

Создано: 03.10.2025 в 12:24

Обновлено: 02.12.2025 в 12:00

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 260/2**

22 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
260/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125.5 м²



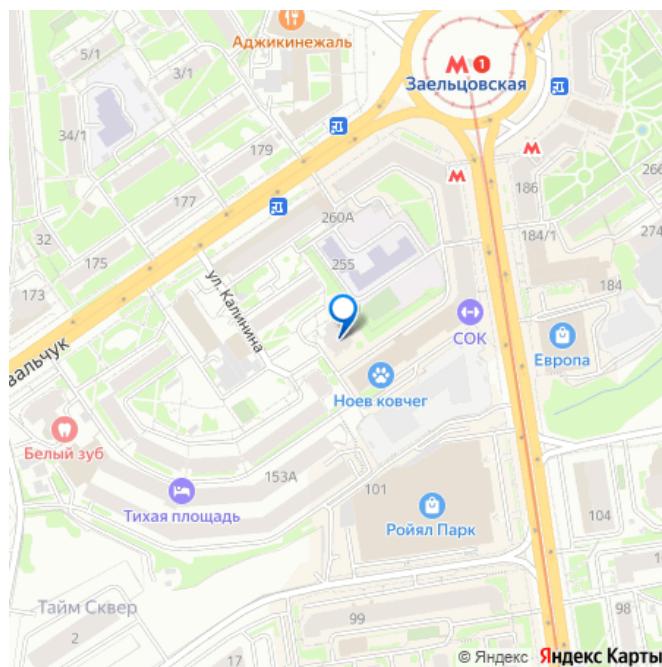
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Преимущества объекта:

- 5 кабинетов, кухня, санузел, просторный холл
- Высота потолка 2,8 метра
- Коммуникации: горячая и холодная вода, электричество, отопление
- Удобное расположение рядом с Площадью Калинина
- Инфраструктура и транспортная развязка:

 - Помещение находится рядом с крупнейшей транспортной развязкой города
 - До станции метро «Заельцовская» всего 3 минуты пешком
 - Удобный выезд на автомобиле в любом направлении
 - Все виды

транспорта от Площади Калинина • В пешей доступности кофейни, магазины, скверы, развлекательные и торговые центры, включая ТЦ «Роял Парк» Юридическая информация: • Собственник — физическое лицо Возможное назначение помещения: • Салон красоты, офисное помещение, интернет-магазин, любой вид салона, рабочие кабинеты, творческое пространство и др. Данный объект идеально подходит как для личного комфортного использования, так и для инвестиций с возможностью быстрой сдачи в аренду и получения регулярного дохода. Показ по предварительной записи. Готовы организовать просмотр в удобное время и ответить на все интересующие вопросы. Арт. 118847688

