

🕒 Создано: 16.10.2025 в 10:20

Обновлено: 05.12.2025 в 11:48

**Новосибирская область, Новосибирск, 7-й
Порт-Артурский переулок, 77**

17 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 7-й Порт-Артурский
переулок, 77

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[7-й Порт-Артурский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

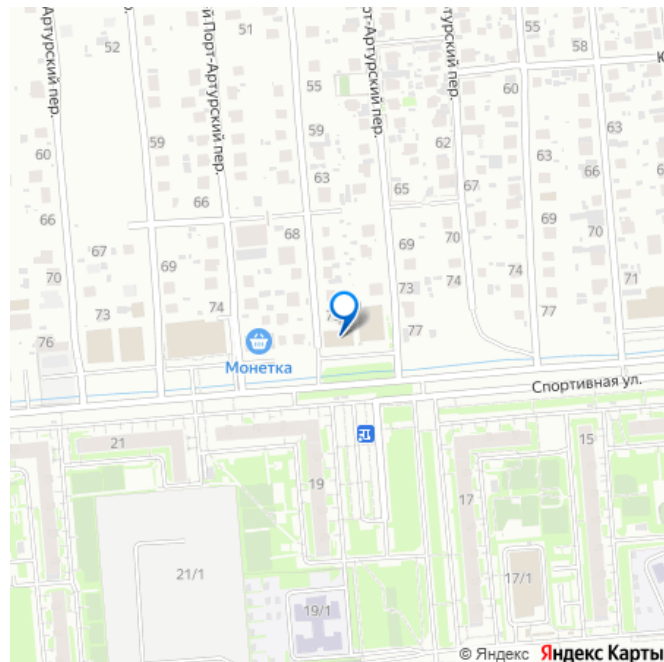
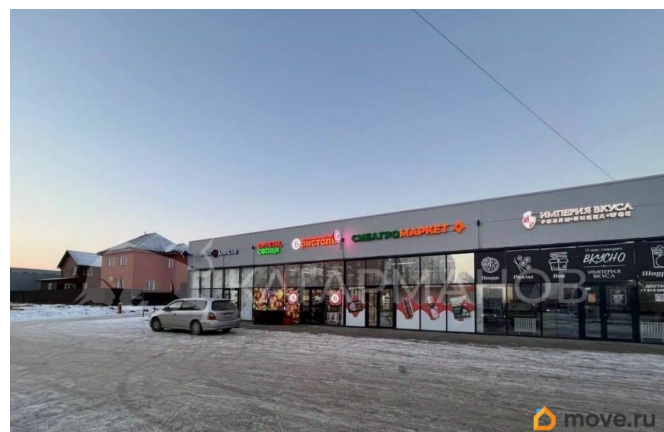
Работаем без комиссии. База более 300 актуальных объектов, звоните! Адрес: г. Новосибирск, 7-й Порт-Артурский пер, зд. 77
Инфраструктура: Первая линия, 1 минута ходьбы до остановки «Спортивная». В радиусе 500 метров проживают более 8 тысяч человек. Основной поток составляют местные жители. Аренда: Арендатор: Бристоль Месячный арендный поток: 145 000 руб. Технические характеристики: Этаж: 1 Площадь: 120 м Высота потолков: 4 м Вход:

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285754923>

Агент Кагарманов, Кагарманов

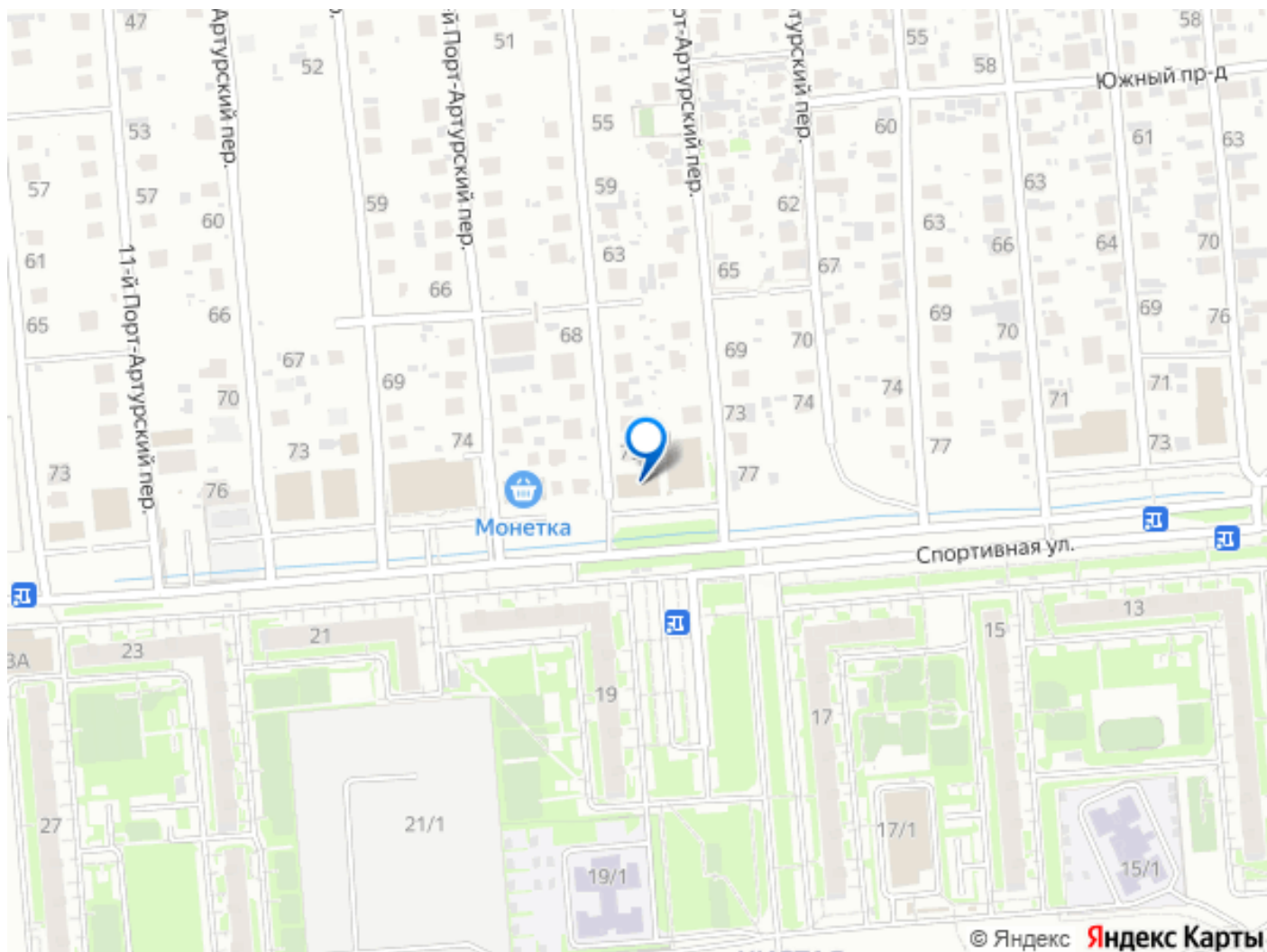
79130636281

для заметок



общий Электрическая мощность: 15 кВт
Отопление: центральное Парковка: есть
Условия: Цена за готовый арендный бизнес:
17 300 000 руб. Документы готовы к выходу
на сделку Звоните, чтобы запросить
документы по объекту и записаться на показ!
Не смогли найти подходящий объект?
Звоните! Найдем объект под ваш запрос или
поможем создать готовый арендный бизнес с
нуля!





Move.ru - вся недвижимость России