

🕒 Создано: 13.10.2025 в 15:01

Обновлено: 02.12.2025 в 20:49

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большевицкая улица, 88**

40 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая
улица, 88

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

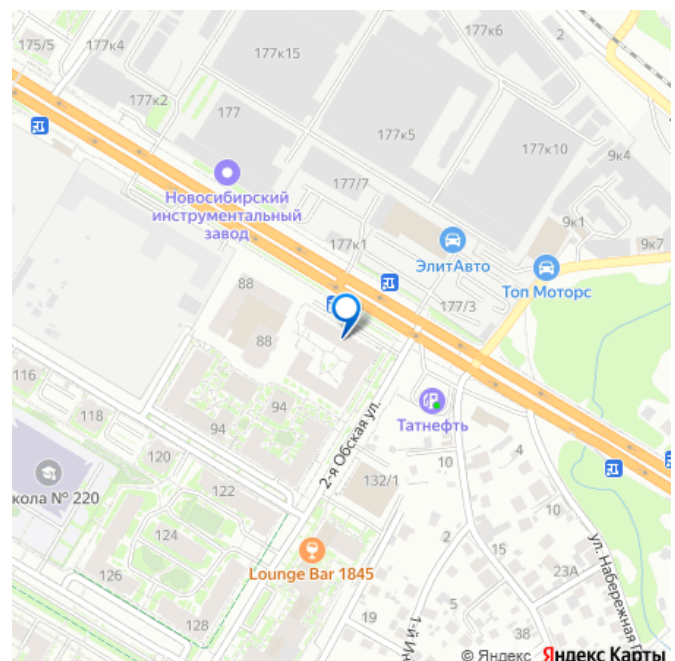
Код объекта: 1852813. Уникальное предложение, первая линия, с хорошим пешим трафиком. Продажа помещения 126,3 кв.м на 1 этаже в сданном доме ЖК «Европейский берег». Первая линия вдоль ул. Большевицкой, рядом остановка общественного транспорта, до метро Речной вокзал 20 минут на автобусе и около 30 минут пешком. Рядом — школа, детский сад, гипермаркет «Лента», поликлиника, удобный выезд на Бугринский мост. Планировка

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692992>

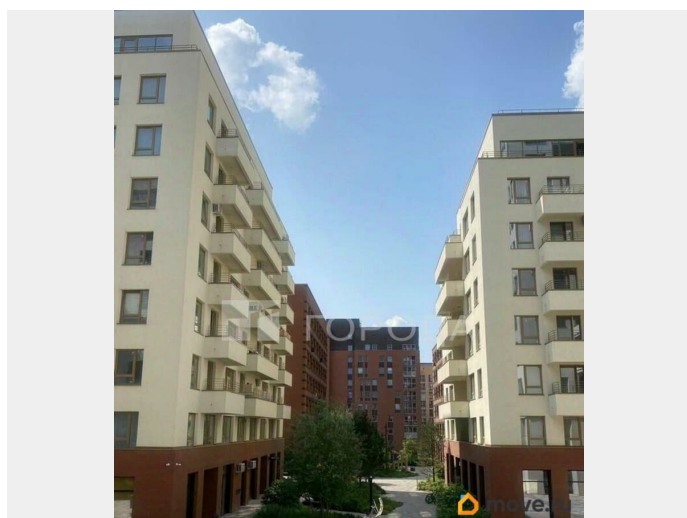
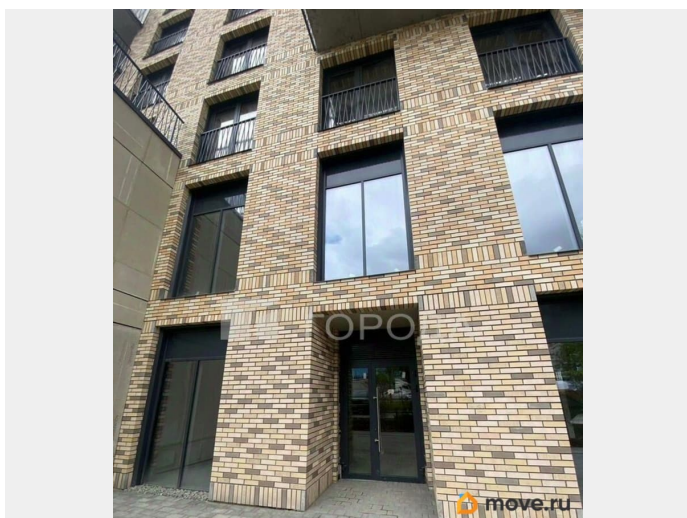
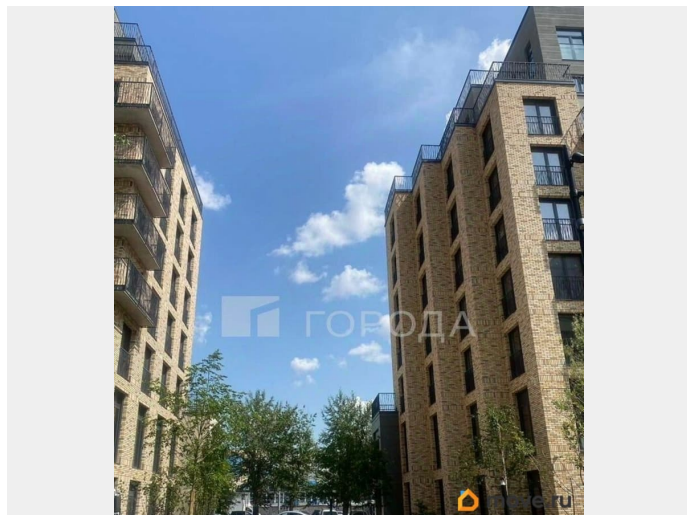
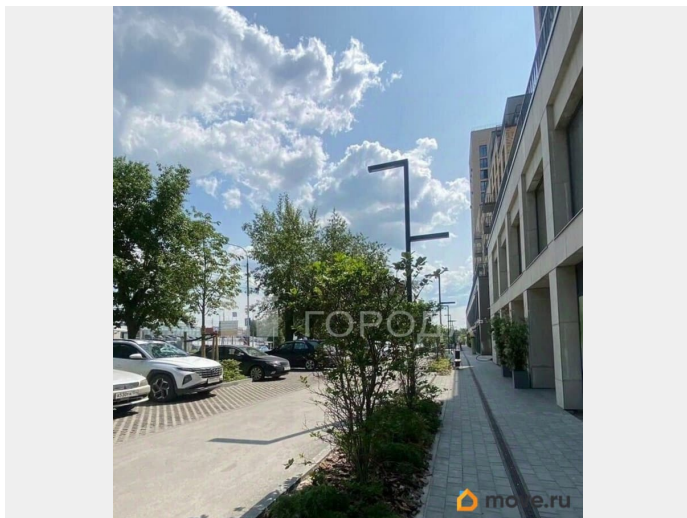
**Татьяна Симонова, Города
Новосибирск**

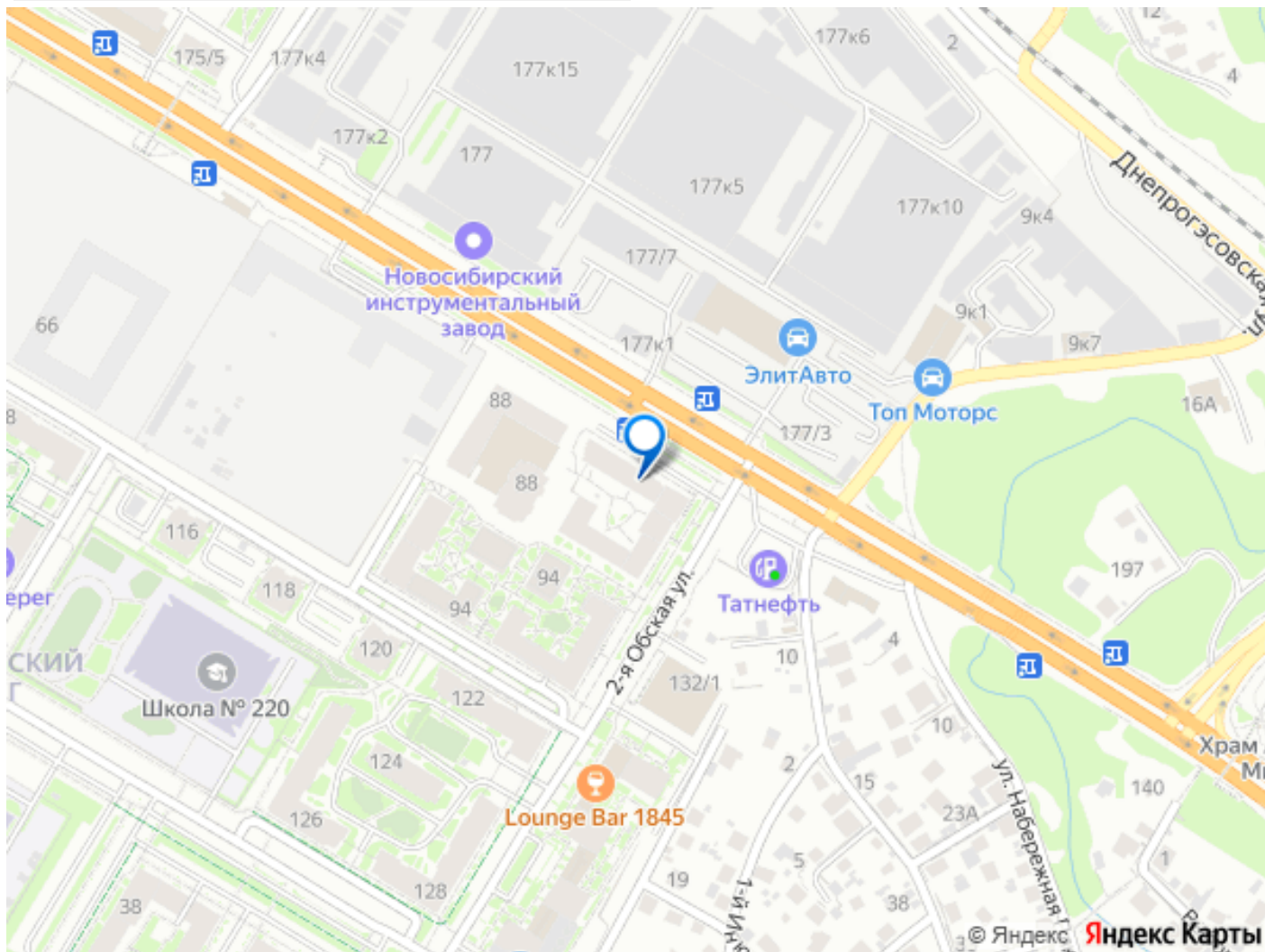
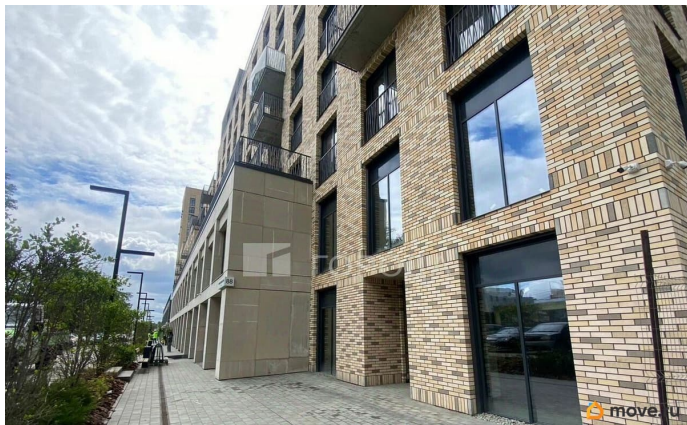
79831236186

для заметок



объекта свободная. Четыре больших витринных окна по фасадной стороне, два больших окна и входная группа со стороны ул. Большевистской, являются одним из преимуществ. Высота потолка: 3,3 м
Количество кВт: 25, возможно увеличить.





Move.ru - вся недвижимость России