

Создано: 12.12.2025 в 11:33

Обновлено: 03.01.2026 в 14:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вокзальная магистраль, 2**

**24 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная  
магистраль, 2

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Ваш бизнес заслуживает самого видного места! Представляем уникальное помещение на 1 этаже жилого дома. Мечтаете о месте, которое будет привлекать клиентов само собой? Это оно! Помещение с отдельным входом и витражными окнами, расположено в непосредственной близости от ЖД вокзала и станции метро Гарина-Михайловского. Здесь проходит постоянный поток людей — ваша целевая аудитория всегда под рукой! Почему стоит выбрать именно это место? •

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287378>  
139

**Марина Мусульманова, ГРАНОВИТ**  
**79132027489**

для заметок



Витражные окна создают эффект легкости и наполняют пространство светом, привлекая внимание прохожих • Отдельный вход делает ваш бизнес полностью автономным • Доступ 24/7 позволяет работать в удобном для вас режиме • Продажа от юр. лица гарантирует безопасность сделки • Высокий пешеходный трафик. Комиссия агентства 1%





