

Создано: 08.01.2026 в 12:06

Обновлено: 19.01.2026 в 12:37

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Твардовского, 22/5**

4 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Твардовского,
22/5

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Твардовского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

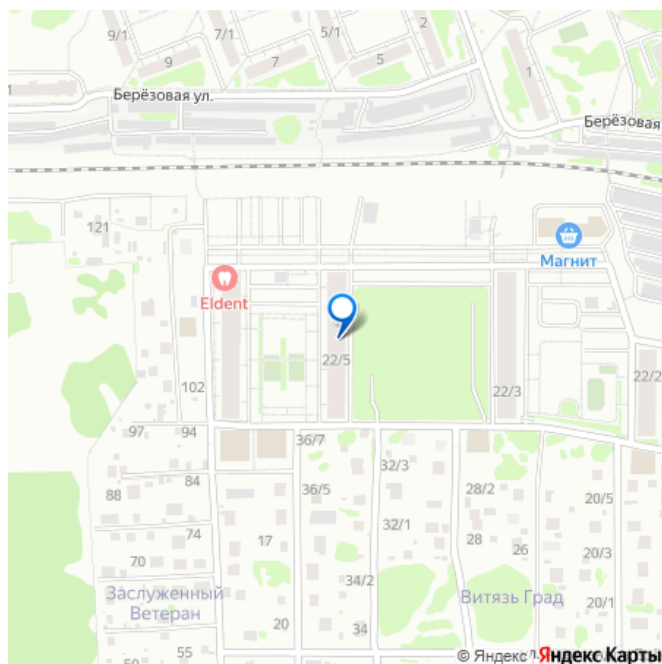
Описание

Продаётся коммерческое помещение
свободного назначения Площадь: 105.3 м?
Расположение: Один из самых
густонаселённых районов г. Новосибирск,
цокольный этаж дома с отдельным входом и
круглосуточным доступом. Описание
помещения: Отдельный вход Окна
пластиковые Комнаты: 5 просторных
помещений + 2 склада + 2 санузла Наличие
мокрых точек Отличный вариант для
открытия любого вида бизнеса: магазина,

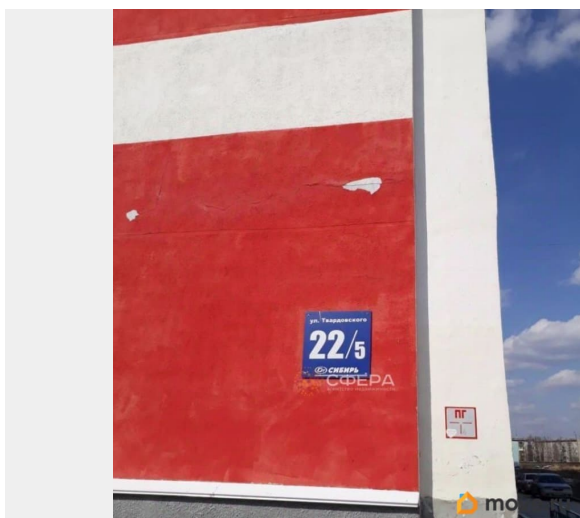
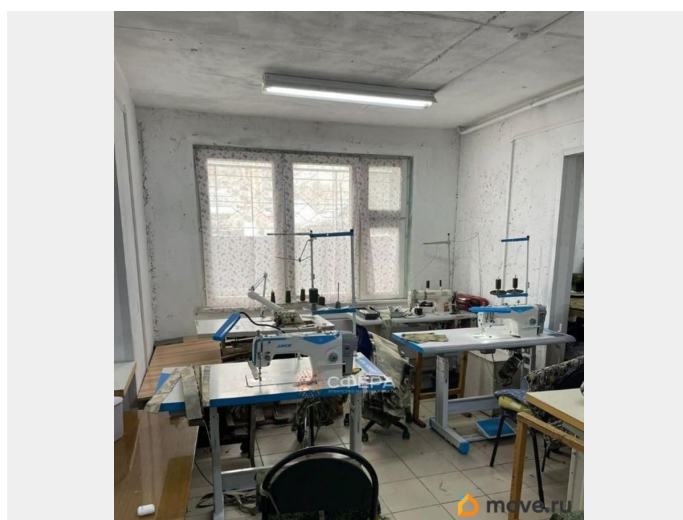
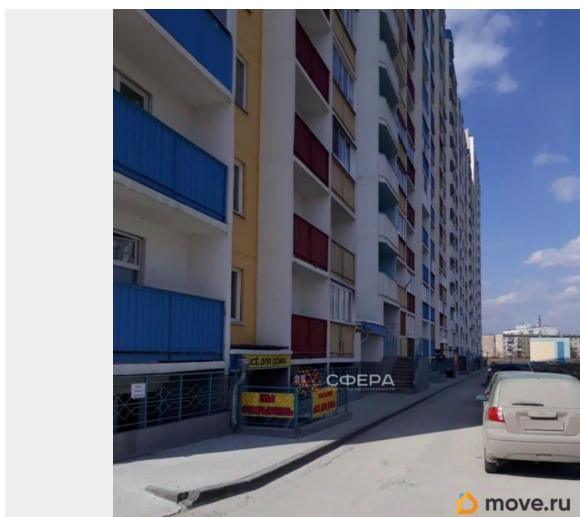
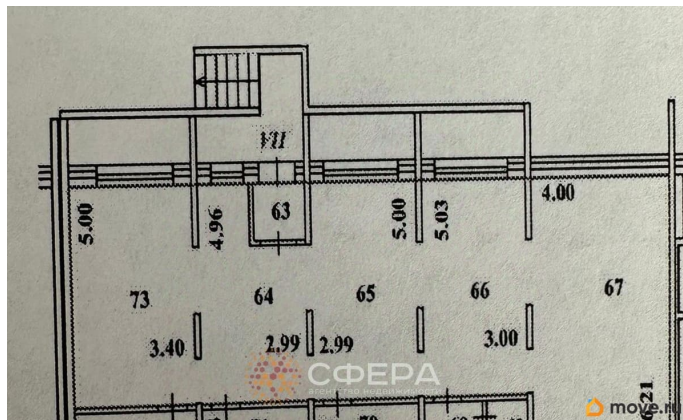
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287866524>

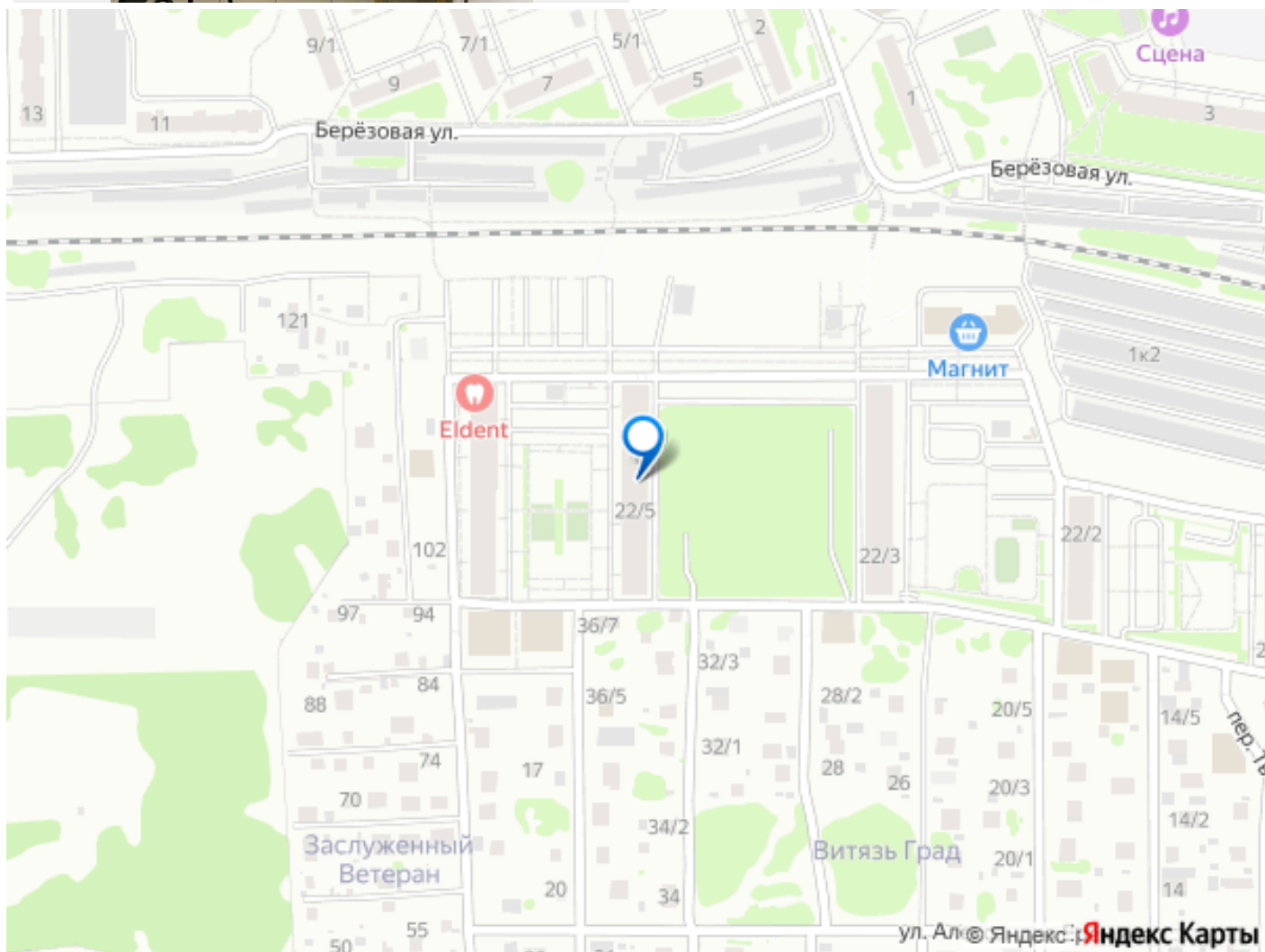
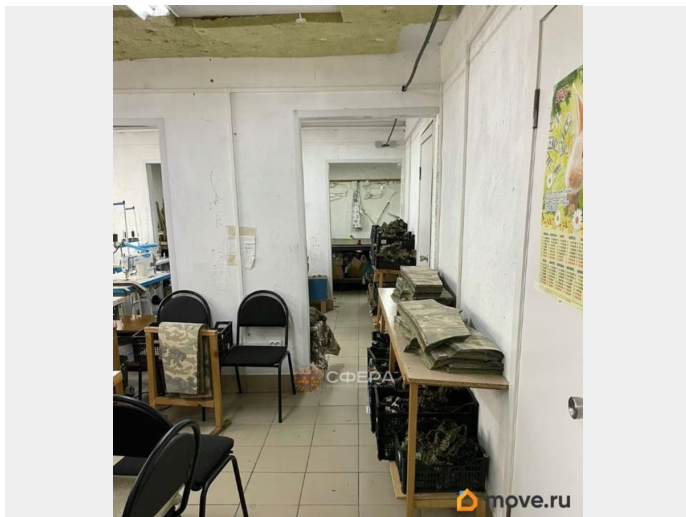
Константин Буркин, Сфера
79137714905

для заметок



кафе, аптеки, салона красоты, пункта выдачи заказов (ПВЗ), офисного пространства и др.
По цене однокомнатной квартиры! До конца января освобождается от личных вещей.
Звоните прямо сейчас. Не упустите выгодное предложение! Арт. 128472029





Move.ru - вся недвижимость России