

Тахир Заяншанович, METRAGE
79134731081

Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский, улица Береговая, 38

79 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирский район,

Кудряшовский, улица Береговая, 38

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

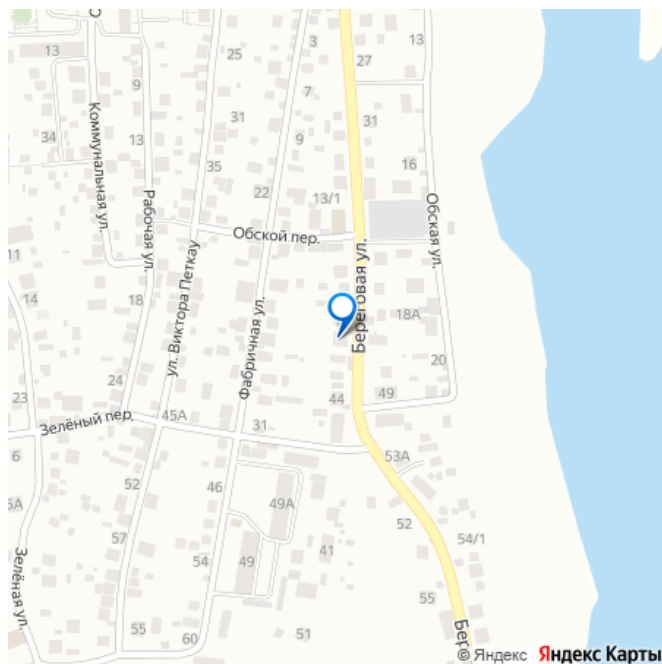
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 9420956 **Продается роскошный коттедж, идеально подходящий для организации отеля или базы отдыха.** Дом расположен в живописном коттеджном поселке **Кудряши**, всего в 10 км от Колыванского шоссе. Уникальное местоположение рядом с рекой Обь и вековыми соснами создает атмосферу уединения и гармонии с природой, что делает это место идеальным для отдыха большой семьи или гостей. **Преимущества поселка:** - Круглосуточная охрана, контролирующая въезд и территорию поселка, обеспечивает безопасность и спокойствие. - Просторный земельный



участок площадью ****56 соток**** гарантирует приватность и комфорт. - Подземный паркинг на ****10 автомобилей**** создает дополнительные удобства для гостей.

****Особенности коттеджа:**** - В доме можно организовать ****8 люксовых номеров**** для размещения гостей. - На территории расположена баня из ****300-го кругляка****, рассчитанная на ****30 человек****, что станет дополнительным преимуществом для привлечения клиентов. Этот коттедж — отличная инвестиция в бизнес. По всем вопросам обращайтесь по указанным контактам!.

