

🕒 Создано: 07.07.2025 в 10:07

Обновлено: 31.12.2025 в 19:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
Спортивная улица, 7/2**

19 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица, 7/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

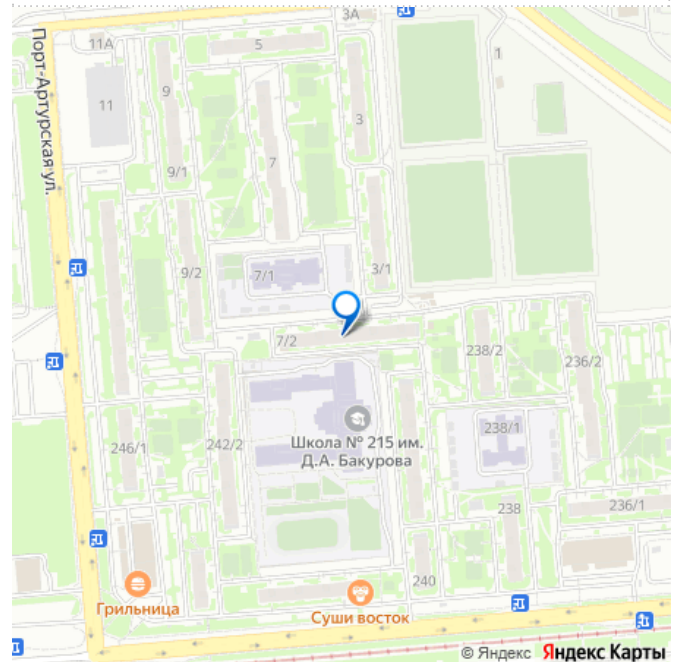
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

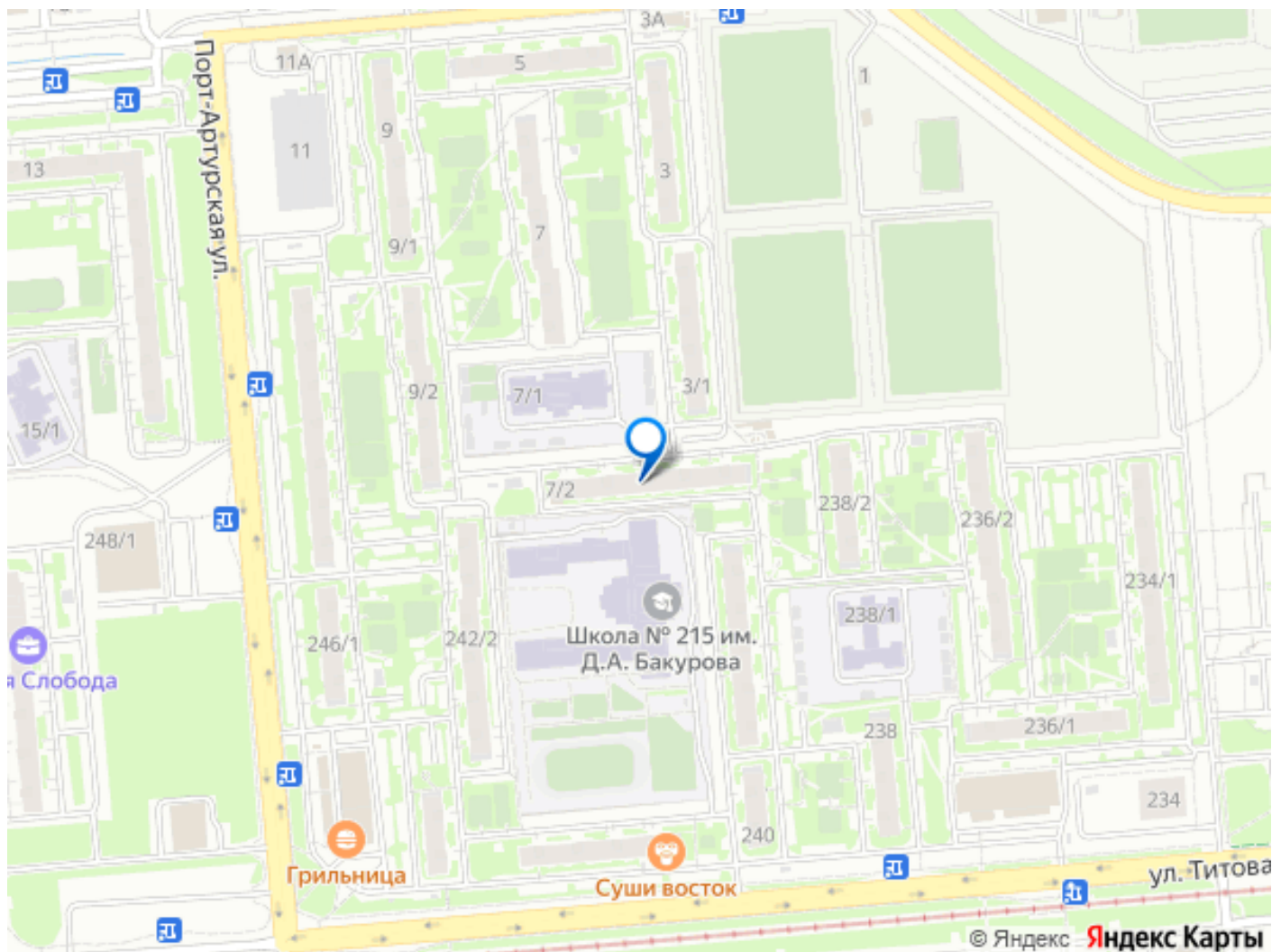
Описание

Продам коммерческое помещение с долгосрочным арендатором - центр детского развития. Окупаемость 9 лет. Ежегодная индексация. Комиссия покупателя- 0%
Преимущества локации: Жилой массив «Чистая слобода»- более 40 тыс.жителей
Высокий пешеходный трафик - рядом школа, два детских сада, продуктовые магазины
Привлекательность объекта: Первый этаж. Отдельный вход 24/7 Помещение сдано в аренду. Детский центр развития.
Долгосрочный договор с ежегодной

для заметок



индексацией. Готовое помещение с
ремонт. Вентиляция и кондиционирование
Привлекательный фасад для рекламы вашего
бизнеса Центральное отопление,
водоснабжение, канализация, вентиляция,
пять кондиционеров. Мощность
электричества 15 кВт с возможностью
увеличения Площадь- 127,6 м.кв. Потолки- 3
метра Есть интернет, сигнализация,
видеонаблюдение. Потенциал объекта: Салон
красоты с полным комплексом услуг,
парикмахерская. Офис для сотрудников
частной или юридической компании,
организации Пункт хранения и выдачи
товаров с маркетплейсов Интернет-магазин с
личным Брэнд- офисом и пунктом выдачи
товаров Школа для детей разного
направления развития Медицинские услуги
специалистов и т.д. Готовый арендный
бизнес. МАП- по запросу. Коммерческий
объект. Коммерческое помещение. Другие
варианты для вашего бизнеса Условия
сделки: Прямая продажа от собственника .
Юридическое сопровождение в сделке
Быстрый выход на сделку, объект не в залоге
Любая форма оплаты JC000060060301
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время дозвона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России