

🕒 Создано: 14.10.2025 в 07:47

Обновлено: 30.12.2025 в 17:50

**Новосибирская область, Искитим, улица
Лермонтова, 39**

45 000 000 ₽

Новосибирская область, Искитим, улица Лермонтова, 39

Улица

[улица Лермонтова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1121.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

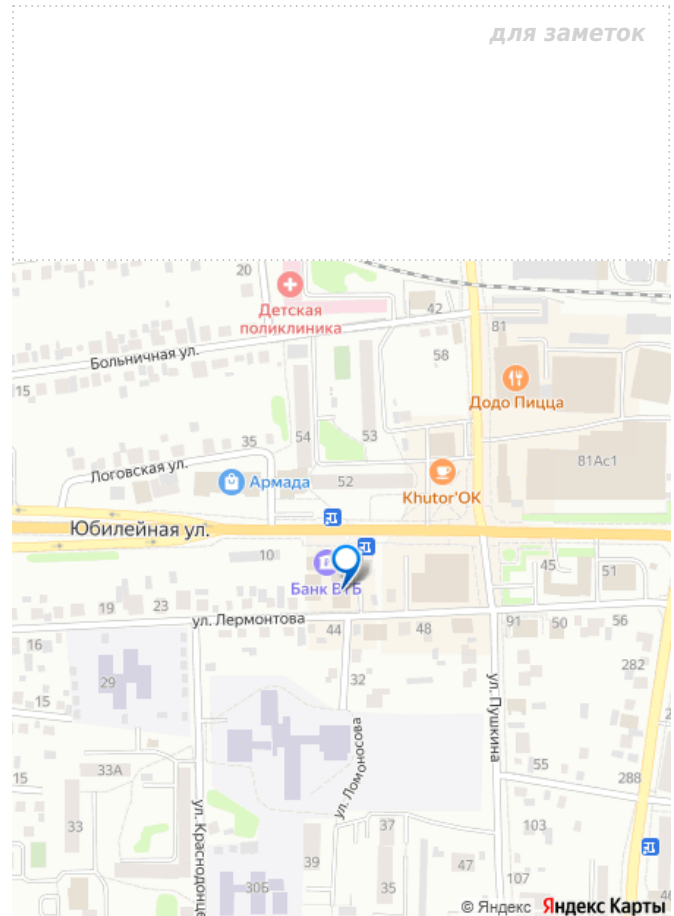
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1711312. Готовый арендный бизнес! Объект расположен в центре города Искитим с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. В продаже помещение свободного назначения. Здание прочное и теплое, из керамзитобетонных блоков толщиной 60 см. Снаружи обшито сайдингом. Состоит из цокольного, первого и второго этажей. Имеются большие торговые залы, офисы, санузлы на каждом этаже, чистые и теплые складские помещения. Возможно использовать под любой бизнес в том числе и под арендный. На данный момент помещения сдаются в долгосрочную



аренду. Арендаторы: - «Три слона» (корпусная мебель), - магазины одежды, - товары для детей и др. Все коммуникации - центральные, имеются индивидуальные счетчики. Есть помещение с вентиляцией, ранее сдавалось под аренду изготовления пиццы. Из дополнительных преимуществ: - Имеется просторная парковка с бессрочным договором аренды (стоимость 30,0 рублей в месяц). - Отдельная разгрузочная зона с пандусом. - Пожарный выход, - Подключен интернет. Приятный бонус для нового владельца - дополнительный доход с аренды вышки сотовой связи (можно увидеть на фото). Звоните, ответим на все интересующие вас вопросы! При необходимости предоставим дополнительные фото, информацию! Готовы рассмотреть ваши предложения, обмен на недвижимость (жилую) с вашей доплатой.

