

Создано: 19.03.2025 в 13:39

Обновлено: 18.04.2025 в 11:42

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ленина, 32**

26 910 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 32

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

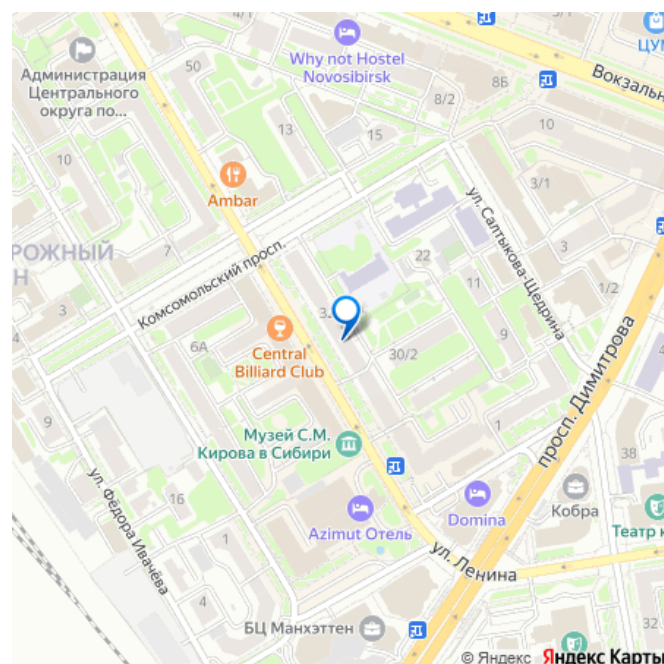
Предлагается в продажу торговое (универсальное) помещение в центре на 1-м этаже по адресу: улица Ленина, дом 32 с ремонтом и парковкой по улице Ленина и Комсомольскому проспекту. Отдельный вход с Ленина. Витражное остекление. Помещение правильной прямоугольной формы, планировка свободная. Выделенная э/мощность 13.5 кВт. Заключены прямые договоры со всеми ресурс снабжающими организациями. Высота потолков 3.40. Коммуникации все центральные. Помещение

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9275070047>

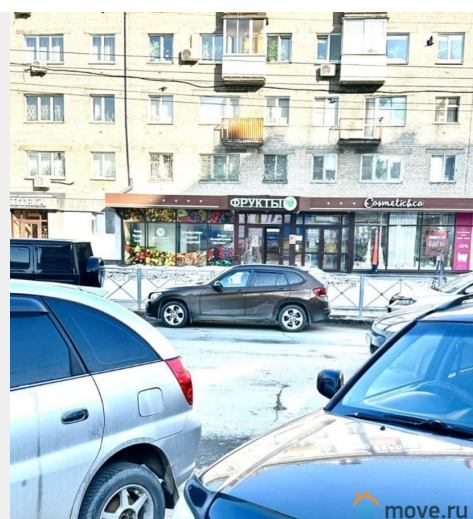
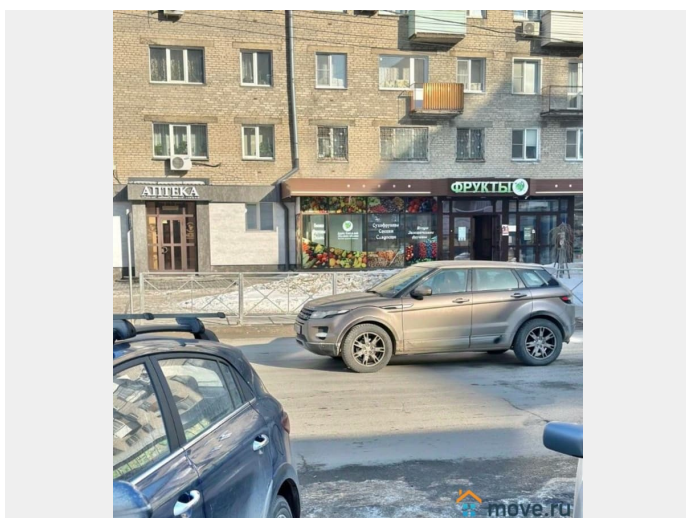
Собственник

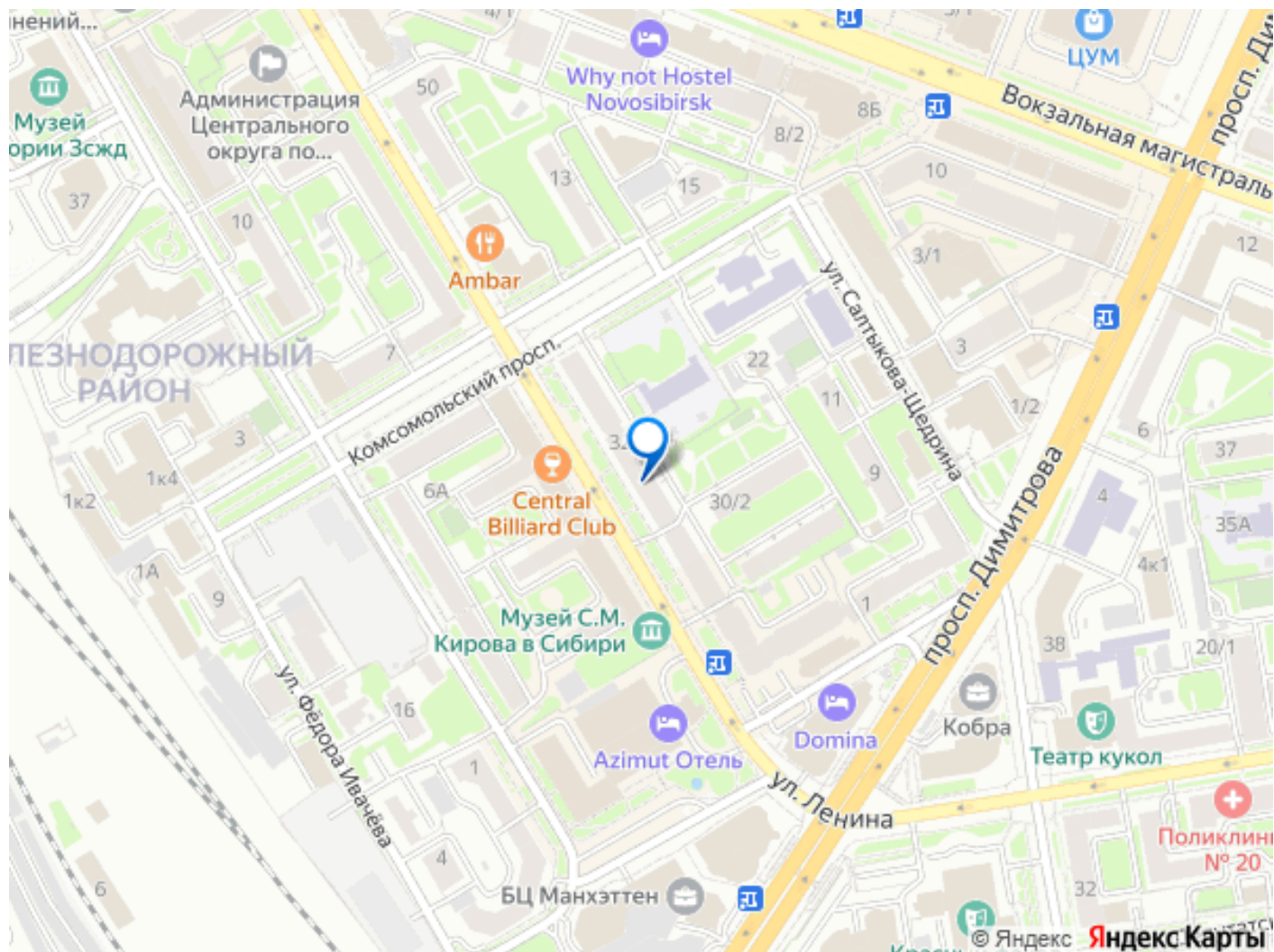
79137126845

для заметок



оснащено кондиционером, пожаро-охранной сигнализацией. Окружение: Аптека, Fix Price, магазин косметики, супермаркет Лента. Ближайшая станция метро площадь Гарина-Михайловского. Собственник-физическое лицо. Обременение долгосрочный договор аренды заключен на пять лет (с правом расторжения по любым основаниям во внесудебном порядке с предупреждением за 2 месяца), индексация аренды на % инфляции ежегодно до января 2029 года. Далее пересмотр цены согласно рынка. Объект сдан в аренду за 175 000 рублей, коммунальные и эксплуатационные расходы оплачивает арендатор.





Move.ru - вся недвижимость России