

Создано: 24.12.2025 в 12:32

Обновлено: 03.01.2026 в 10:37

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 196/1**

**15 684 300 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 196/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

116.18 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

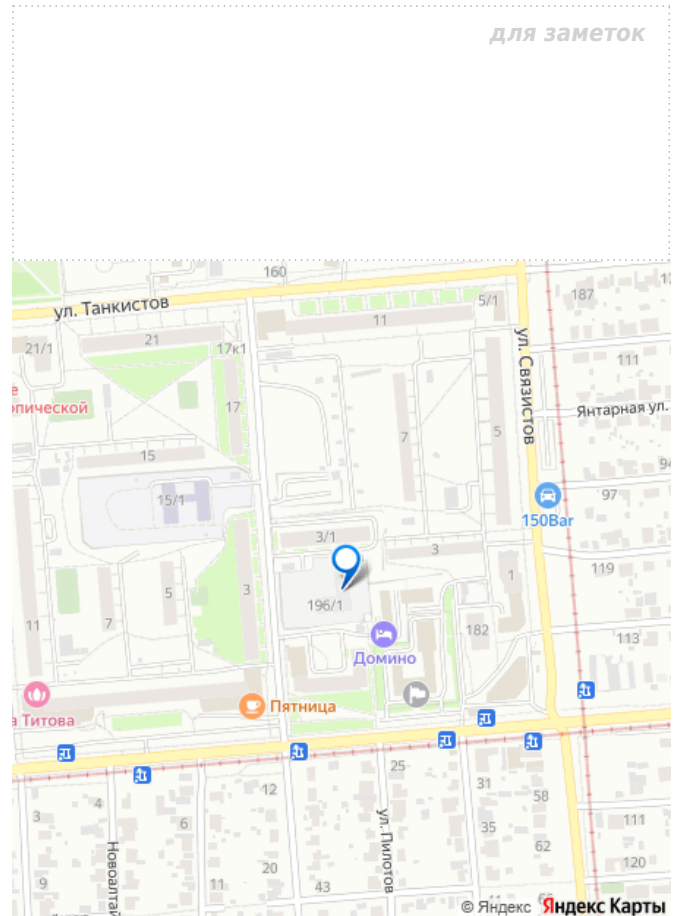
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1945456. Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей в Новосибирске! Продаётся коммерческое помещение свободного назначения на улице Титова, 196/1. Просторное и функциональное пространство общей площадью 116,18 кв. м с потолками высотой 2,7 м предоставляет неограниченные возможности для бизнеса любого профиля. Кирпично-монолитный дом 2026 года постройки гарантирует высокую надёжность и долговечность конструкции.



Помещение на первом этаже с общим входом и свободным доступом обеспечит хорошую видимость и удобство для клиентов. Состояние white box позволяет быстро адаптировать пространство под индивидуальные потребности, минимизируя время и затраты на ремонт. Центральное отопление обеспечивает комфорт в любое время года. Не упустите шанс стать владельцем перспективного коммерческого объекта в развивающемся районе Новосибирска. Это идеальное решение для тех, кто ищет выгодное вложение или хочет расширить свой бизнес. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

