

Создано: 15.10.2025 в 09:44

Обновлено: 05.01.2026 в 10:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Кедровая улица, 79**

**25 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кедровая улица, 79

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кедровая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

119.11 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

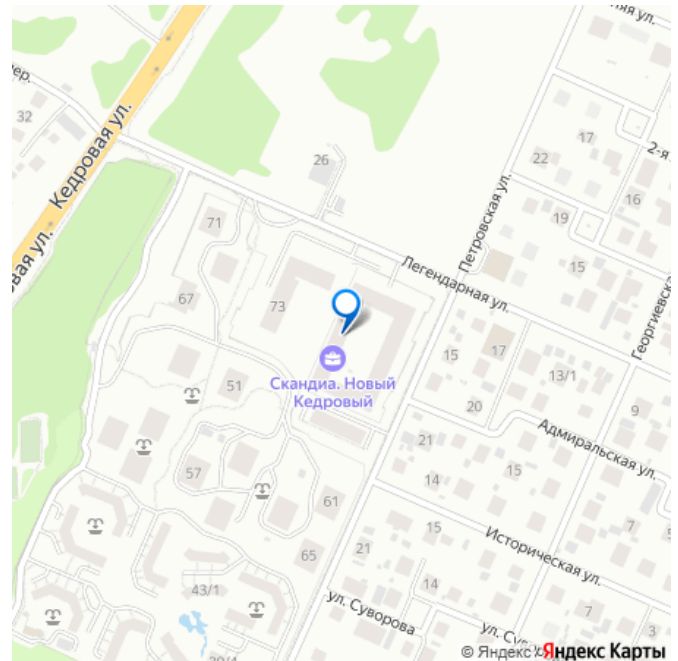
**Описание**

Арт. 22501 Отличный вариант к приобретению в собственность помещения свободного назначения в Заельцовском районе! Общая площадь 119,1 м2. 1 Этаж. Предложение в ценовой категории - одно из лучших в городе! Есть преимущества: - расположение - вдоль основного входа в ЖК; - первая линия, основная для въезда/выезда в мкрн.Кедровый; - панорамные окна, два основных входа и один эвакуационный; - подведены все коммуникации, эл.мощности; - сама атмосфера ЖК, направленная на

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285725479>

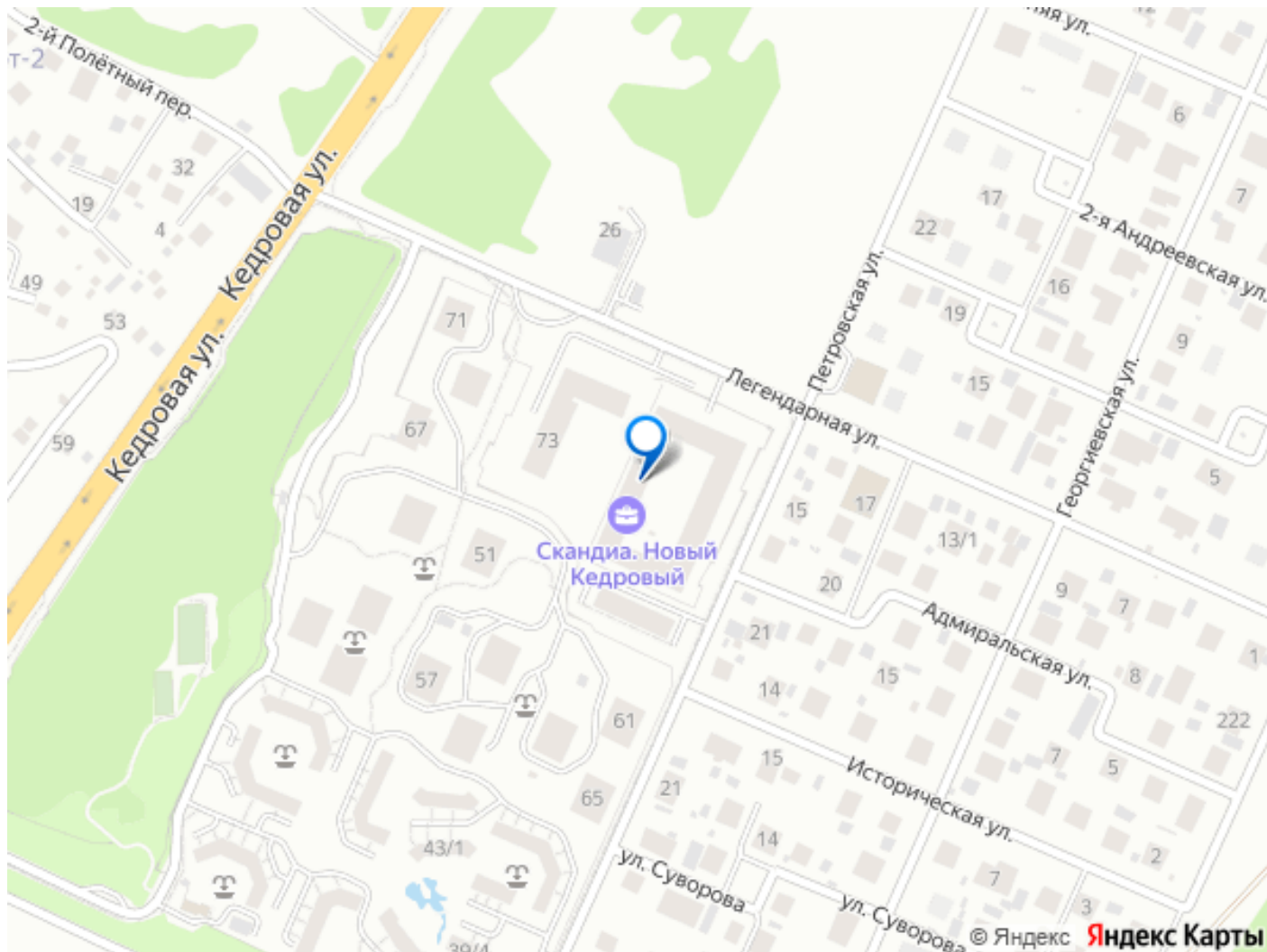
**Екатерина Михайловна, METRAGE**  
**79134734746**

для заметок



высокий уровень жизни, обеспечивающая комфорт и удовольствие проживания в одном из ЭКО кварталов города наполняющая своей тишиной, уже создает предпосылки для создания в этом месте индивидуального, уютного пространства; - идеально для ресторанного бизнеса с услугами доставки блюд своей прекрасной и вкусной кухни. - отличный вариант как для развития своего направления в бизнесе, так и с целью инвестиций, учитывая уровень ценового предложения на сегодня! - большой охват жителей - количество квартир в имеющемся ЖК - порядка 700, в новом ЖК (с учетом срока сдачи 4кв.25г.) 514 квартир, количество коттеджей порядка - 2500, где основная доля жителей премиум-класса, позволяющий создавать свой бизнес на высоком уровне; - отсутствие на сегодня развитого сегмента коммерческого наполнения, что позволяет быть первыми в своем направлении, предупреждая наличие конкуренции, твердо развивая свой бизнес (сейчас работают в соседнем доме продуктовый магазин сети «Пятерочка», Озон, Кафе, также рядом расположены Магнит, Чижик, фрукты, ВБ, Красное-Белое, на этом всё); - помещение свободной планировки, позволяющее воплотить нужное Вам дизайнерское решение; Здесь важно принимать решение вовремя! Звоните, пишите по всем возникающим вопросам и просмотру. Без комиссии! .





Move.ru - вся недвижимость России