

🕒 Создано: 10.11.2025 в 14:44

Обновлено: 09.12.2025 в 10:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 4**

**15 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 4

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

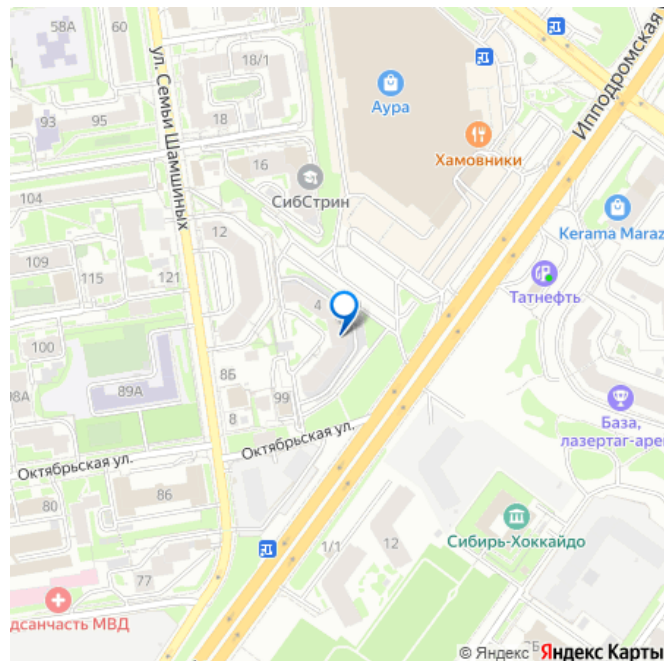
ПРОДАЖА помещение свободного назначения  
115 кв.м. КОМИССИЯ для ПОКУПАТЕЛЯ «0»  
Преимущества локации: Помещение  
находится в цокольном этаже 9-ого жилого  
дома, на против торгового центра «АУРА»  
Рядом проходит центральная автомобильная  
магистраль, что создает дополнительный  
трафик автомобилей, удобные подъездные  
пути Большая автопарковка для ваших  
клиентов возле помещения, всегда свободная  
Привлекательность объекта: Отдельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286474000>

**Евгений Бабушкин, Новактив**

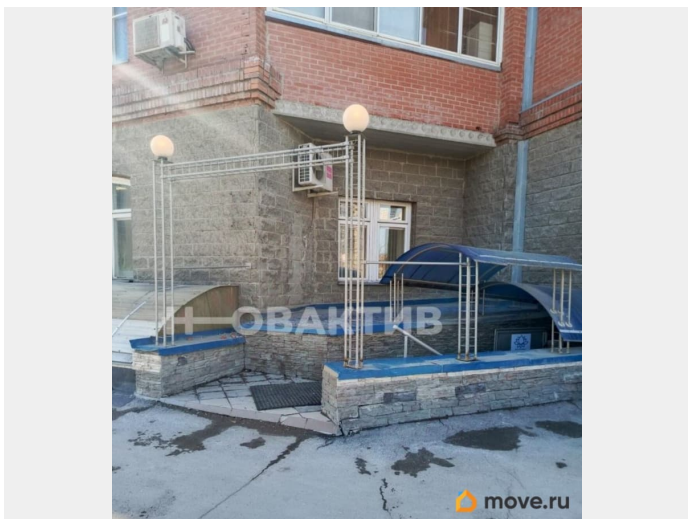
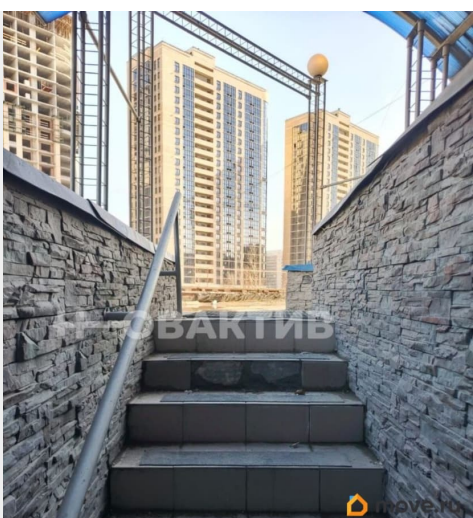
**79240841724**

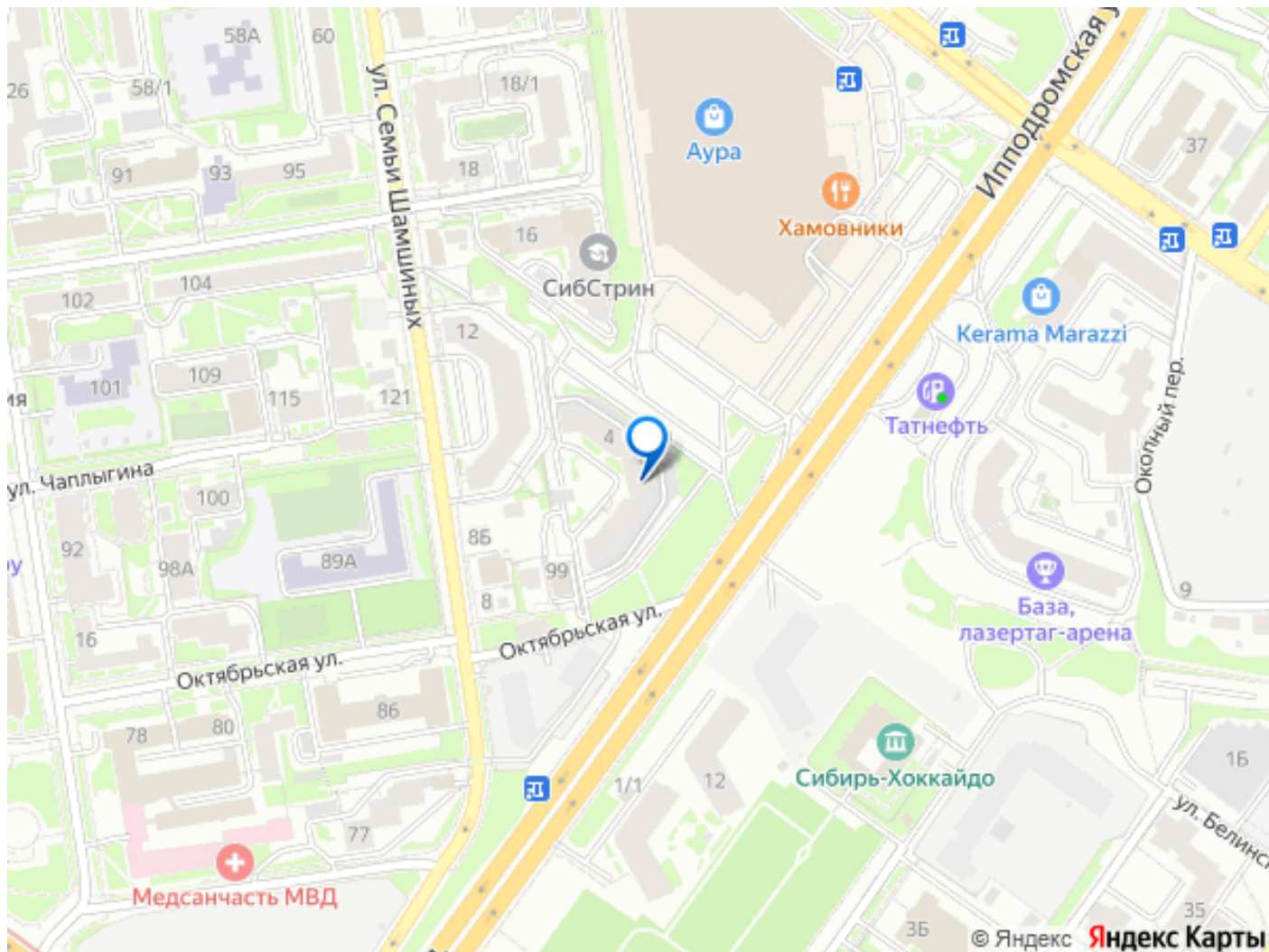
для заметок



вход, возможность круглосуточного использования Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности: различные магазины алкоголь, пиво, табак, аптеки, салоны красоты, бьюти услуги, парикмахерские, отлично подойдет под коворкинг Просторное светлое помещение свободной планировки, с большими окнами Возможна перепланировка на ваше усмотрение Удобное место разгрузки Возможность размещения рекламы Хорошая визуализация помещения с автомагистрали Потенциал объекта: Отличный вариант для инвестиций! Надежный источник пассивного дохода Возможность организовать любой формат деятельности на ваше усмотрение Отличное помещения для организации вашего офиса Описание объекта: Общая площадь помещения 115 кв.м.: не глубокий цоколь с большими окнами Высота потолков 3,2м. Все коммуникации центральные Встроенная система приточно-вытяжной вентиляции Охранно-пожарная сигнализация Второй выход с отдельным крыльцом во двор Пять готовых кабинетов Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение Условия сделки: Быстрый выход на сделку, все документы готовы, обременений нет







Move.ru - вся недвижимость России