

Создано: 19.09.2025 в 12:42

Обновлено: 26.01.2026 в 11:00

**Новосибирская область, Новосибирск,
Вилюйская улица, 5**

14 690 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Вилюйская улица, 5

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вилюйская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

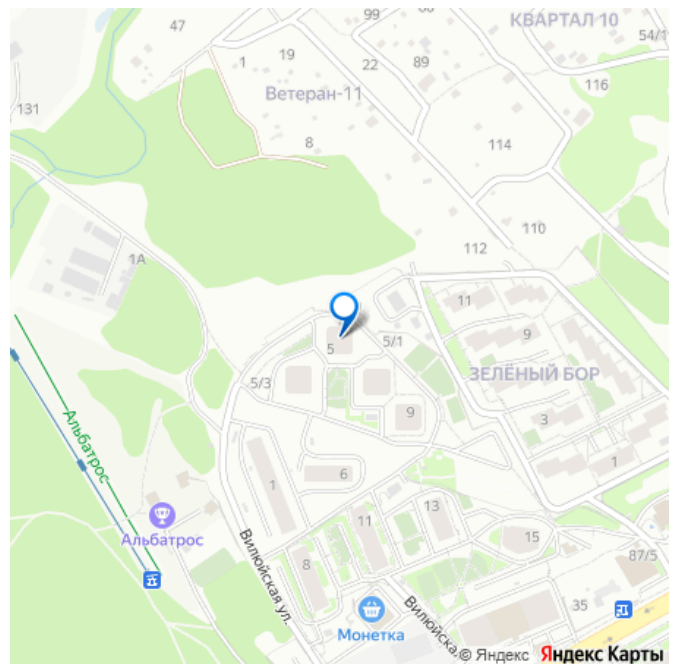
Описание

Продается помещение свободного назначения в Октябрьском р-не (Пединститут). ЖК Ваш выбор. Плотность населения - 5000 человек, в непосредственной близости находятся высотные многоквартирные дома с этажностью от 17 до 27 этажей. В соседнем доме открыт сетевой продуктовый магазин ("Ярче"), сетевой магазин («Красное и Белое»), сетевой магазин («вкус и градус»), сетевой магазин «Фасоль», кофейня, суши бар которые обеспечивает хороший трафик

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285387200>

Александра Лемзякова, СФЕРА-НСК
79830516141

для заметок



потенциальных клиентов. Планировка свободная, отдельная вентиляция от МКД, электрические мощности 14,5кВт (с возможностью увеличения) Общая площадь помещения: 113 кв.м Этаж: 1 Отдельный вход: есть, возможность круглосуточной работы в помещении Выделенная мощность: 14,5 кВт Высота потолка: 3,1м Планировка: свободная. Большое количество окон Все коммуникации центральные. Возможно размещение вывески на фасаде. Наличие большой территории для парковки, - более 20 м/м. Арт. 117320533 Номер объекта: #1/541746/24710

