

Создано: 04.06.2025 в 11:30

Обновлено: 27.01.2026 в 00:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Тульская улица, 80**

**13 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Тульская улица, 80

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Тульская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 1370452. Продажа  
универсального помещения с арендаторами 1  
этаж, отдельный вход (2 шт.), свободный  
доступ  
Общая площадь: 120 м<sup>2</sup>  
Индивидуальная приточно-вытяжная  
вентиляция  
Долгосрочный договор аренды на  
3 года  
Окупаемость менее 9,5 лет



