

Создано: 18.04.2025 в 13:47

Обновлено: 19.12.2025 в 03:38

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Спартака, 12/1**

**14 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Спартака, 12/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Спартака](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105.5 м<sup>2</sup>



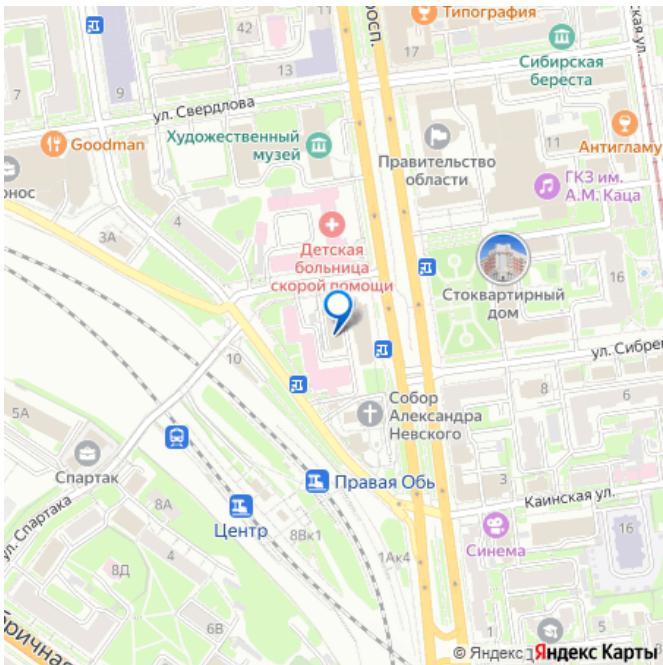
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается к продаже универсальное помещение в самом центре города, расположенное по адресу: улица Спартака 12/1 ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!

Технические характеристики: - Общая площадь - 105,5 м<sup>2</sup>; - 1 этаж; - 2 отдельных входа; - Отличный ремонт; - Круглосуточный доступ; - Охрана; - Возможное размещение - магазин, офис, медицинское учреждение, салон красоты, турагентство, выставочный зал, шоурум; - Первая линия ул. Красный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277429>

718

**Катерина Чернова, ESTEQ**

**79133711679**

для заметок

проспект; - Высота потолка - 2,6 м2; -

Размеры помещения: длина-12 м, ширина-8 м.

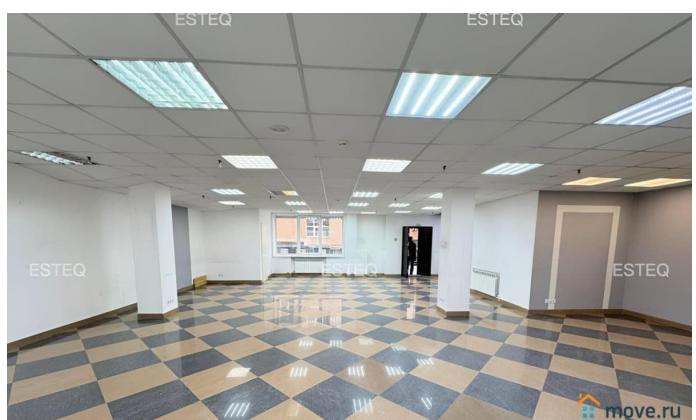
Коммерческие условия: - Стоимость продажи

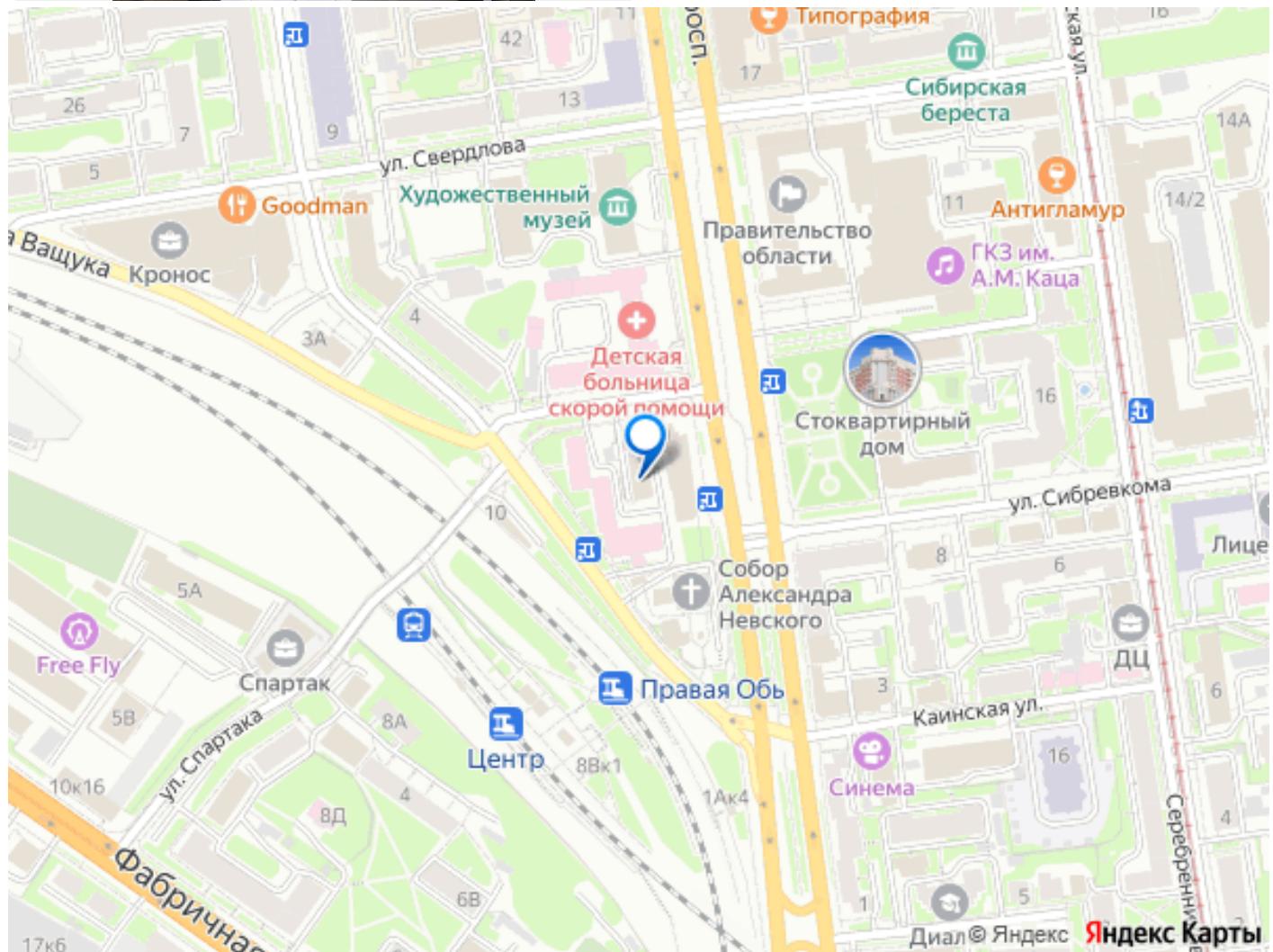
- 14 000 000 рублей; - Продажа от физ.лица; -

Без обременений; - Быстрый выход на

сделку! Просмотр по предварительной

договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России