

Создано: 29.07.2025 в 15:49

Обновлено: 06.01.2026 в 15:25

**Новосибирская область, Новосибирск,
Учительская улица, 9**

18 415 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Учительская улица, 9

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем к приобретению помещение свободного назначения площадью 127 кв.м. Помещение подойдёт как под свой бизнес так и для сдачи в аренду. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: - Высокая плотность населения - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - Развитая инфраструктура - Удобная транспортная развязка - Имеется наземная парковка во дворе О ПОМЕЩЕНИИ: - Расположено 1 этаже - Отдельный вход с улицы - Мощность - 15 кВт. - Установлены кондиционеры - Для безопасности на входной

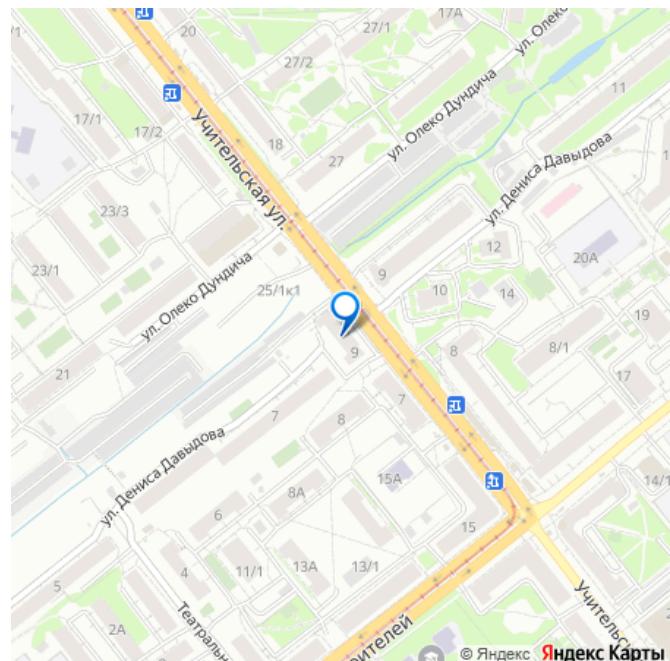
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283716>

274

**Наталья ДОКТОР КЛЮЧ, ДОКТОР
КЛЮЧ**

79833026988

для заметок



двери и окнах установлены роллеты -
Установлена охранная сигнализация
Потенциал объекта: - Готовый бизнес -
хороший источник пассивного дохода -
Помещение находится в очень
востребованном месте - Отличный вариант
для инвестиций! Помещение в
собственности. Сделан качественный ремонт.
Данный объект недвижимости прошел
юридическую экспертизу и является
абсолютно безопасным для покупки с целью
вложения денежных средств, возможен
любой порядок оплаты. Специалист
Компании готов организовать просмотр в
удобное время и подробнее ответит на Ваши
вопросы. Ключи в агентстве. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Арт.
111881693

