

Создано: 07.11.2025 в 14:16

Обновлено: 05.12.2025 в 12:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
Бердское шоссе, 63**

4 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Бердское шоссе, 63

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

- БЕЗ КОМИССИИ ! — СРОЧНАЯ ПРОДАЖА —
- Отдельно стоящее! — Под магазин, автосервис, автомасла, запчасти, аккумуляторы и многое другое. — 15кВт, отопление электро. — С/у есть. Вода есть. —
- Первый этаж 74м2, подвал 40, пристройка 12.
- Парковка на несколько машин. Круговое движение. — Первая линия Бердского шоссе.
- Оживленная магистраль, очень высокий автомобильный трафик. — Есть арендаторы.
- Рассматриваем любые предложения.

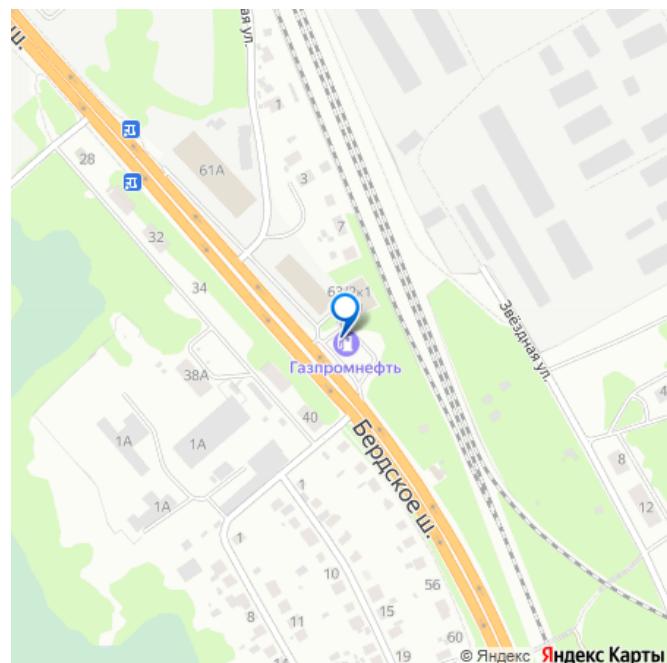
Номер объекта: #1/537747/18709

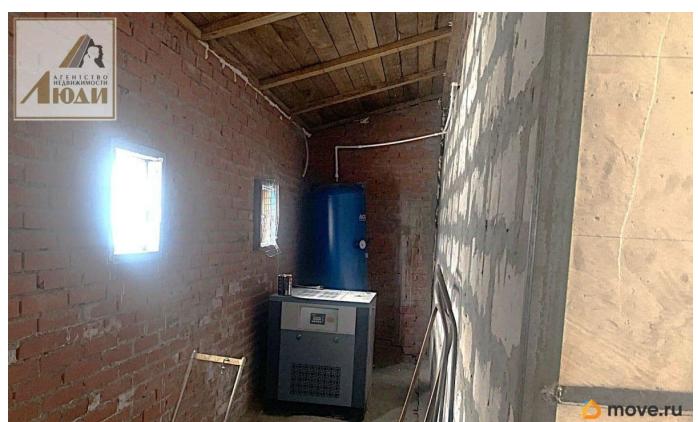
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411669>

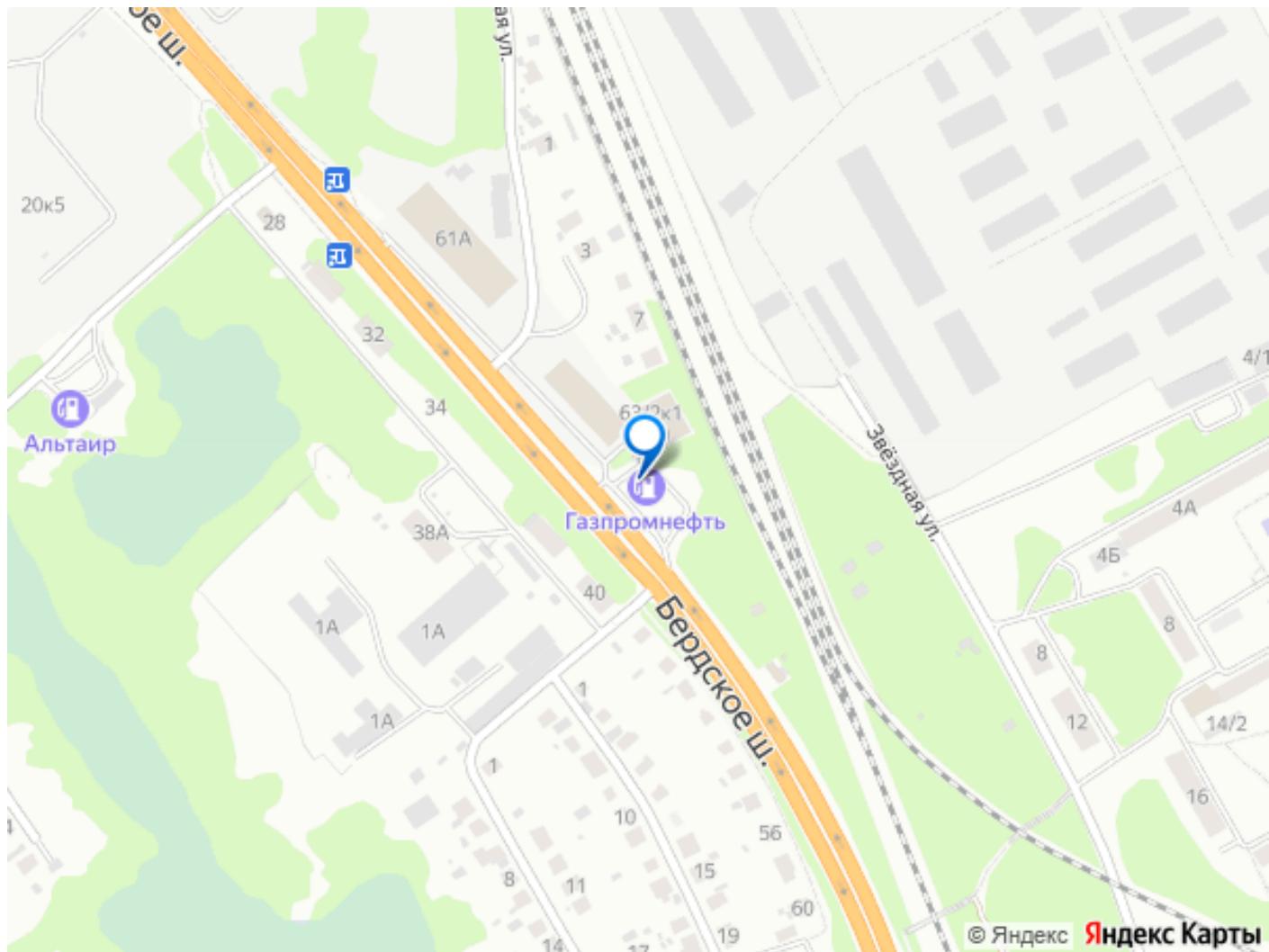
Ирина Сафонова, Люди

79833024813

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России