаблюдение. Потенциал объекта: Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская. Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов Интернет-магазин с личным Брэнд- офисом и пунктом выдачи товаров Школа для детей разного направления развития Медицинские услуги специалистов и т.д. Готовый арендный бизнес. МАП- по запросу. Коммерческий объект. Коммерческое помещение. Другие варианты для вашего бизнеса Условия сделки: Прямая продажа от собственника . Юридическое сопровождение в сделке Быстрый выход на сделку, объект не в залоге Любая форма оплаты JC000060060301 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России