

Создано: 30.09.2024 в 05:14

Обновлено: 06.12.2025 в 18:22

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9264239>

645

Тахир Заяншанович, METRAGE

**79134731081**



**Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский, улица Береговая, 38**

**79 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Кудряшовский, улица Береговая, 38

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

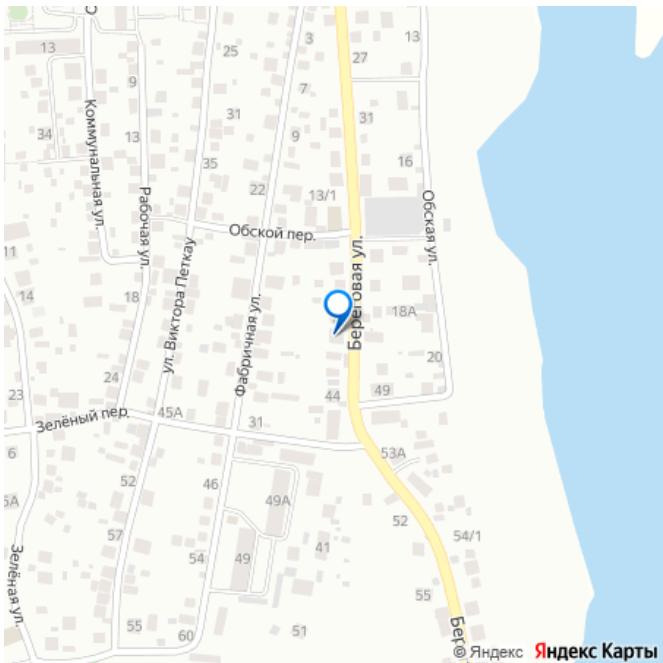
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 9420956 \*\*Продается роскошный коттедж, идеально подходящий для организации отеля или базы отдыха.\*\* Дом расположен в живописном коттеджном поселке \*\*Кудряши\*\*, всего в 10 км от Колыванского шоссе. Уникальное местоположение рядом с рекой Обь и вековыми соснами создает атмосферу уединения и гармонии с природой, что делает это место идеальным для отдыха большой семьи или гостей. \*\*Преимущества поселка:\*\* - Круглосуточная охрана, контролирующая въезд и территорию поселка, обеспечивает безопасность и спокойствие. - Просторный земельный

участок площадью \*\*56 соток\*\* гарантирует приватность и комфорт. - Подземный паркинг на \*\*10 автомобилей\*\* создает дополнительные удобства для гостей.

\*\*Особенности коттеджа:\*\* - В доме можно организовать \*\*8 люксовых номеров\*\* для размещения гостей. - На территории расположена баня из \*\*300-го кругляка\*\*, рассчитанная на \*\*30 человек\*\*, что станет дополнительным преимуществом для привлечения клиентов. Этот коттедж — отличная инвестиция в бизнес. По всем вопросам обращайтесь по указанным контактам!.

