

Создано: 13.11.2025 в 08:44

Обновлено: 03.12.2025 в 18:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 378Б**

**9 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
378Б

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

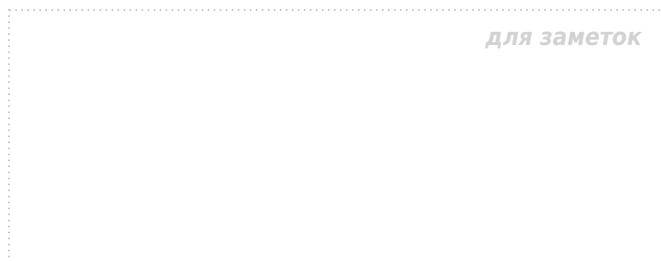
Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**106.1 м<sup>2</sup>**



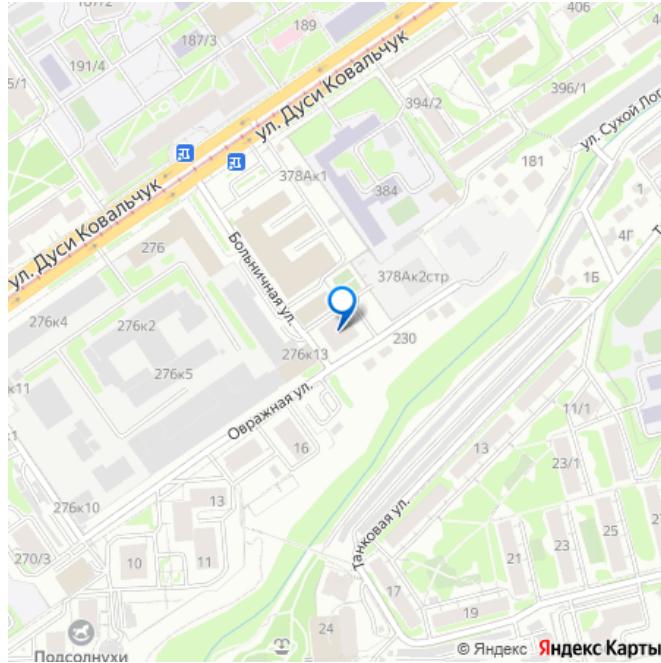
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Код объекта: 1915970. Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей в Новосибирске! Продаётся коммерческое помещение свободного назначения на улице Дуси Ковальчук, 378Б. Объект идеально подойдёт для открытия бизнеса благодаря удобному расположению и отличной инфраструктуре района. Постройка 2024 года, общая площадь 106,1 кв. м, высота потолков 2,81 м. Помещение находится на минус первом

этаже, есть отдельный вход и свободный доступ. Установлены вентиляция и пожарная сигнализация, подведены все необходимые коммуникации, выполнено предчистовая отделка (white box). Рядом развитая транспортная инфраструктура и ключевые объекты городской жизни. Это редкая возможность приобрести современное и функциональное коммерческое пространство по выгодной цене. Не упустите шанс расширить свой бизнес или сделать выгодное вложение! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Предусмотрена комиссия Покупателя.

