

Создано: 24.10.2025 в 11:27

Обновлено: 29.11.2025 в 14:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 2/1**

8 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 2/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

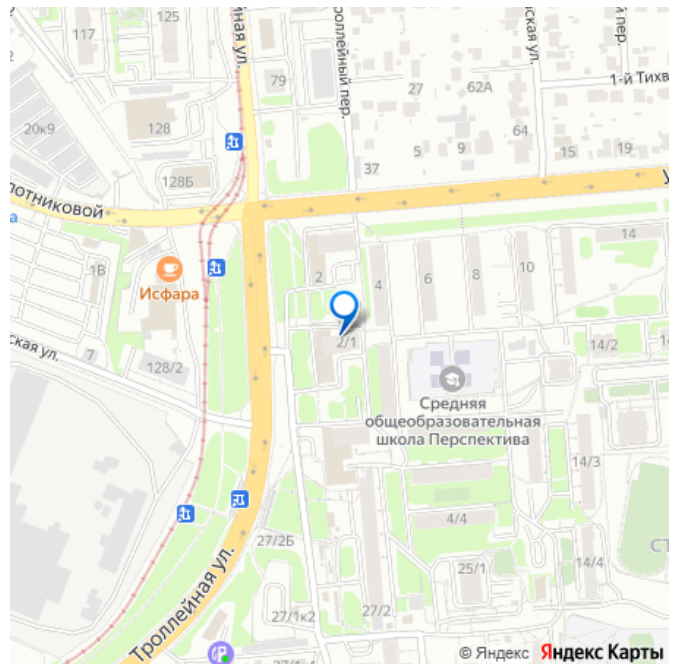
Код объекта: 1581496. Уникальное предложение! Предлагается в продажу офисноторговопроизводственное помещение под любой вид деятельности. Густонаселённый Станиславский жилмассив обеспечивает стабильный трафик населения и возможность реализовать различные варианты использования. Готовы сдать помещение 2-м разным Арендаторам. Характеристики помещения: - Площадь: 109,7 кв. м - Этаж: 1-й - Вход: 2 отдельных с фасада

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286043346>

**Любомир Фаткуллин, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



и 1 со двора - Парковка: наличие парковочных мест для клиентов и сотрудников 24/7 - Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, канализация, электричество - Мощность 15 кВт (с возможностью увеличения) Помещение находится в прямой видимости с ул. Троллейная и с ул. Немировича Данченко, рядом большой жилмассив, автомобильный трафик. Рядом проходят маршруты общественного транспорта. Локация и технические параметры помещения оптимально подходят под организацию торговли. Большая парковочная зона. Выгодный инвестиционный проект. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации о помещении и договориться о просмотре.



Фрагмент плана 1 этажа

