

Создано: 08.12.2025 в 10:58

Обновлено: 10.12.2025 в 11:54

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дениса Давыдова, 12**

**20 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дениса  
Давыдова, 12

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

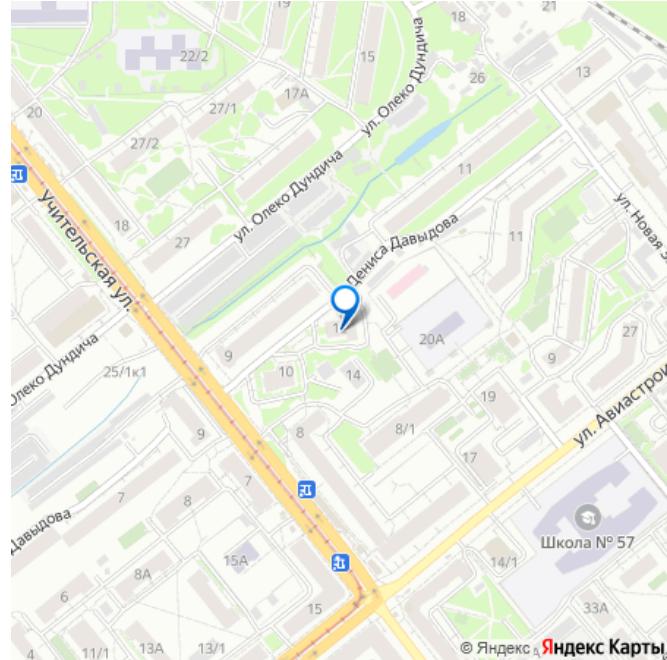
Улица

[улица Дениса Давыдова](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>



### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продается помещение студии красоты с оборудованием. Помещение просторное, состоит из 4 отдельных кабинетов с окнами и 3 небольших помещений без окон, есть с/у. выполнен косметический ремонт. выделенная мощность 15 кВт. всегда есть парковочные места для клиентов и сотрудников. Помещение удачно расположено в спальном районе, имеет хороший трафик, хоть и находится на второй линии. Это помещение - не просто

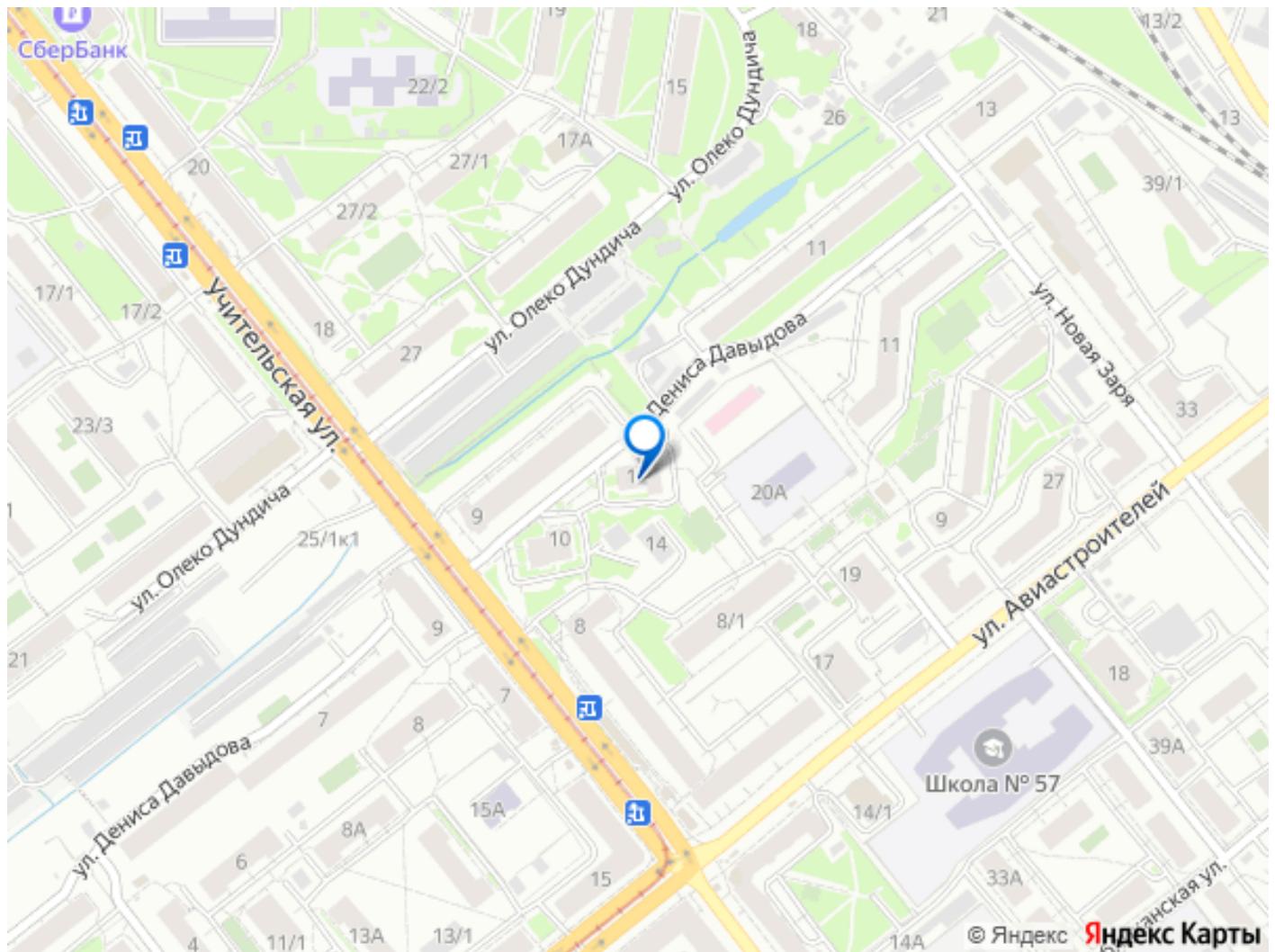
квадратные метры, а уже налаженное дело с бесценным активом: лояльной клиентской базой. Салон предлагает широкий спектр услуг: парикмахерское искусство, уходовые маникюр и педикюр, профессиональная косметология, расслабляющий и лечебный массаж, а также сеансы у опытного остеопата. За годы работы здесь сформировался круг постоянных гостей, которые ценят высокий уровень сервиса, мастерство специалистов и, что крайне важно, невероятное удобство расположения.

Эти клиенты привыкли приходить именно сюда, доверяют своему мастеру и с большой вероятностью продолжат посещать полюбившееся место, чтобы поддерживать свою красоту и здоровье, что гарантирует новому владельцу стабильный поток доходов с первого же дня. Рассматриваем продажу салона вместе со всем оборудованием.

Ожидаемый срок окупаемости до 5 лет. Так же помещение подойдет для стоматологической клиники, пунктов выдачи, офисного помещения и т.д. При покупке покупатель дополнительно оплачивает комиссию. Информация для агентов: помещение в собственности ФЛ, обременение банка Акцепт 3 000 т.р. Звоните, чтобы записать на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России