

Создано: 12.12.2025 в 04:11

Обновлено: 14.12.2025 в 08:17

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Военная улица, 18**

**10 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Военная улица, 18

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Военная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

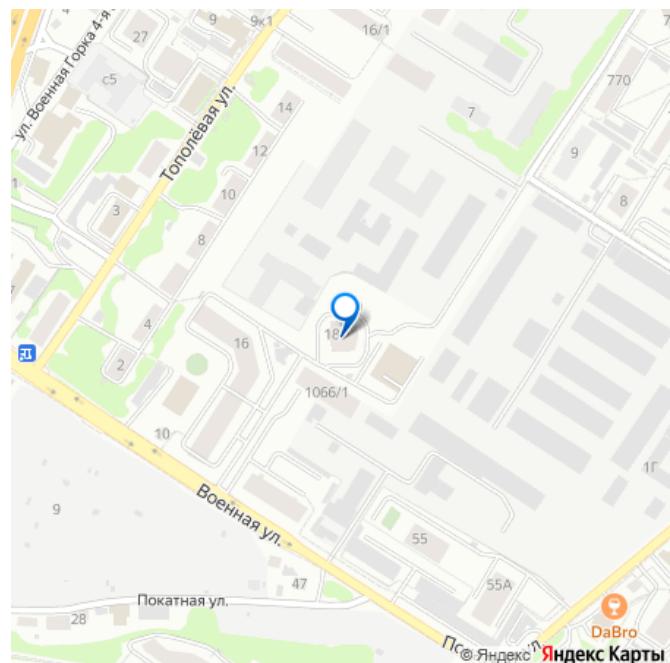
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287350>  
638

**Дарья Зайкова, ГРАНОВИТ**

**79134729868**

для заметок



### Описание

Предлагаем к продаже помещение в цокольном этаже с отдельным входом в уютном ЖК в 10 минутах от центра города. Помещение в аренде и приносит стабильный доход. Если Вы в поиске проекта под инвестиции и пассивного дохода.

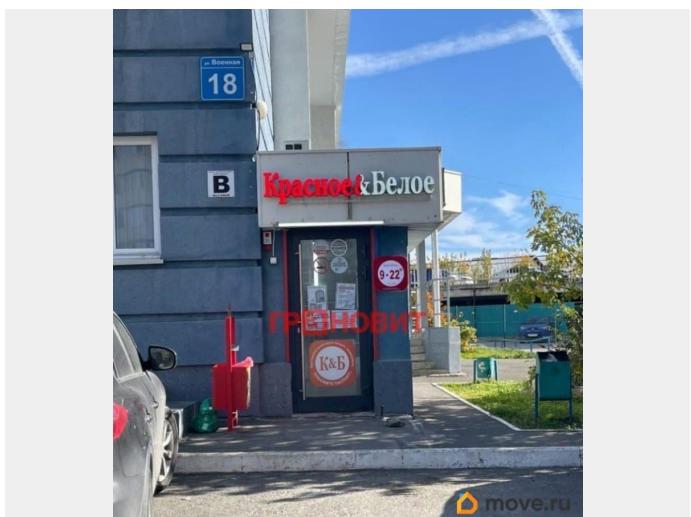
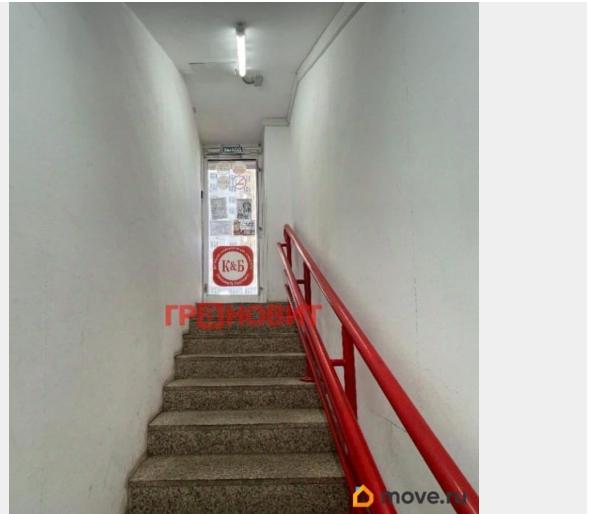
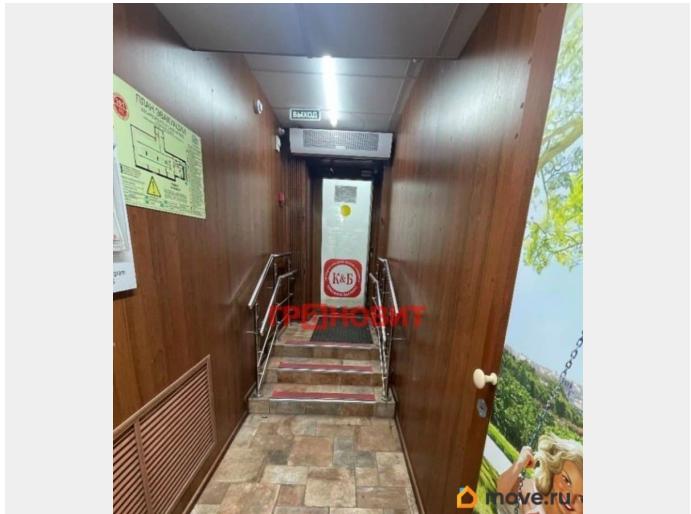
Преимущества объекта:

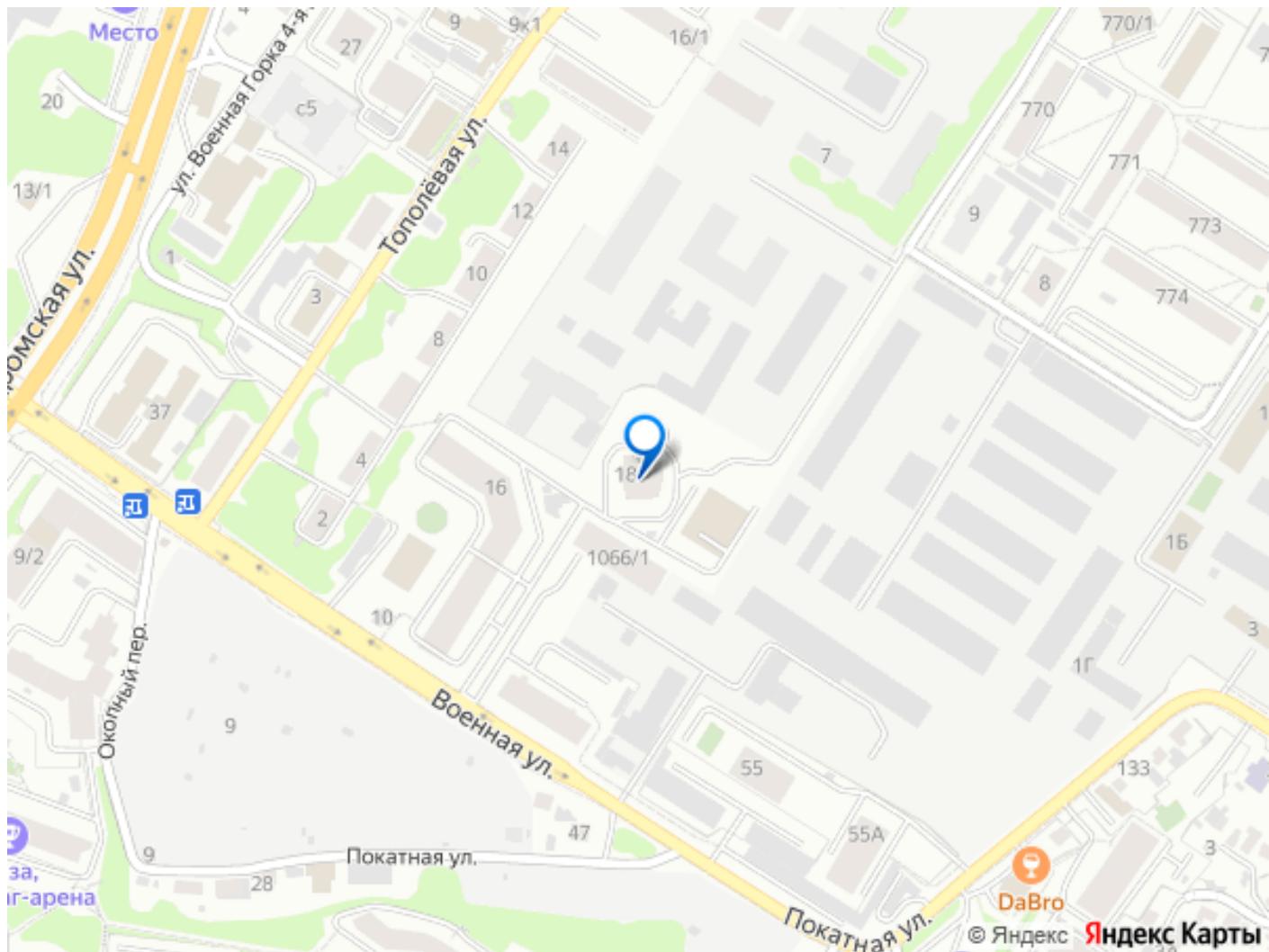
- Якорный арендатор
- Договор на 15 лет
- 10 минут до центра города.

Описание объекта:

- Общая площадь - 112,0 м<sup>2</sup>
- Отдельный вход.
- Цокольный этаж.
- Выполнен ремонт.
- Высота потолков 3 м
- Коммуникации центральные.

Электрическая мощность - 15 кВт. Парковка на территории жилого дома. Помещение в собственности. Любые формы оплаты и быстрый выход на сделку. #Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, ГАБ.





Move.ru - вся недвижимость России