

Создано: 06.06.2025 в 10:08

Обновлено: 06.01.2026 в 13:23

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Котовского, 40**

5 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 40

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже универсальное коммерческое помещение. До метро Маркса 20 мин пешком. Отлично подойдет для различных видов бизнеса, а также для получения регулярного пассивного дохода. В настоящий момент там спортивный клуб с оборудованием.

Продается пустое помещение. На сегодняшний день, это уникальное предложение!! Такие предложения большая редкость. Наземных парковочных мест обычно всегда достаточно в свободном доступе. Помещение имеет свой отдельный

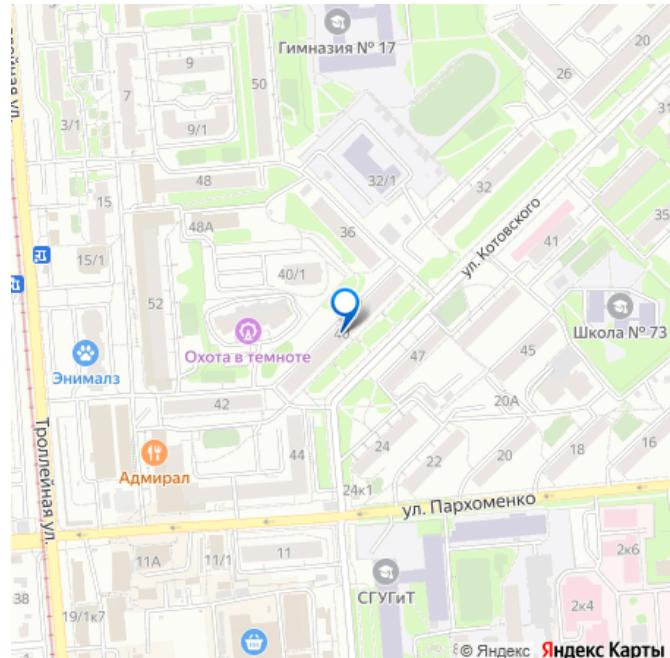
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280928>
414

Татьяна Хадырова, 2ПН
79833025170

для заметок

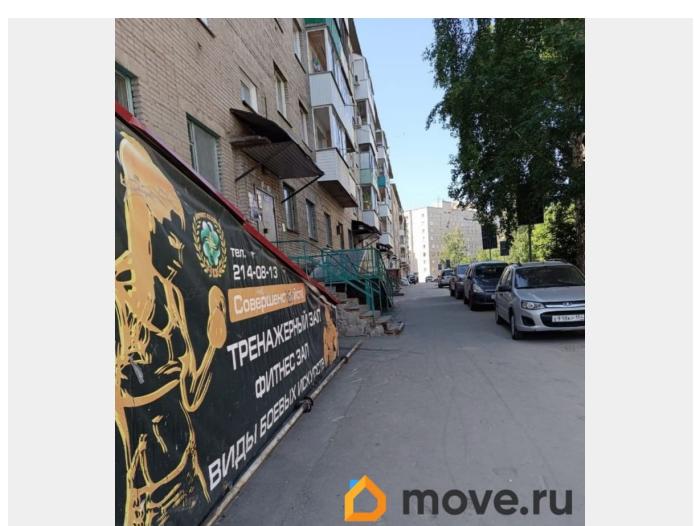
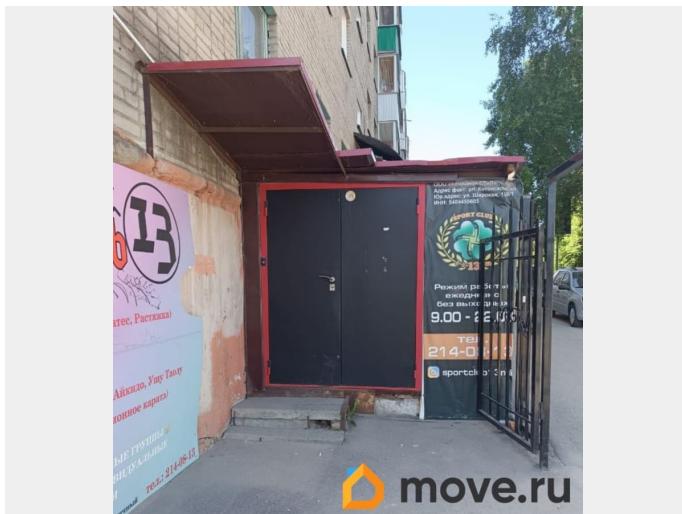
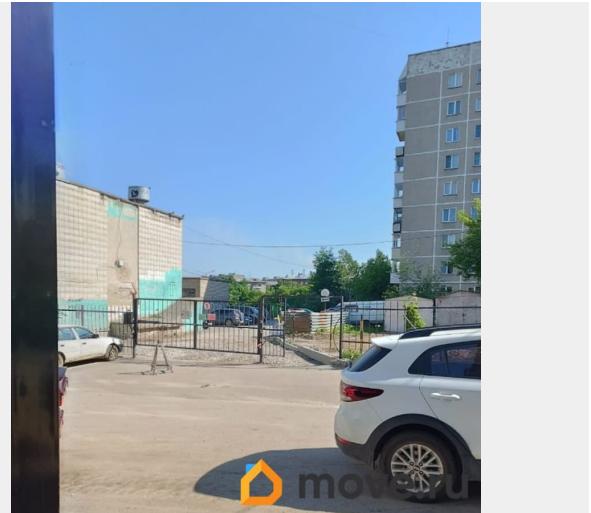


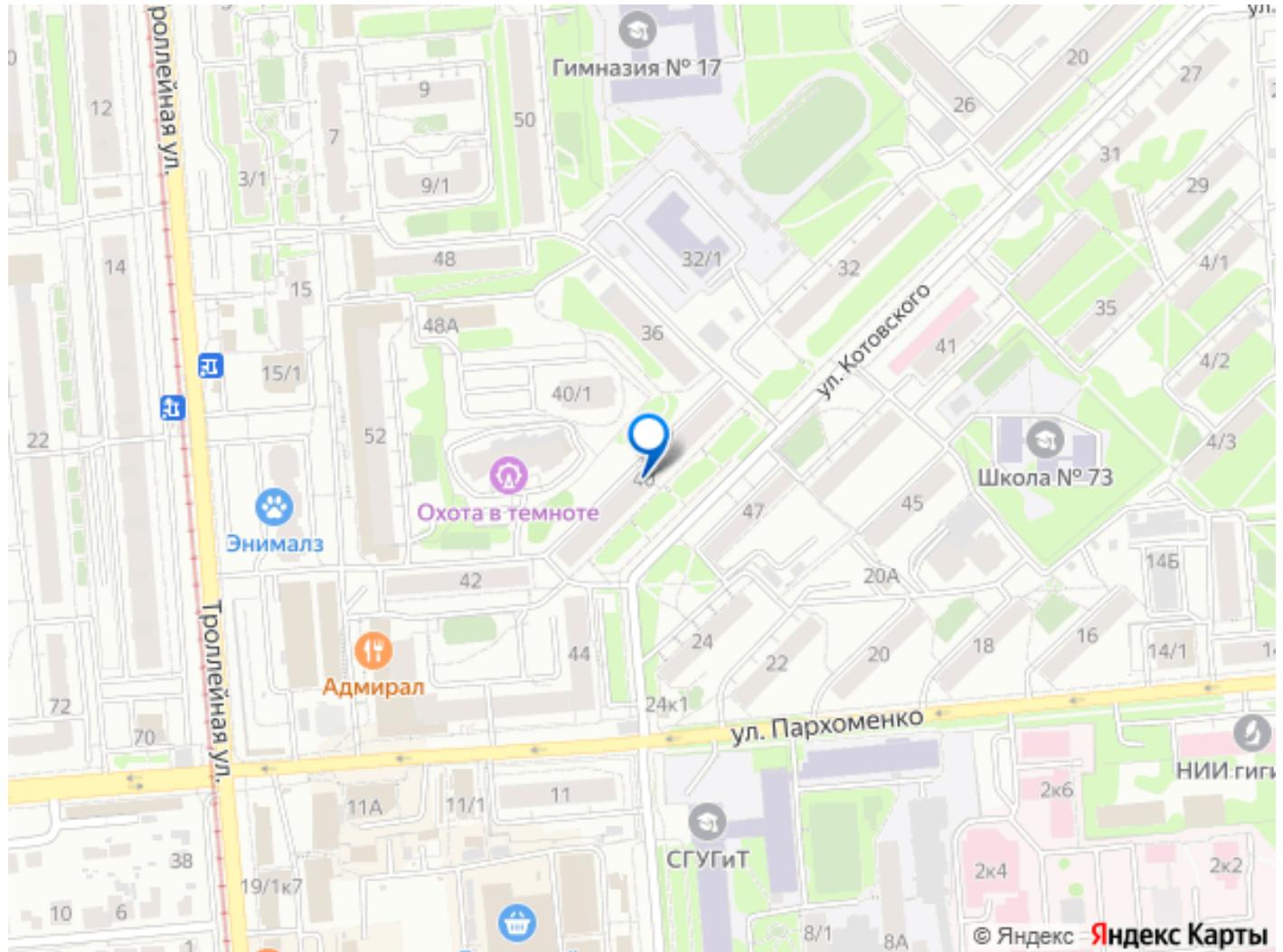
 move.ru



© Яндекс Карты

вход и находится в подвальном помещении с торца дома. В помещении есть три окна. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Реальному покупателю хороший торг!





Move.ru - вся недвижимость России