

Создано: 13.11.2025 в 16:57

Обновлено: 31.01.2026 в 10:37

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Аэропорт, 88**

**23 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 88

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

108.32 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

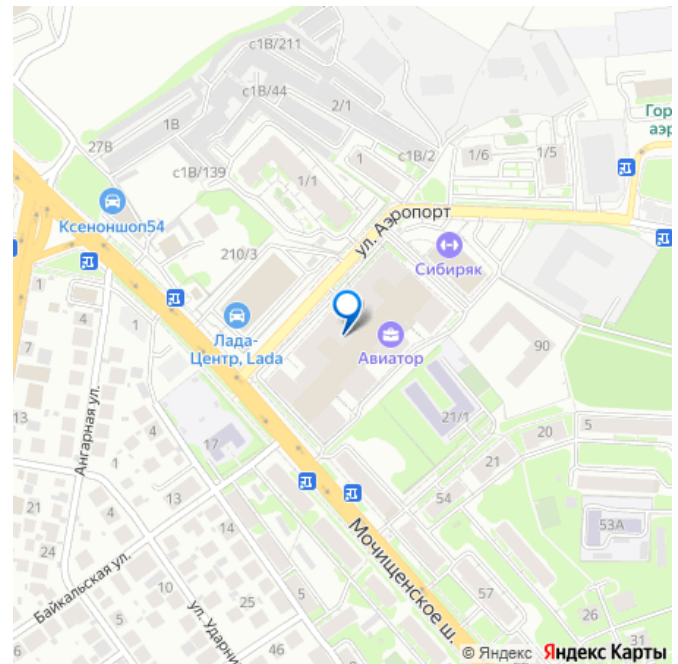
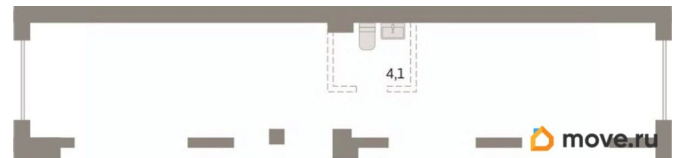
Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 108.32 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 23,850,000 руб., цена за кв.м 220,180 руб. Квартал «Авиатор» расположен на пересечении улицы Аэропорт и Мочищенского шоссе, рядом с остановками «Байкальская», «Жуковского» и «Городской аэропорт», в 7 минутах ходьбы от сквера им. Чаплыгина и 10 минутах от крупной транспортной магистрали — Красного проспекта. До станции метро «Заельцовская» и площади «Калинина» —

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286570077>

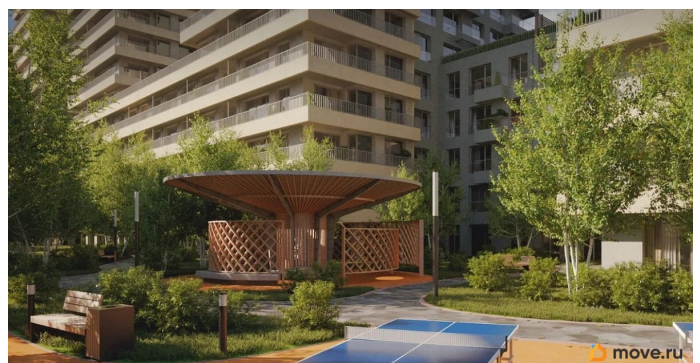
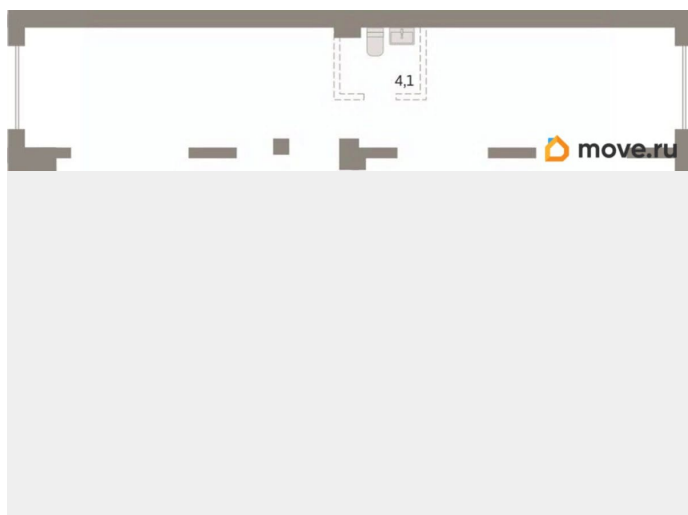
**Брусника, Брусника**

**79134725090**

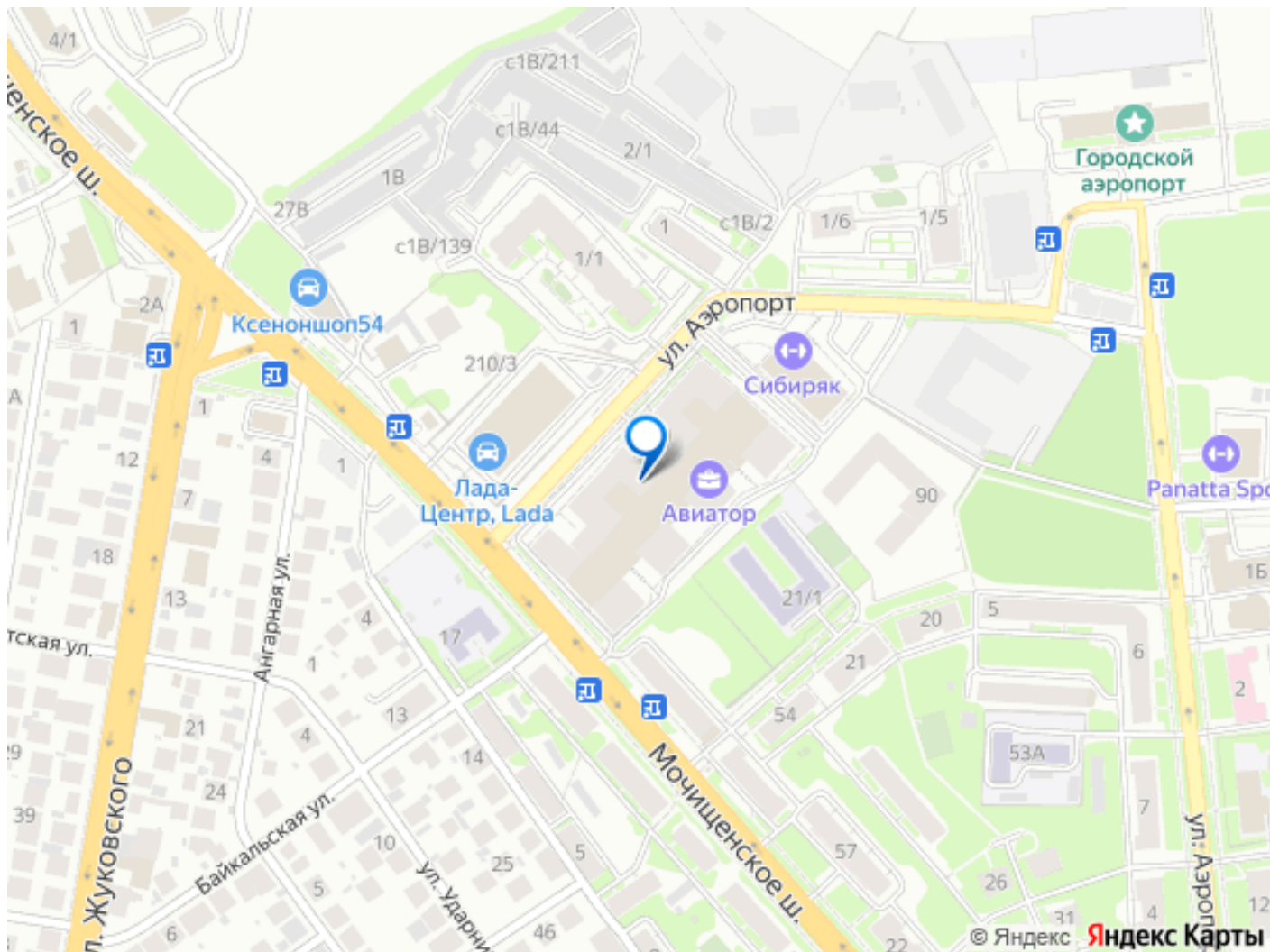
для заметок



около 10 минут на автомобиле. Квартал связан выездами с Мочищенским шоссе, улицами Жуковского, Аэропорт и Георгия Колонды. Сформированная инфраструктура локации — школы, детские сады, магазины, спортивный стадион — делают жизнь в квартале комфортной. Квартал состоит из восьми домов. Вдоль улицы Аэропорт расположено 6-18-этажное здание с видовыми квартирами. Оно защищает внутреннее пространство от шума и пыли. В центре — четыре 7-9-этажные урбан-виллы. Для них характерны увеличенная площадь квартир, повышенная приватность и малое соседство (30 — 40 квартир). Завершают комплекс два полужакрытых блока высотой 8-16 этажей с фасадами фисташкового цвета и подземной парковкой. Благодаря переменной высотности застройка приобретает человеческий масштаб, во дворы проникает больше света, а число квартир, из которых открывается красивый вид, значительно увеличивается. Первые этажи вдоль Мочищенского шоссе и улицы Аэропорт мы отдали под полезные сервисы и магазины. Активный фронт позволил интегрировать квартал в городской контекст. На территории «Авиатора» расположен многофункциональный спортивный комплекс с открытым амфитеатром, который станет центром притяжения всего района.







Move.ru - вся недвижимость России