

Создано: 25.11.2025 в 09:52

Обновлено: 25.11.2025 в 15:57

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 3**

5 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 3

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

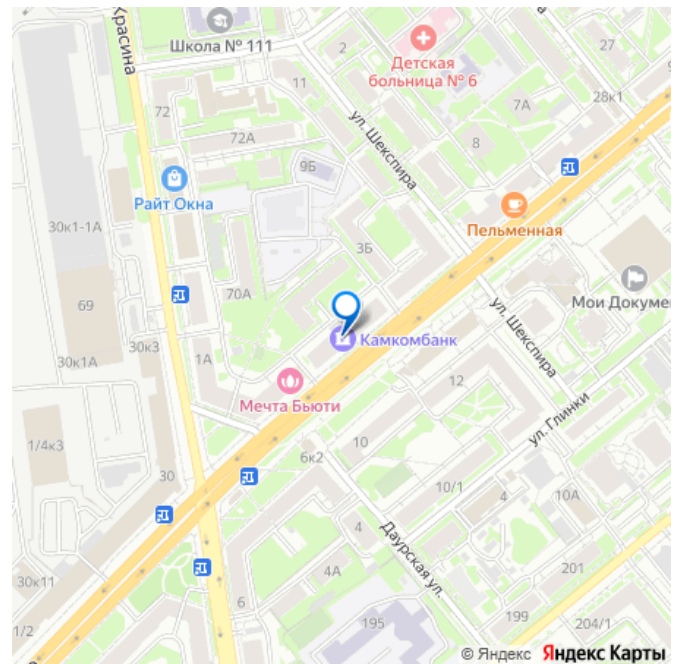
Продается готовый субарендный бизнес с окупаемостью 2 года состоящий из трех объектов. Переуступка прав аренды. 3 объекта 118 м2, 228 м2 и 103 м2. Также возможна переуступка двух объектов. Заключены долгосрочные договоры аренды с собственниками помещений. Объекты располагаются не далеко от м.Березовая роща, все помещения в шаговой доступности. Арендаторы: Банк, автошкола, агентство недвижимости, цветы, маникюр,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854941>

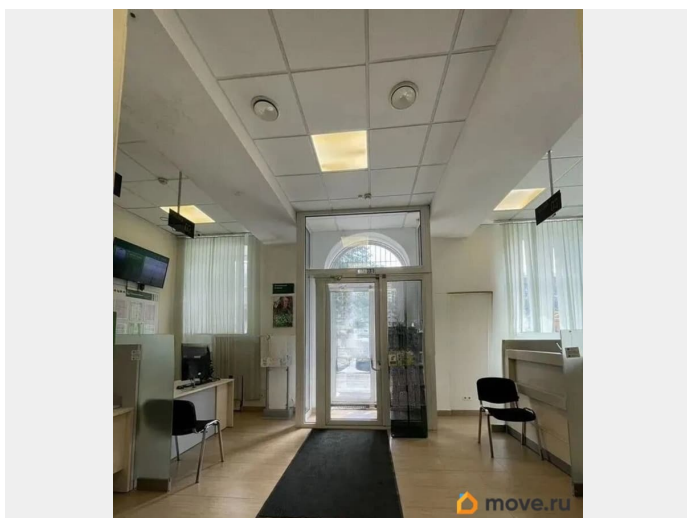
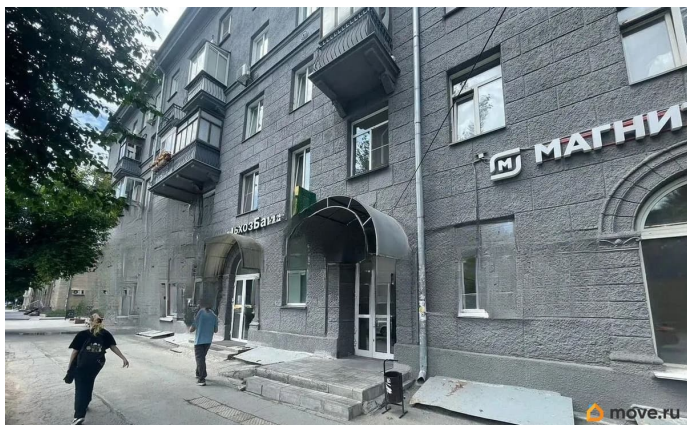
Собственник

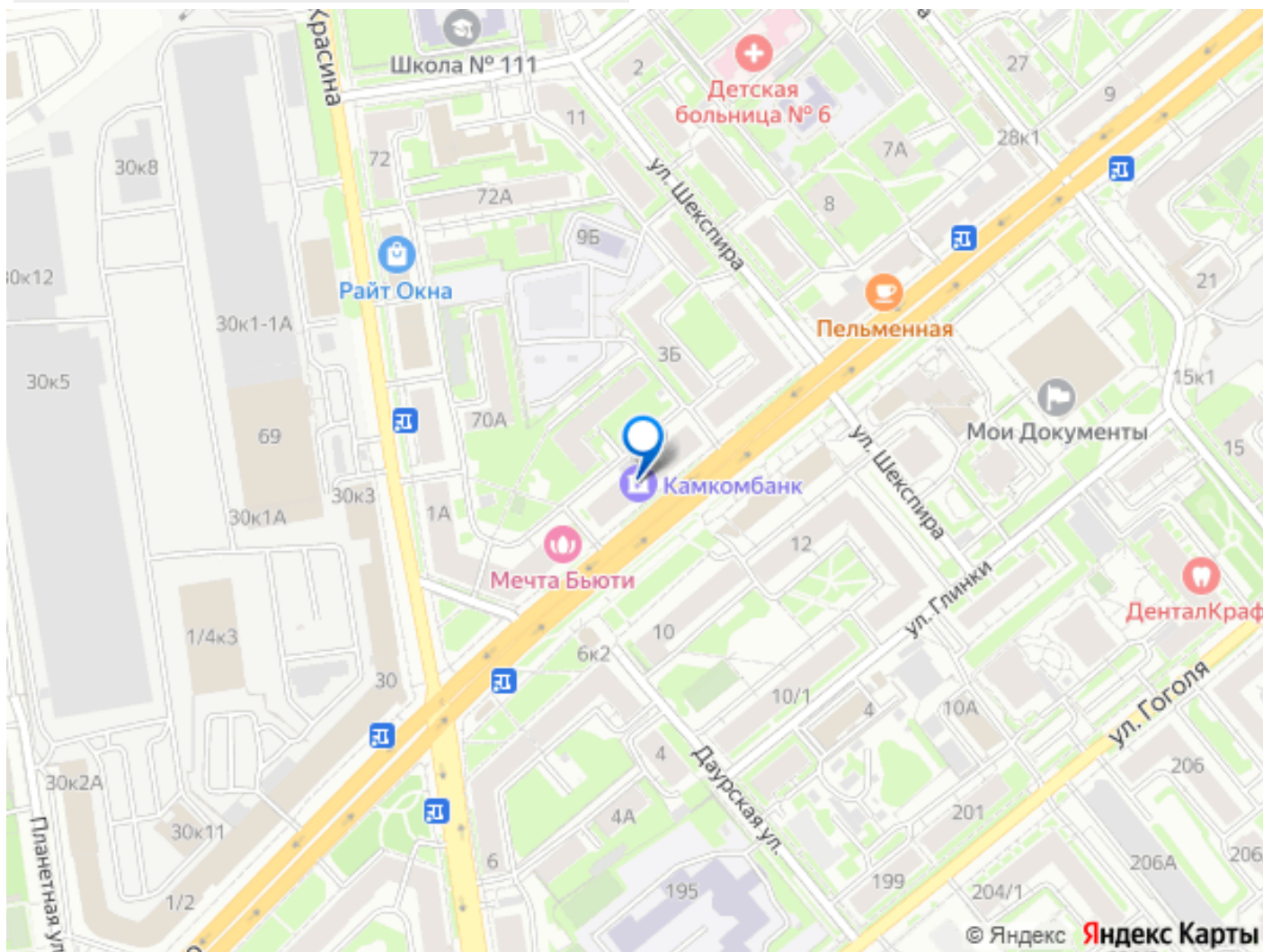
79137251219

для заметок



парикмахерская и тд. У каждого арендатора предусмотрена ежегодная индексация арендной платы. Подходит как для пассивного дохода, так и для будущей капитализации! Инвестор, покупающий объект субарендного Бизнеса, получает возможность зарабатывать на арендованном помещении, не вкладывая огромных денег в покупку недвижимости. Инвестиционный доход в таких объектах от 30% годовых. Договор аренды, заключенный с собственником помещения - долгосрочный, зарегистрированный, без возможности досрочного расторжения в одностороннем порядке со стороны Арендодателя. На все вопросы готовы дополнительно ответить по телефону. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России