

Создано: 10.12.2025 в 08:20

Обновлено: 15.12.2025 в 17:21

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сиреневая, 31

14 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сиреневая, 31

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Сиреневая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

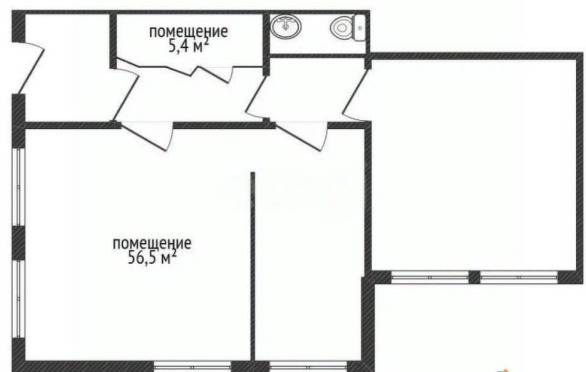
Описание

Описание объекта Общая площадь: 119,7 м²
Помещений: 5 3 действующих арендатора: — Wildberries — Yandex (пункт выдачи) — Магазин тканей Дополнительно: 2 свободных помещения — 40 м² и 5 м² Подойдут под магазин, кафе, офис, услуги, доставку и др.
Характеристики Везде выполнен чистовой ремонт (лето 2025 года) Отдельный вход с улицы Рядом — якорный арендатор Красное & Белое Помещения светлые, с большими окнами Заключены прямые договоры со всеми ресурсоснабжающими организациями

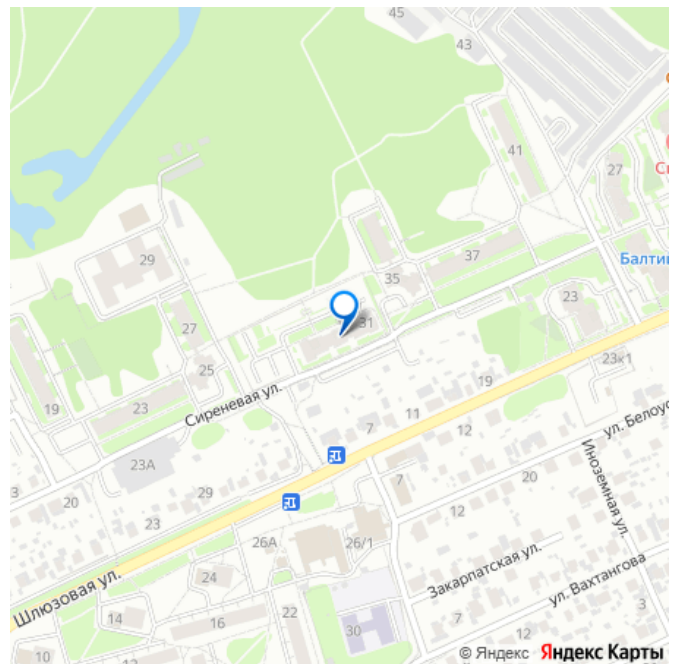
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290663>

Евгения Сергеевна Погребняк, Этажи
79138905229

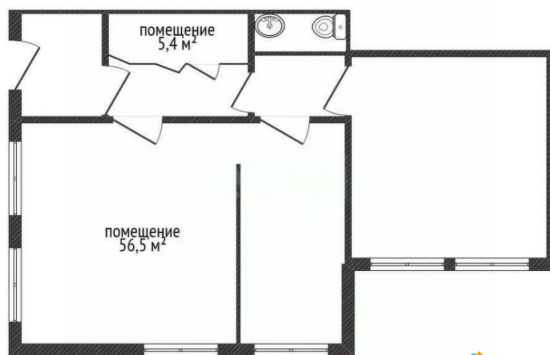
для заметок

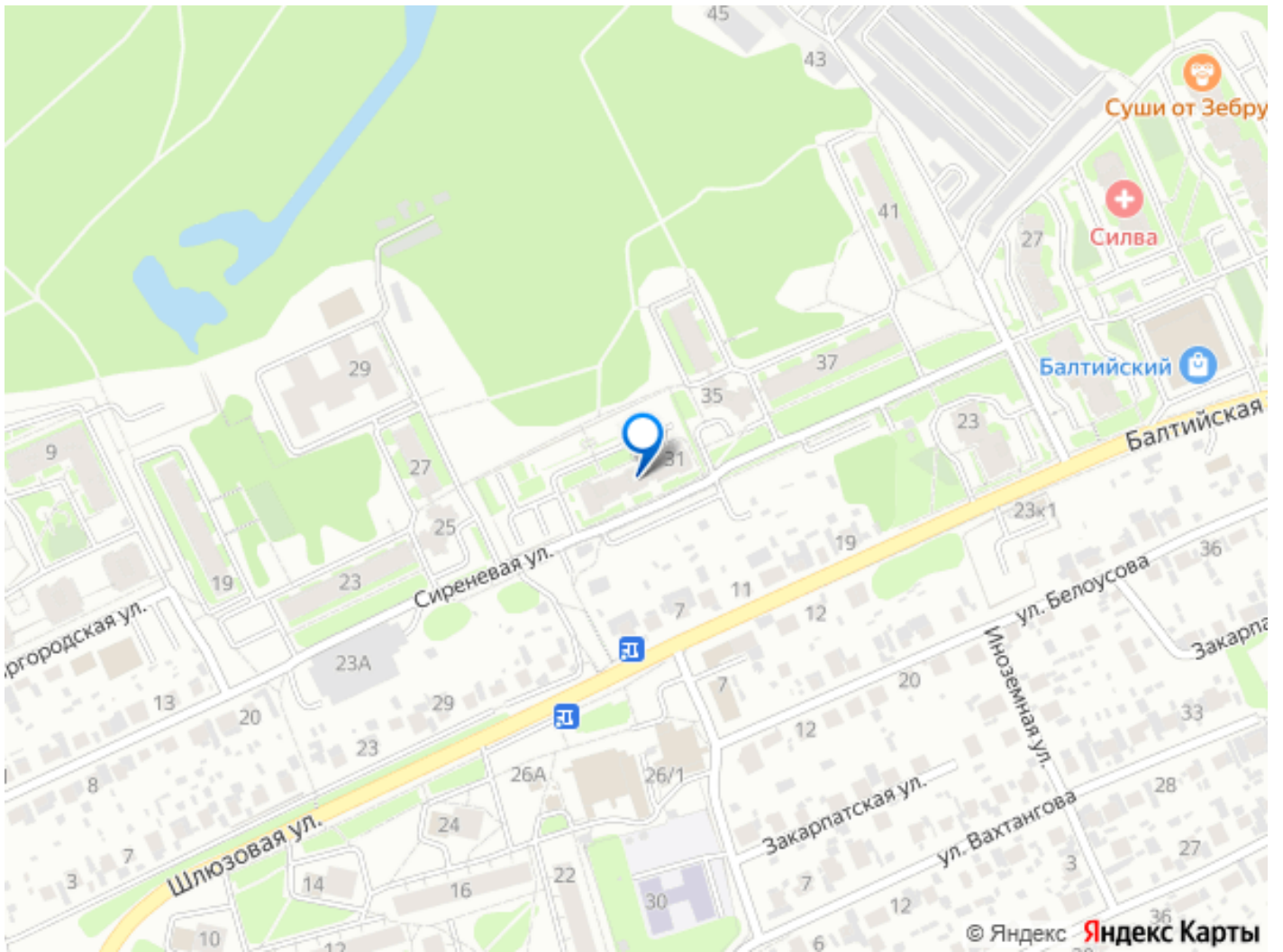
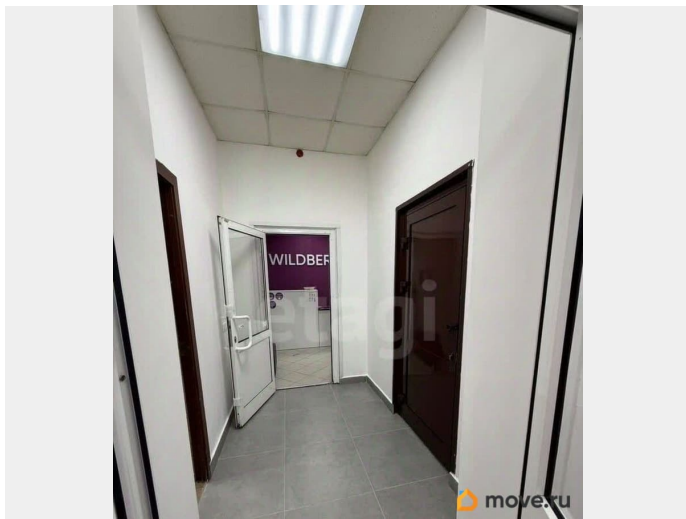


 move.ru



(свет / вода / отопление) Идеально подходит:
как готовый арендный бизнес для
размещения собственного магазина или
офиса для инвестора — высокая
заполняемость, хорошие арендаторы
Возможен торг Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
190517 Номер в базе: 10578904





Move.ru - вся недвижимость России