

 Создано: 30.05.2024 в 02:25

Обновлено: 27.12.2025 в 07:25

**Новосибирская область, Барабинск,  
Ульяновская улица, 60**

**14 368 000 ₽**

Новосибирская область, Барабинск, Ульяновская улица, 60

ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

1190 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

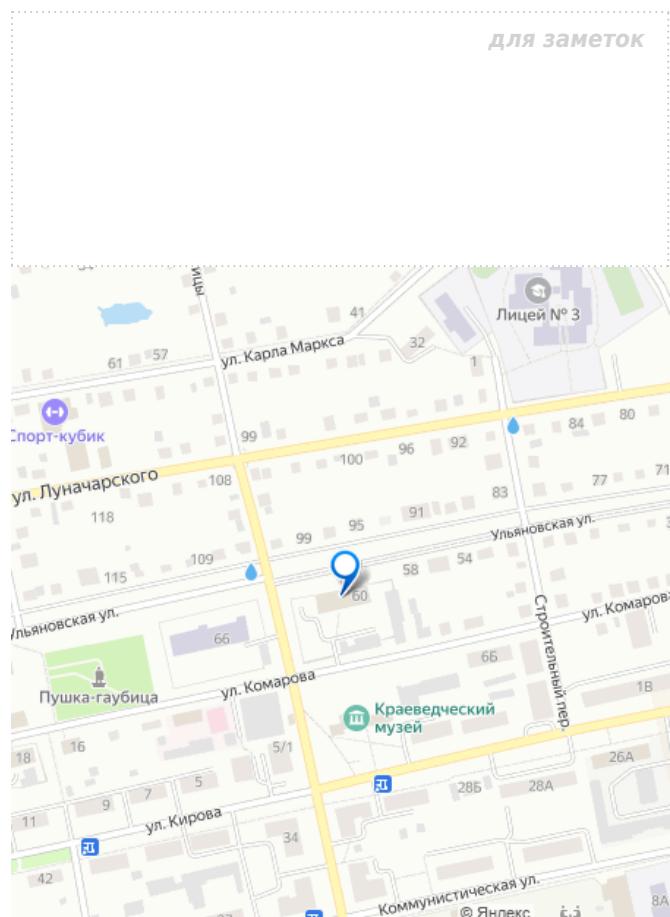
Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Продаются нежилые помещения в Новосибирской области, г. Барабинск. Под офис, производство, торговую деятельность. Общая площадь к продаже 1 190,9 кв. м. (1 и 2 этажи в здании). Помещения кабинетного типа, разделены на 21 кадастровый номер, в т.ч. доля в местах общего пользования, расчётной площадью 132,3 кв. м. (лестничные клетки, коридоры). Здание трехэтажное. Коммуникации центральные. Санузлы на каждом этаже. В окружении: жилые дома, магазины, музей, гос. структуры. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Земельный участок в долгосрочной аренде до 2061 года (со множественностью лиц на стороне арендатора). Есть возможность



размещения рекламной конструкции на фасаде здания, подключения городского телефона, высокоскоростного интернета. Обязательное условие продажи: «обратная» аренда 128,1 кв. м на 6 месяцев, по фиксированной ставке арендной платы. Получить подробную информацию об объекте, документы, фото или договориться о просмотре, озвучить свое предложение можете по номеру, указанному в объявлении, в будние дни с пн-чт с 8.00 до 17.00, в пт с 08.00 до 16.00, или оставьте свои контакты, мы вам перезвоним. Продажа от собственника ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 20%. Звоните! С радостью ответим на все вопросы.

