

Создано: 24.06.2025 в 12:51

Обновлено: 09.12.2025 в 17:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
Станционная улица, 53**

70 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица, 53

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1167 м²



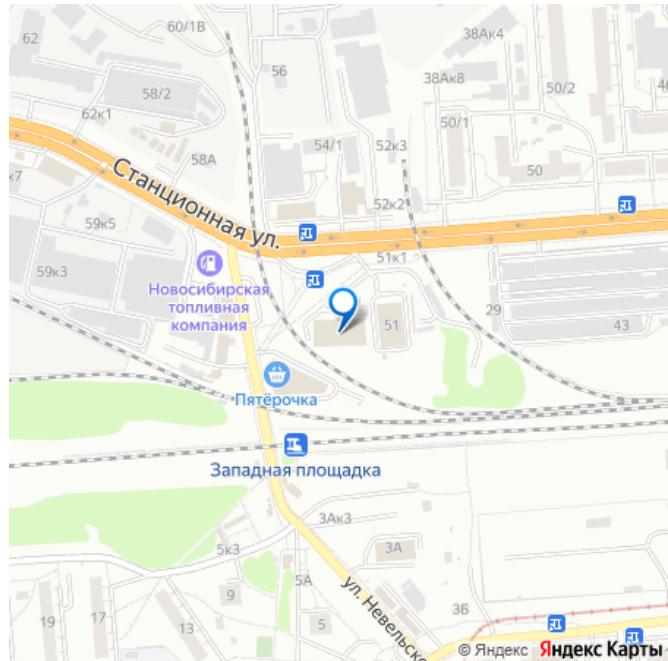
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

EBITDA - 7,8 ЛЕТ без учета индексации.
Предлагается к продаже доля 50% в
торговом комплексе, состоящим из двух
новых современных торговых зданий по
первой линии одной из основных
транспортных магистралей Новосибирска.
Здания на 100% заполнены федеральными,
устойчивыми к кризисам арендаторами,
ведётся лист ожидания с желающими занять
площади в случае ротации арендаторов.
Здания построены из высококачественных
материалов с соблюдением технологии

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281764>
552

Анна Горбачева, МакроМир

79833024600

для заметок

строительства (испанская керамика, системы отопления Buderus, насосы Grundfos, сэндвич-панель по индивидуальному заказу со специально подобранным цветом RAL). Все коммуникации центральные, своя КНС и КТПН со свободными мощностями, что делает комплекс независимым от сторонних ресурсоснабжающих организаций при необходимости увеличения существующих нагрузок для нового строительства.

Подробную информацию с арендными ставками и затратами на эксплуатацию предоставляется после подписания NDA.

