

🕒 Создано: 20.10.2025 в 10:04

Обновлено: 03.12.2025 в 12:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 2/1**

8 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 2/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

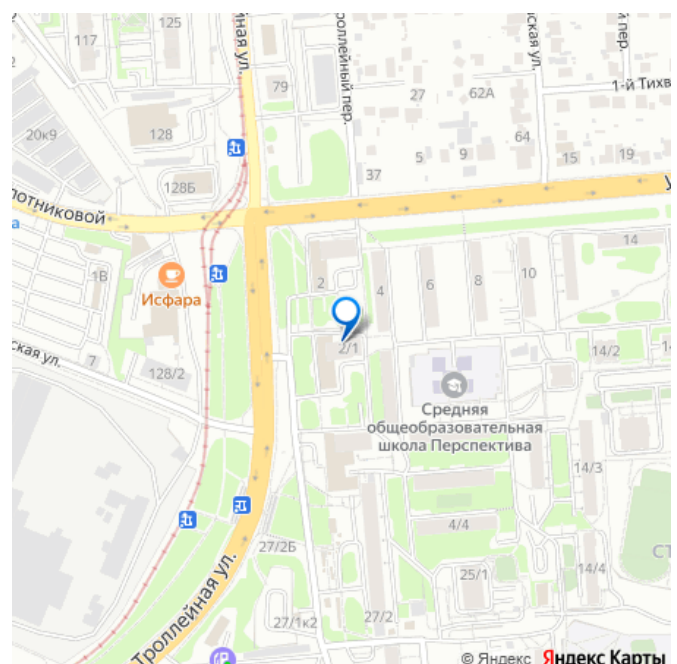
Описание

Продается помещение свободного назначения г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 2/1 Отличное предложение для вашего бизнеса! Помещение на первой линии с высокой проходимостью и хорошей видимостью с дороги. Подойдет под офис, салон, магазин, шоурум или любую сферу услуг. Характеристики: Площадь: 109,7 м² Этаж: 1-й Входы: два отдельных с фасада + один со двора Электрическая мощность: 15 кВт (возможность увеличения)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285867321>

Евгения Сергеевна Погребняк, Этажи
79138905229

для заметок



Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, канализация, электричество
Парковка: места для клиентов и сотрудников — круглосуточно, без ограничений
Состояние: Частично выполнен ремонт
Полностью заменены трубы отопления и установлены новые радиаторы Обновлена электропроводка Будет установлен новый витраж 5,5 3 м — отличная витрина для вашего бизнеса! Преимущества: — В скором времени в соседнее помещение переезжает КБ — Первая линия, отличная видимость и поток клиентов — Густонаселенный жилой район — Подходит под любой вид деятельности Готовы показать в любое время. Звоните — обсудим детали и условия сделки! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190517 Номер в базе: 10123691

