

Новосибирская область, Барабинск,

Ульяновская улица, 60

**12 416 347 ₽**

Новосибирская область, Барабинск, Ульяновская улица, 60

Улица

[улица Ульяновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1190 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

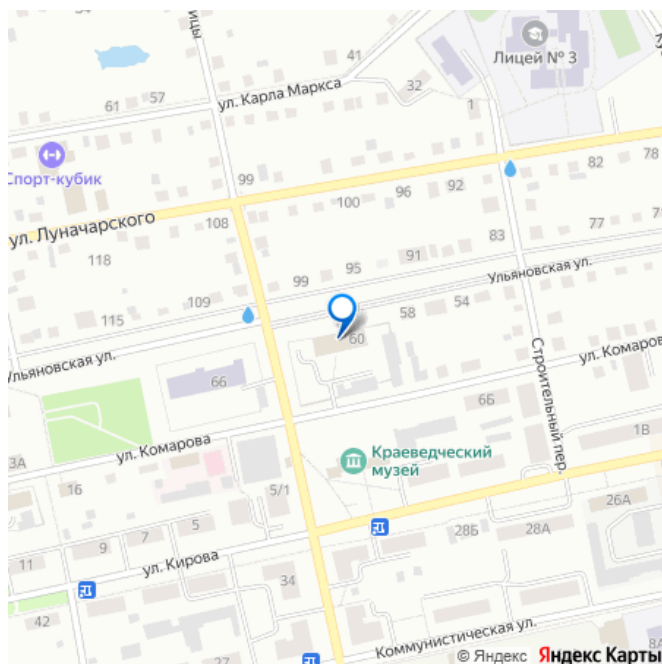
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаются нежилые помещения в Новосибирской области, г. Барабинск. Под офис, производство, торговую деятельность. Общая площадь к продаже 1 190,9 кв. м. (1 и 2 этажи в здании). Помещения кабинетного типа, разделены на 21 кадастровый номер, в т.ч. доля в местах общего пользования, расчётной площадью 132,3 кв. м. (лестничные клетки, коридоры). Здание трехэтажное. Коммуникации центральные. Санузлы на каждом этаже. В окружении: жилые дома, магазины, музей, гос. структуры. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности.

для заметок



Земельный участок в долгосрочной аренде до 2061 года (со множественностью лиц на стороне арендатора). Есть возможность размещения рекламной конструкции на фасаде здания, подключения городского телефона, высокоскоростного интернета. Обязательное условие продажи: «обратная» аренда 128,1 кв. м на 6 месяцев, по фиксированной ставке арендной платы. Получить подробную информацию об объекте, документы, фото или договориться о просмотре, озвучить свое предложение можете по номеру, указанному в объявлении, в будние дни с пн-чт с 8.00 до 17.00, в пт с 08.00 до 16.00, или оставьте свои контакты, мы вам перезвоним. Продажа от собственника ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 22%. Звоните! С радостью ответим на все вопросы.



