

Создано: 10.12.2025 в 08:20

Обновлено: 15.12.2025 в 17:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сиреневая, 31**

14 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сиреневая, 31

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Сиреневая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

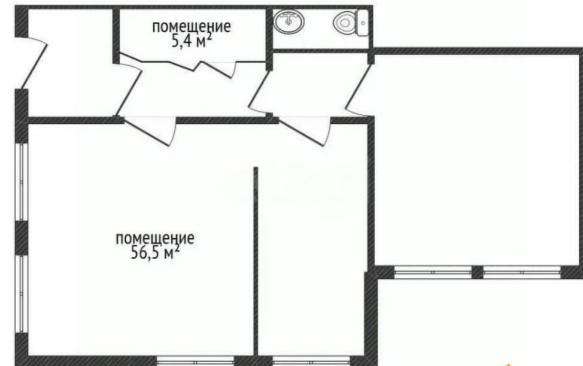
Описание

Описание объекта Общая площадь: 119,7 м? Помещений: 5 3 действующих арендатора: — Wildberries — Yandex (пункт выдачи) — Магазин тканей Дополнительно: 2 свободных помещения — 40 м? и 5 м? Подойдут под магазин, кафе, офис, услуги, доставку и др. Характеристики Везде выполнен чистовой ремонт (лето 2025 года) Отдельный вход с улицы Рядом — якорный арендатор Красное & Белое Помещения светлые, с большими окнами Заключены прямые договоры со всеми ресурсоснабжающими организациями

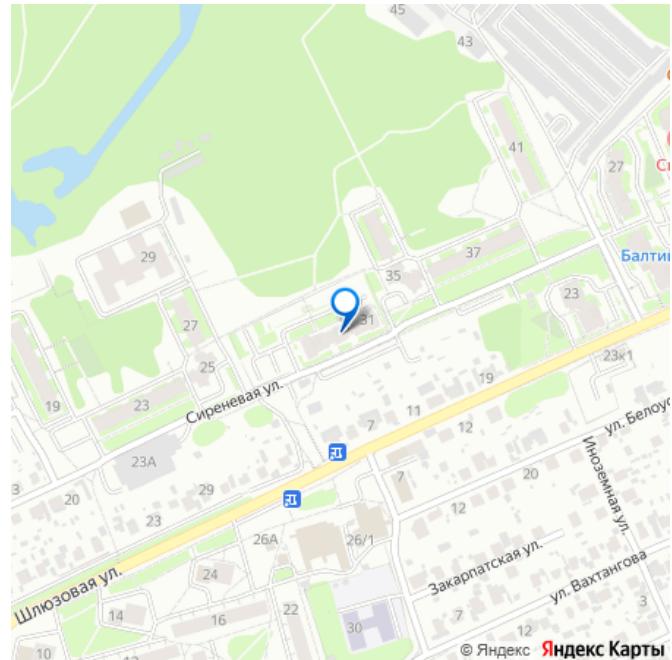
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>
663

**Евгения Сергеевна Погребняк, Этажи
79138905229**

для заметок

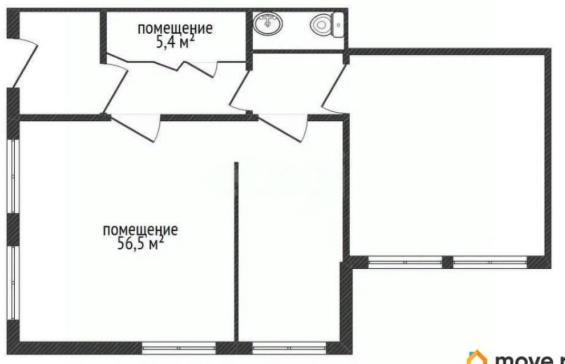


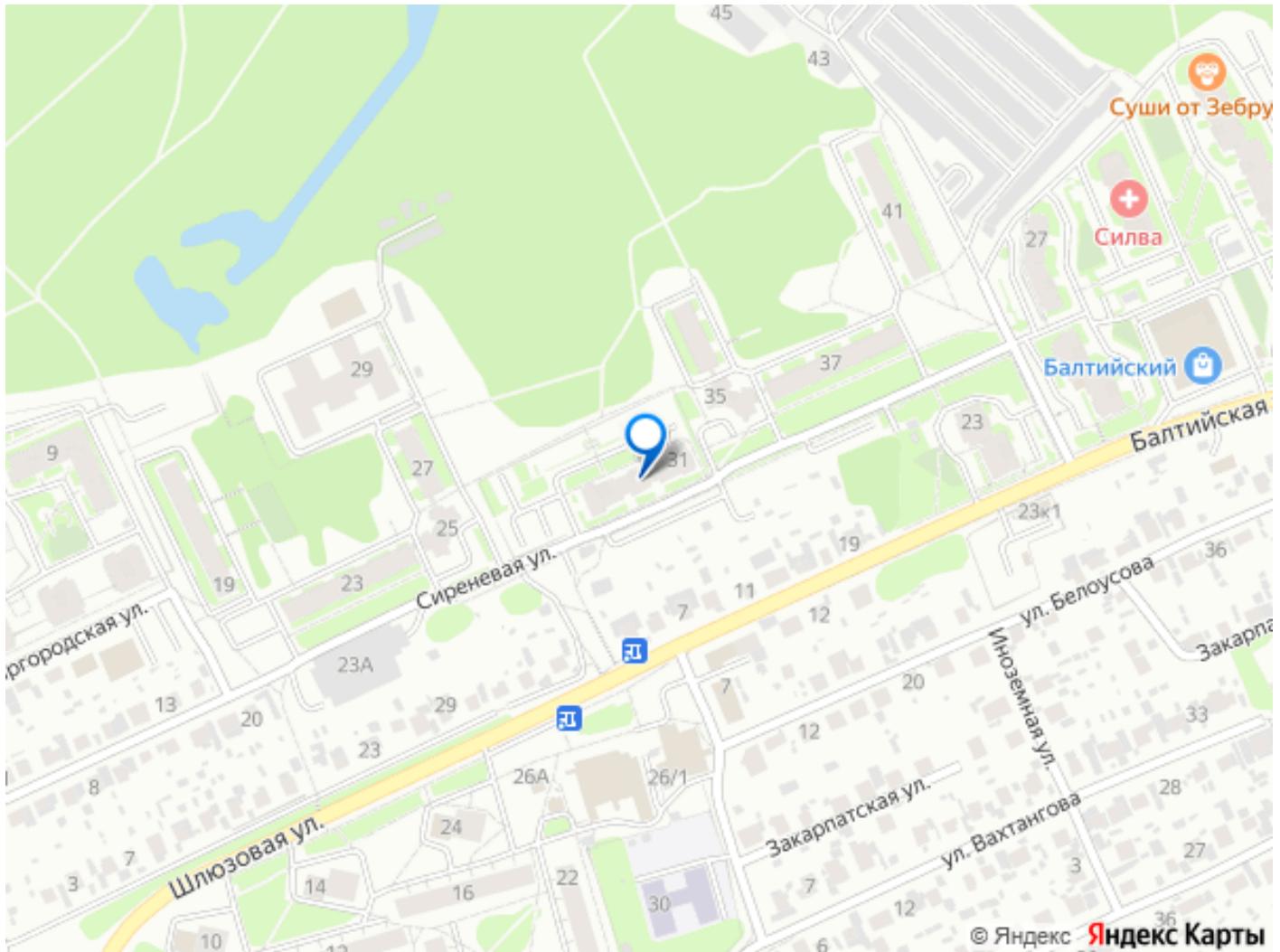
 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

(свет / вода / отопление) Идеально подходит:
как готовый арендный бизнес для
размещения собственного магазина или
офиса для инвестора — высокая
заполняемость, хорошие арендаторы
Возможен торг Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
190517 Номер в базе: 10578904





Move.ru - вся недвижимость России