

Создано: 18.04.2025 в 13:21

Обновлено: 04.01.2026 в 15:34

11 500 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

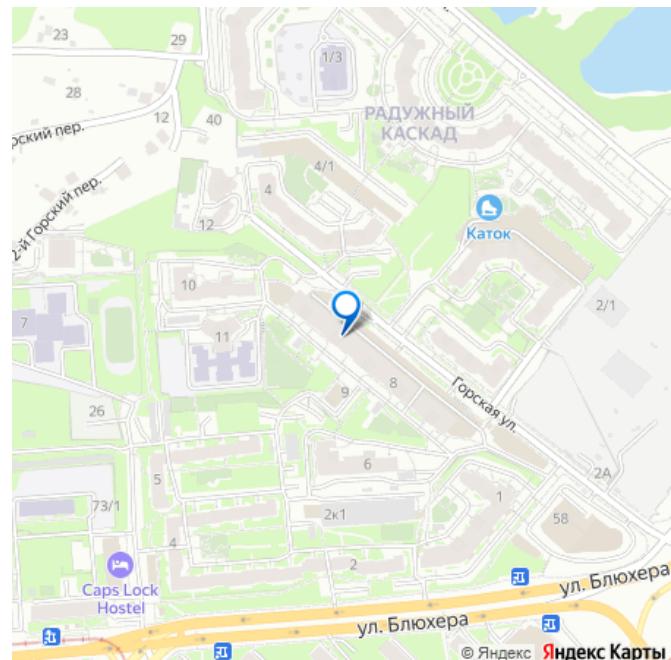
Предлагаем к приобретению помещение свободного назначения площадью 125,7 кв.м. Помещение подойдёт как под свой бизнес так и для сдачи в аренду. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: - Высокая плотность населения. - В 15 минутах пешей прогулки от метро «Студенческая» - Развитая инфраструктура - Удобная транспортная развязка - Имеется удобная парковка - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - Прямой въезд/выезд на Октябрьский мост О ПОМЕЩЕНИИ: - Расположено 1 этаже - Отдельный вход с улицы - Высота потолка - 3 м Потенциал объекта: - Готовый бизнес - хороший источник пассивного дохода - Помещение находится в очень востребованном месте - Отличный вариант для инвестиций!

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277429>
761

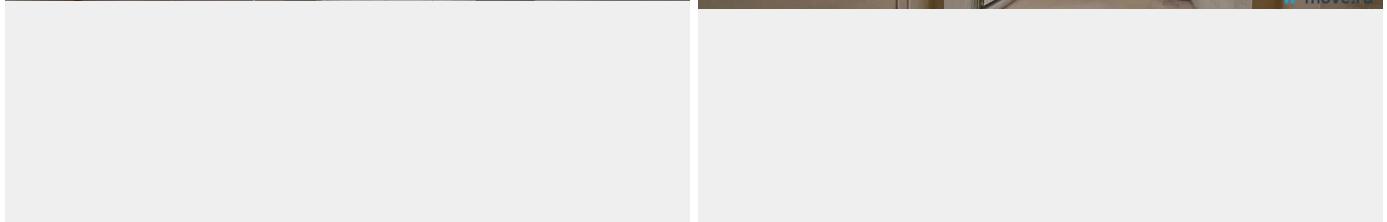
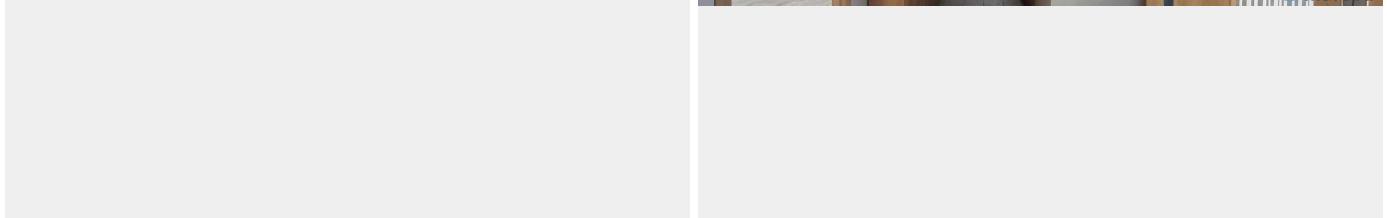
Наталья ДОКТОР КЛЮЧ, ДОКТОР КЛЮЧ

79833026988

для заметок

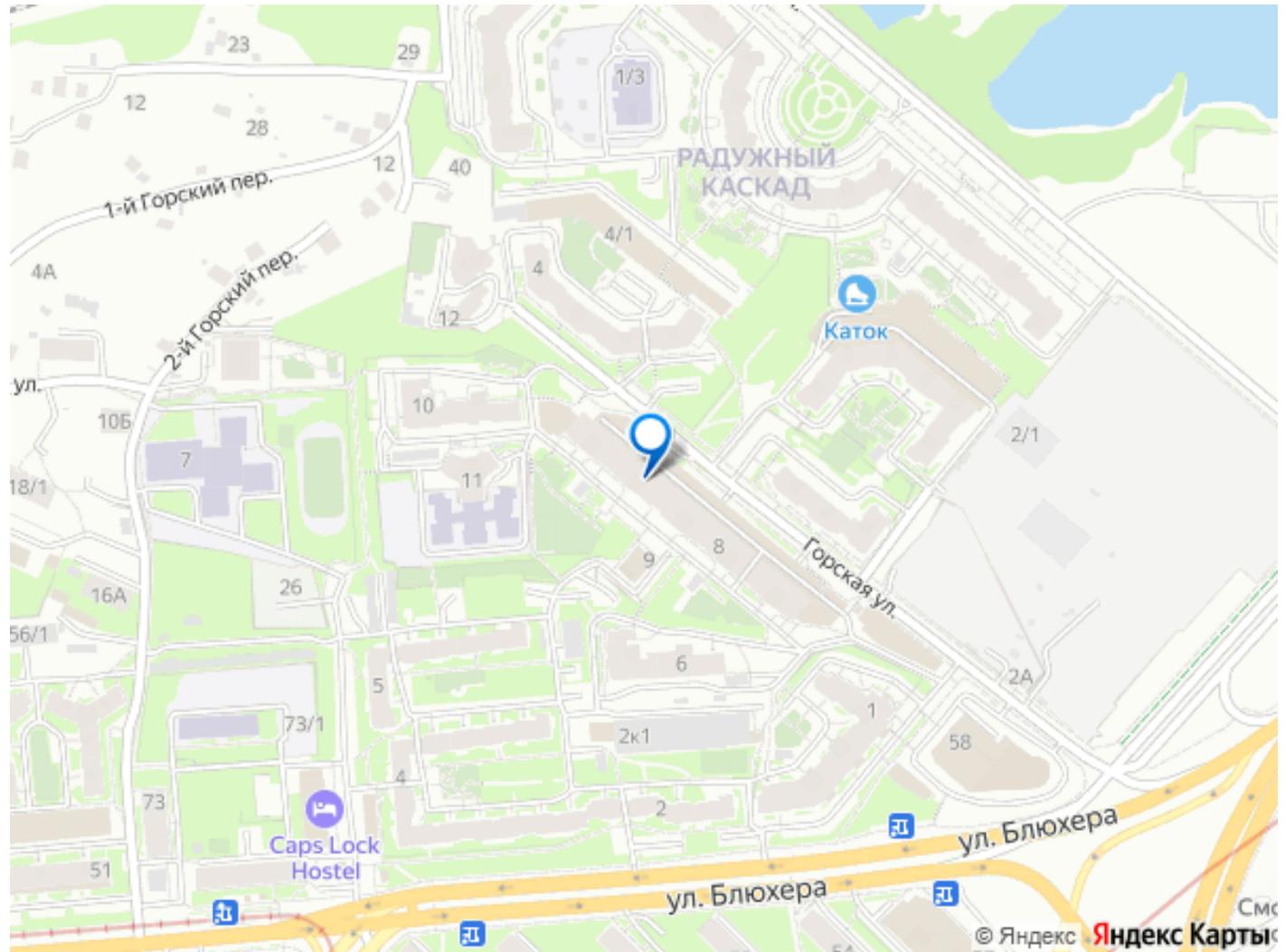


Помещение в собственности. Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки с целью вложения денежных средств, возможен любой порядок оплаты. Специалист Компании готов организовать просмотр в удобное время и подробнее ответит на Ваши вопросы. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Арт. 101594723





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России