

Создано: 11.11.2025 в 15:00

Обновлено: 04.12.2025 в 13:32

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Одоевского, 1/10**

**28 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Одоевского,  
1/10

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Одоевского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

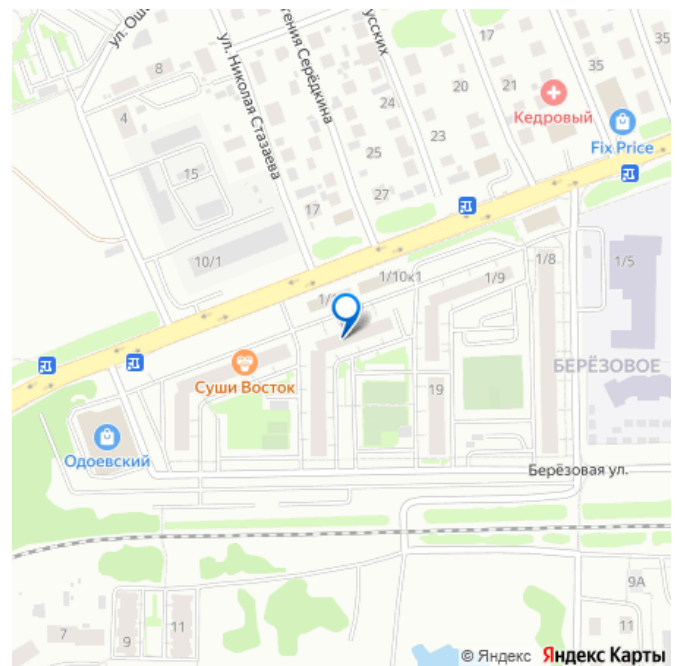
## Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене! КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%  
Преимущества локации: Помещение находится внутри крупного жилого массива  
Высокий пешеходный трафик Автобусная остановка в пешей доступности  
Привлекательность объекта: Отличный вариант для инвестиций Удобная транспортная развязка Потенциал объекта: Подойдет под разный вид деятельности Есть возможность изменить назначение

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503735>

**Захаров Андрей, Новактив**  
**79137521734**

для заметок



помещения Хорошие возможности по  
увеличению дохода Описание объекта:  
Помещение свободного назначения 125 м?,  
расположен в цокольном этаже Отдельный  
вход Все коммуникации центральные Есть  
парковочные места Условия сделки: Быстрый  
выход на сделку Любые формы оплаты  
Возможен обмен Новактив- агентство  
недвижимости: Любые сделки с  
коммерческой недвижимостью надежно,  
быстро, комфортно Инвестиции в  
недвижимость с доходностью от 50%  
годовых Более 500 предложений по  
коммерческой недвижимости под Ваш запрос

