

Создано: 06.06.2025 в 10:08

Обновлено: 06.01.2026 в 13:23

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Котовского, 40**

**5 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 40

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

109.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

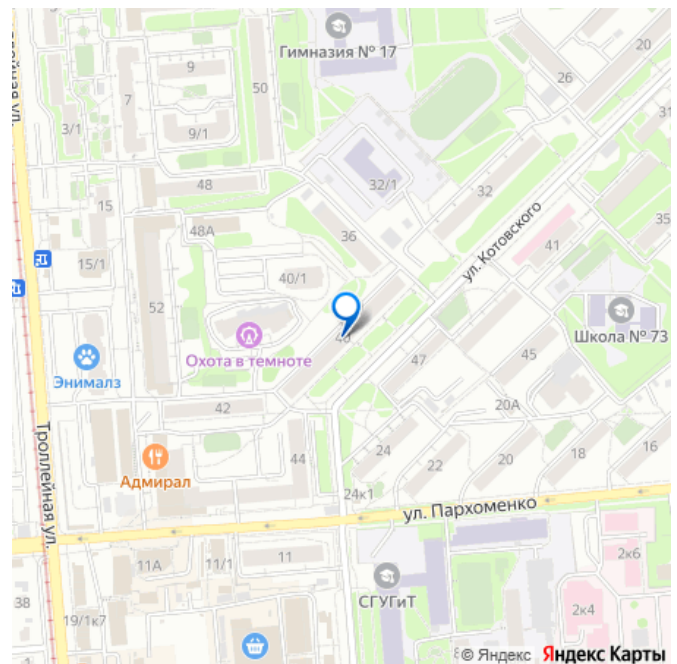
## Описание

В продаже универсальное коммерческое помещение. До метро Маркса 20 мин пешком. Отлично подойдет для различных видов бизнеса, а также для получения регулярного пассивного дохода. В настоящий момент там спортивный клуб с оборудованием. Продается пустое помещение. На сегодняшний день, это уникальное предложение!! Такие предложения большая редкость. Наземных парковочных мест обычно всегда достаточно в свободном доступе. Помещение имеет свой отдельный

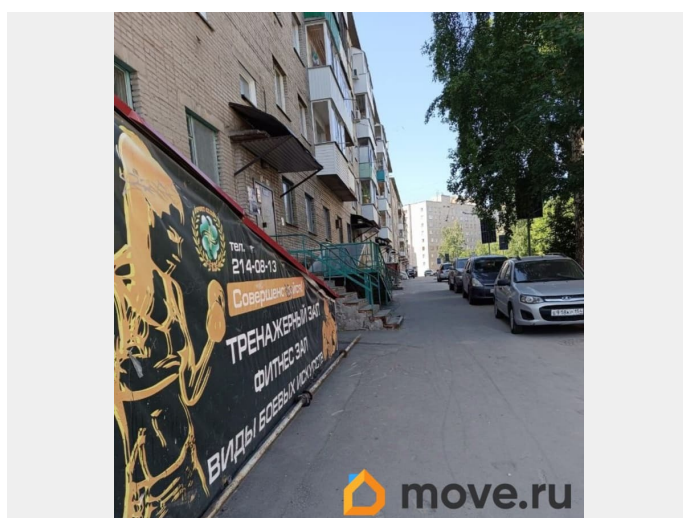
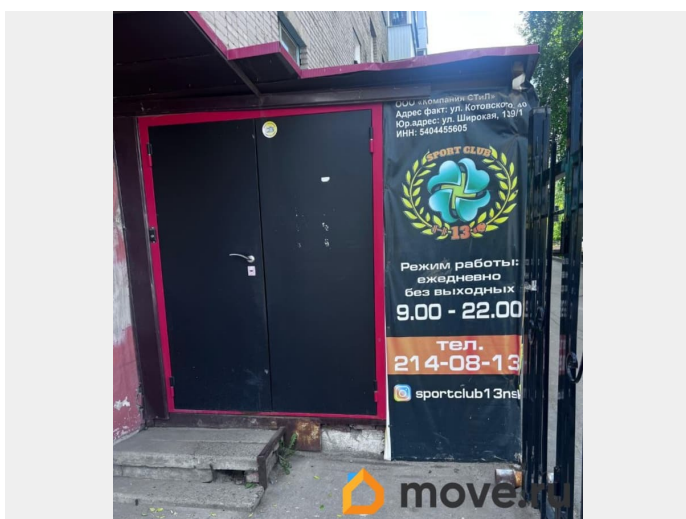
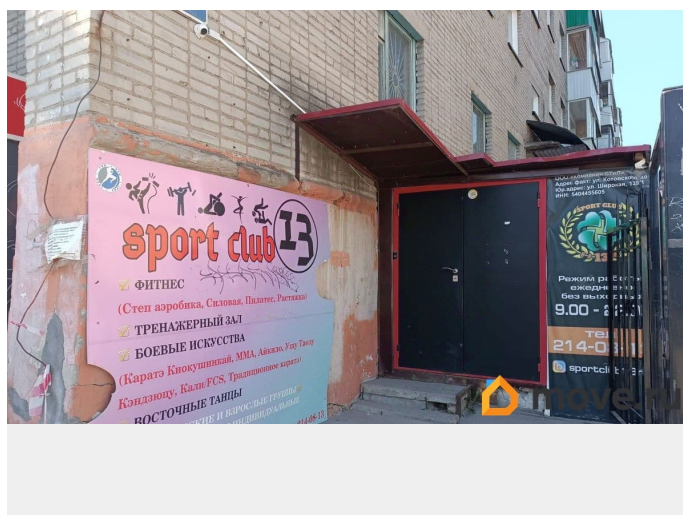
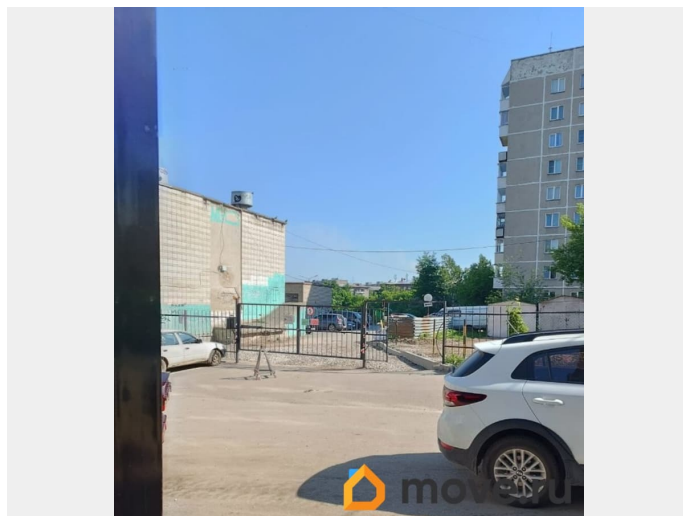
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280928414>

**Татьяна Хадырова, 2ПН**  
**79833025170**

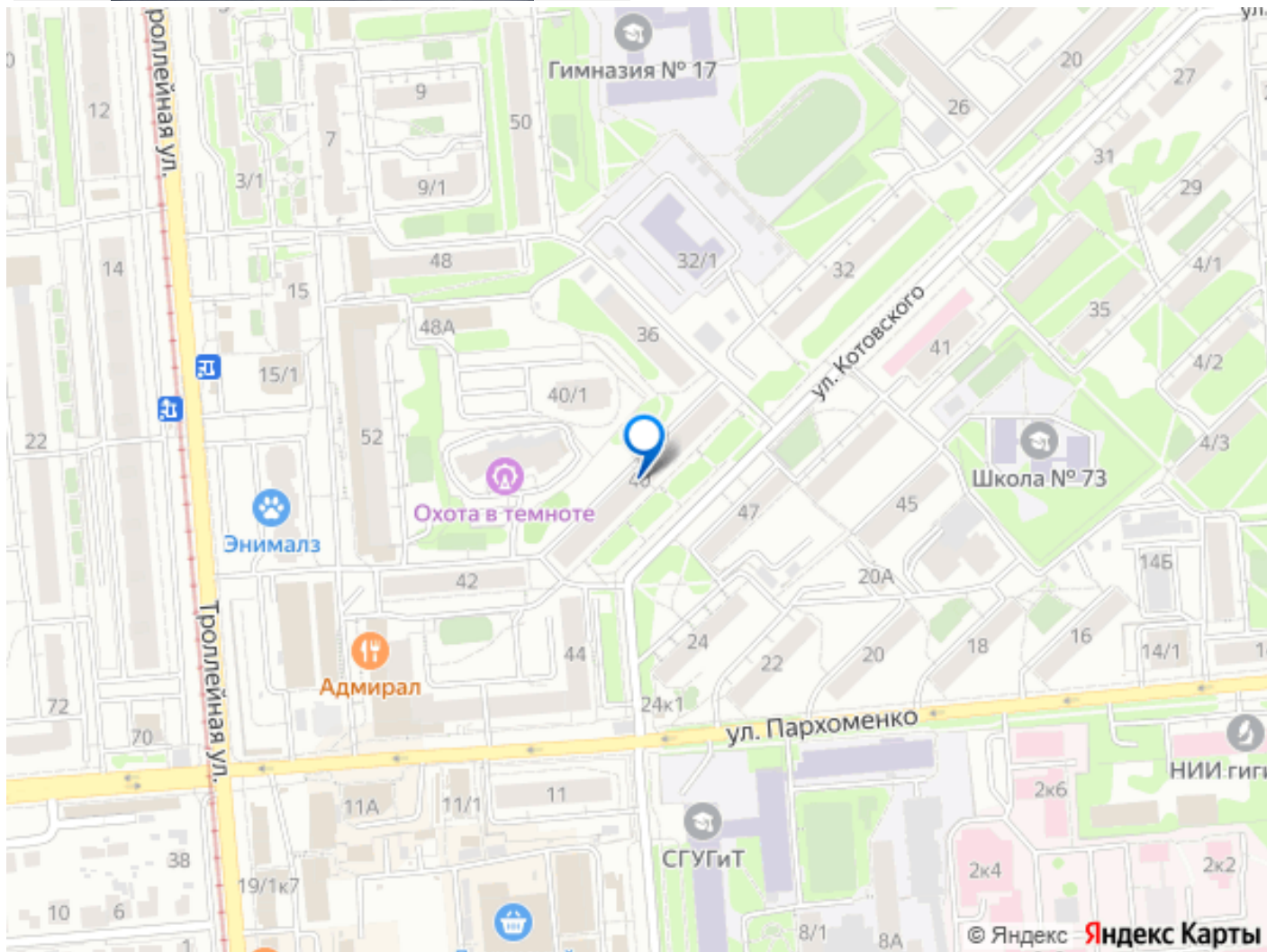
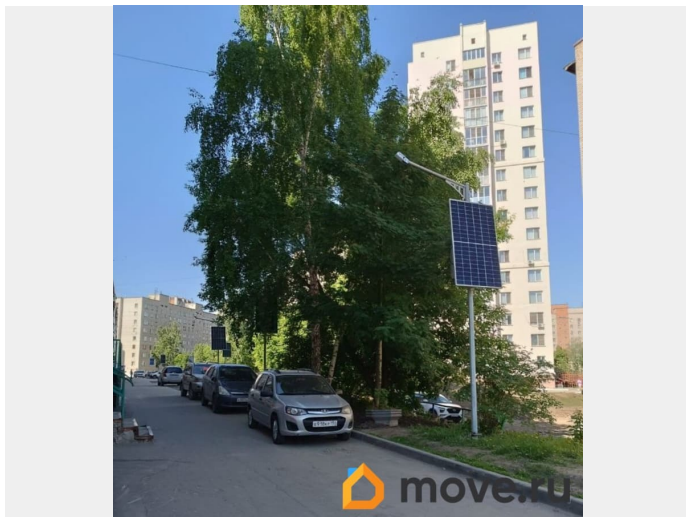
для заметок



вход и находится в подвальном помещении с торца дома. В помещении есть три окна. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Реальному покупателю хороший торг!







Move.ru - вся недвижимость России