

Создано: 27.05.2025 в 06:32

Обновлено: 05.12.2025 в 19:46

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вокзальная магистраль, 2

**22 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная  
магистраль, 2

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

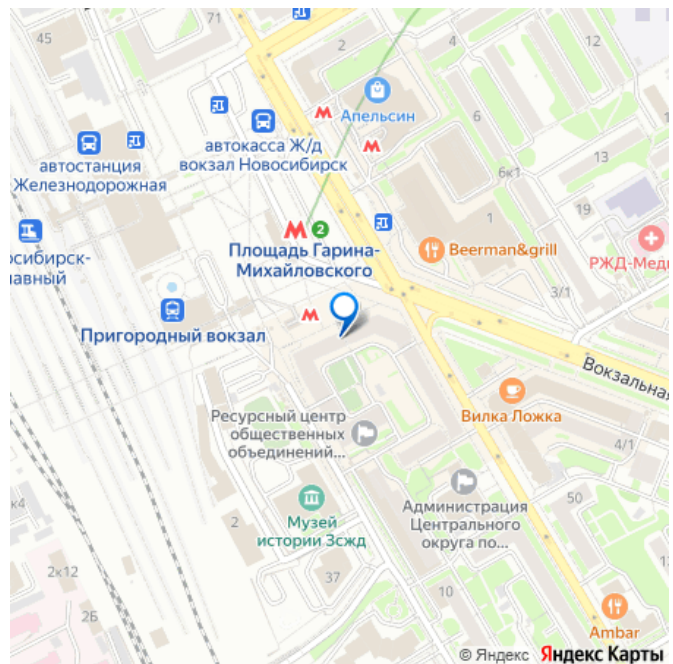
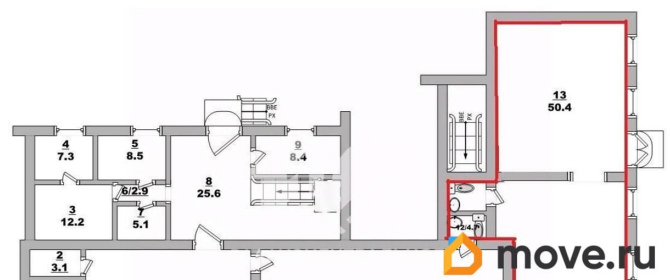
**Описание**

Код объекта: 1611535. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагаем к продаже помещение свободного назначения с отдельным входом на 1 этаже жилого дома, расположенного на площади Гарина-Михайловского. Удобная транспортная доступность: станция метро «Площадь Гарина-Михайловского» в 50 метрах от входа в помещение. В непосредственной близости находятся пригородный вокзал «Экспресс-

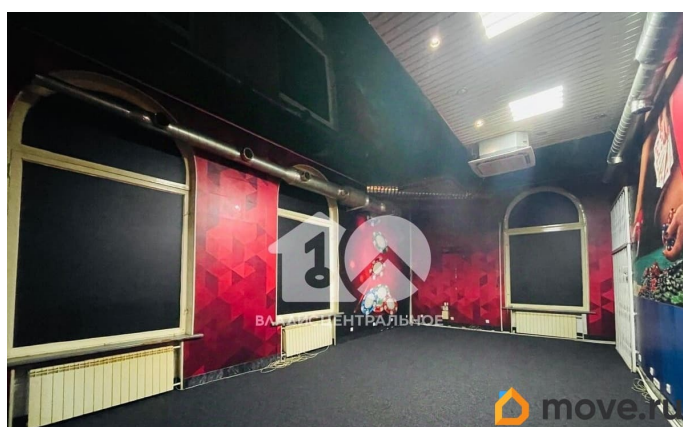
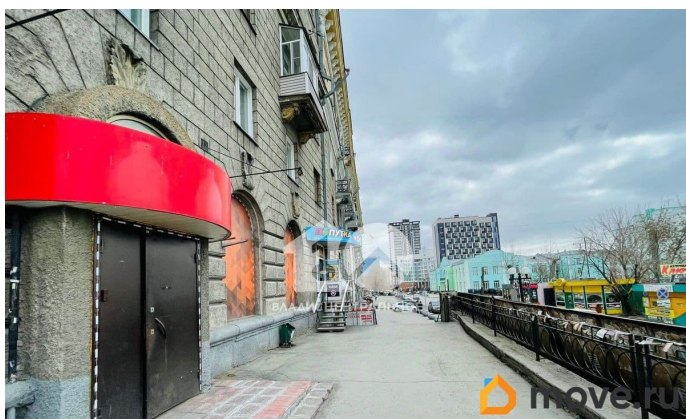
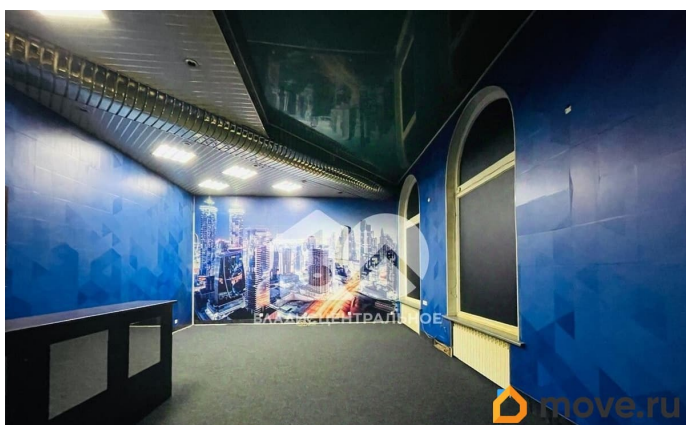
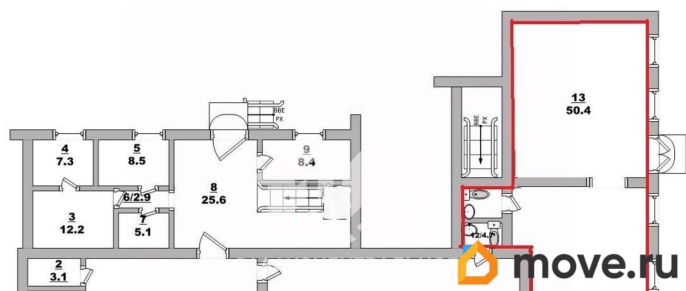
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280342699>

**Ирина Горбунова, Владис**  
**Центральное**  
**79132021274**

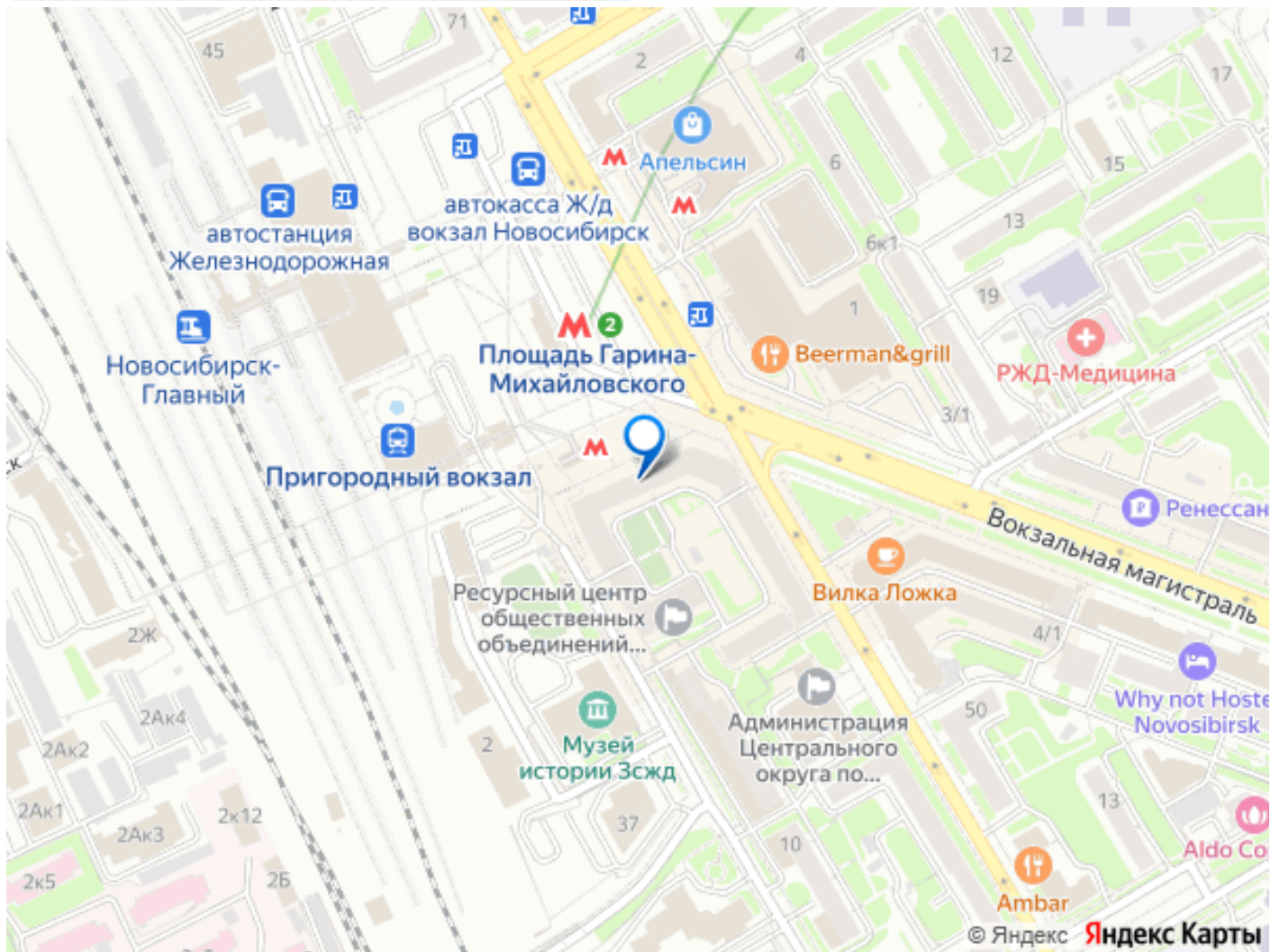
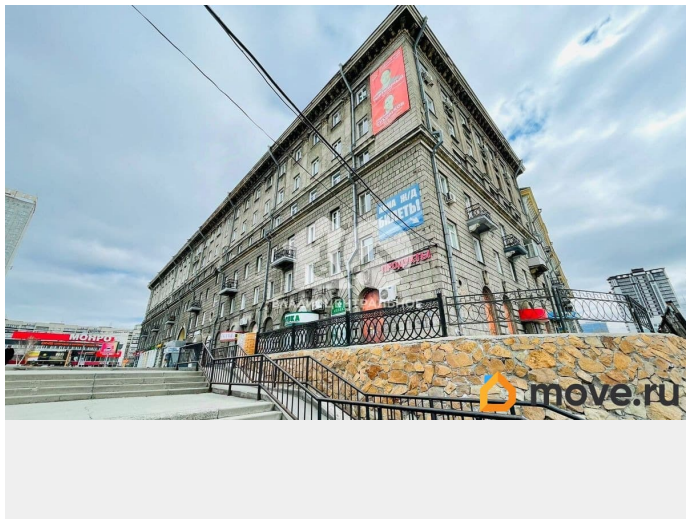
для заметок



пригород» и железнодорожный вокзал «Новосибирск-Главный». Характеристики помещения: - два зала по 50 кв. м; - подсобное помещение; - санузел; - высота потолков 5 м; - приточно-вытяжная вентиляция; - система кондиционирования воздуха; - выделенная электрическая мощность 14 кВт.







Move.ru - вся недвижимость России