

Создано: 01.01.2026 в 13:56

Обновлено: 04.01.2026 в 08:41

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 104**

61 249 978 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 104

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

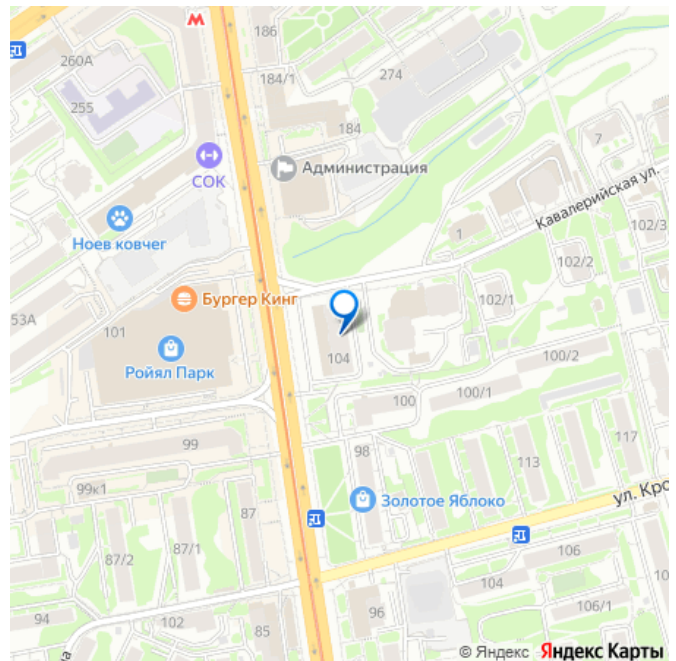
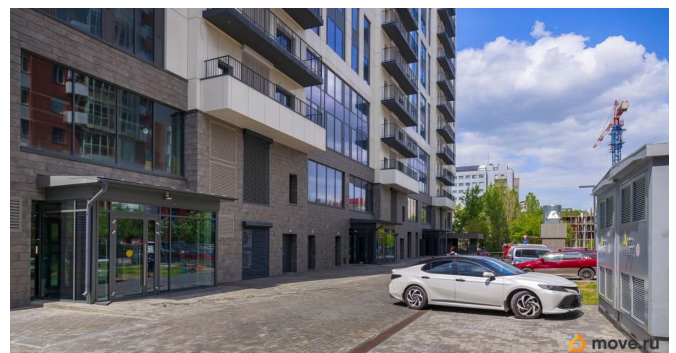
Описание

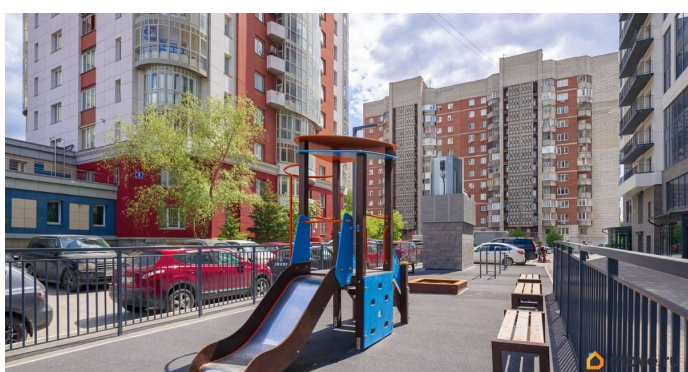
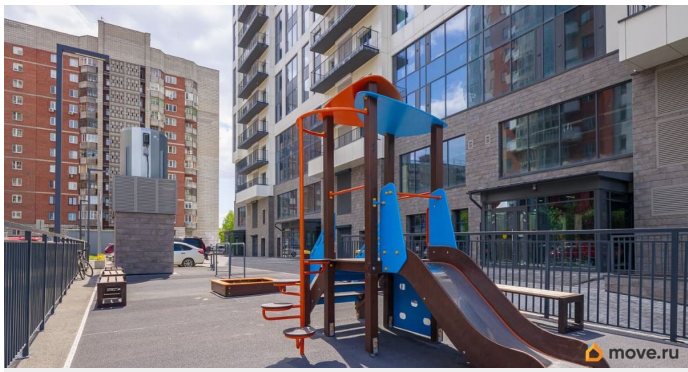
Продам крутое помещение с арендатором в ЖК «Берлин». Первая линия, первый этаж, дом Бизнес класса, Красный проспект. Арендный бизнес. Высокая доходность. Договор с регистрацией на 10 лет. Окупаемость 13 лет. Потолки 4 метра. Высокий трафик. Линия метро Гагаринская-Заельцовская. Чистая сделка, без нюансов. macro-9726566

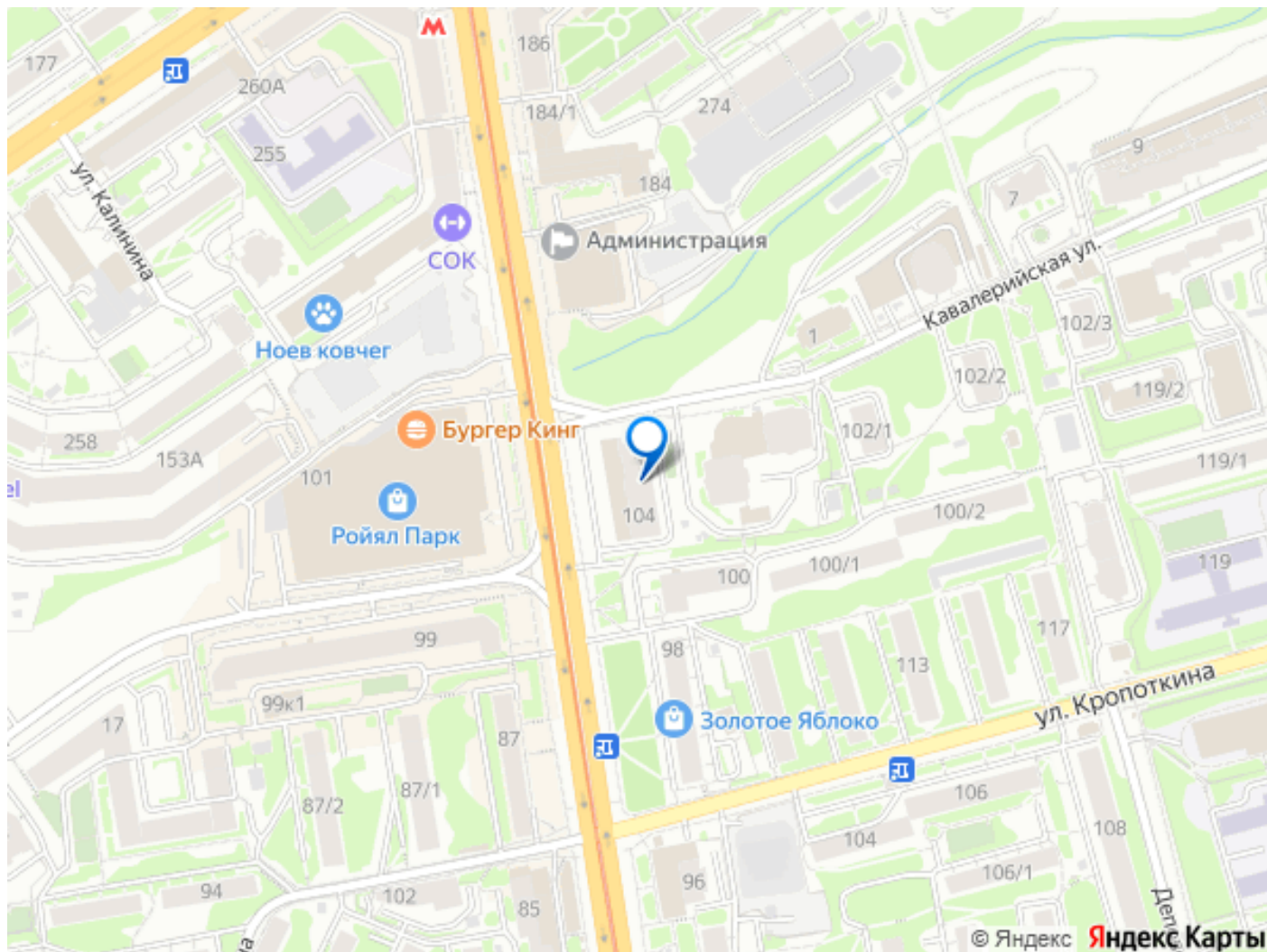
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287784275>

Ольга Климсон, Квартирный портал
79134724335, 79137313793

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России