

🕒 Создано: 23.07.2025 в 14:46

Обновлено: 05.12.2025 в 10:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Заречная, 4**

13 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Заречная, 4

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Заречная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1696716. Готовый Бизнес с помещением в собственности. Помещение коммерческой недвижимости общей площадью 102.5 кв.м. расположено на первом этаже 16-ти подъездного 14 этажного жилого дома с отдельным входом. В течении 12 лет на территории помещения располагается действующий, хорошо налаженный бизнес с высокой доходностью Итальянская Пиццерия PizzaArt (ранее Two pizza). Помещение с хорошим ремонтом. Соблюдены все санитарные требования.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285968145>

**Василий Пальчиков, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



Имеются дополнительные мощности.

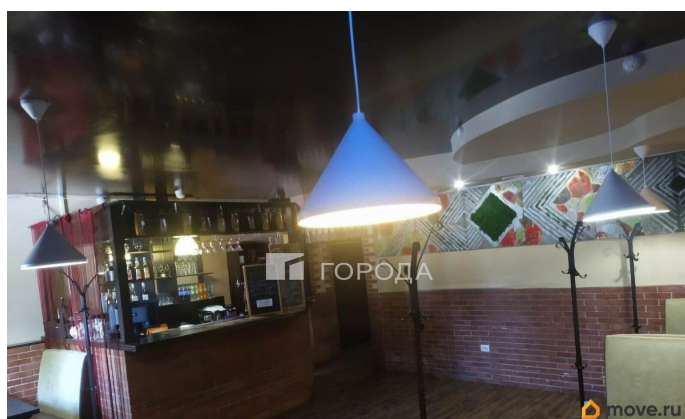
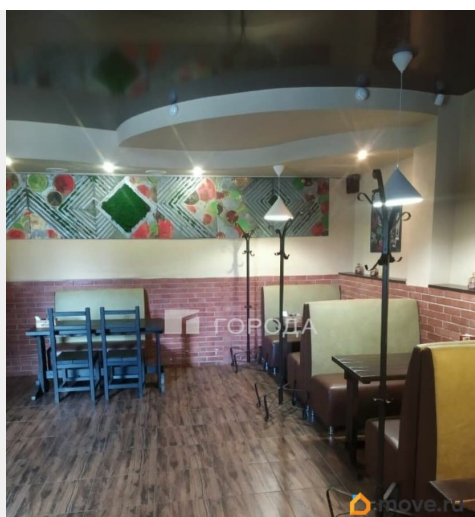
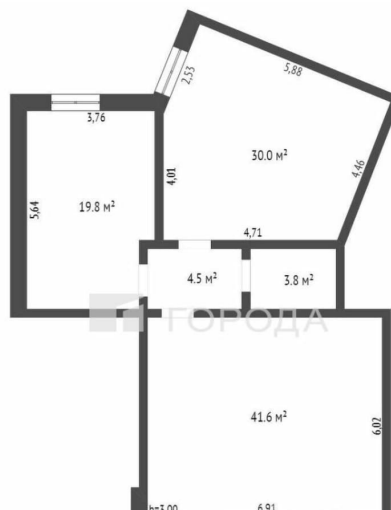
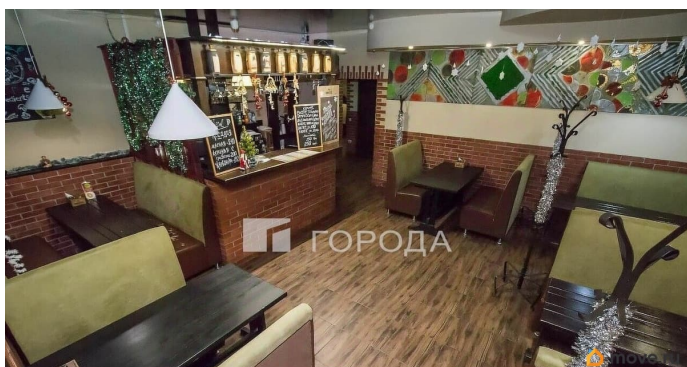
Вытяжки в каждой зоне выведены напрямую на крышу и не пересекаются с общедомовой.

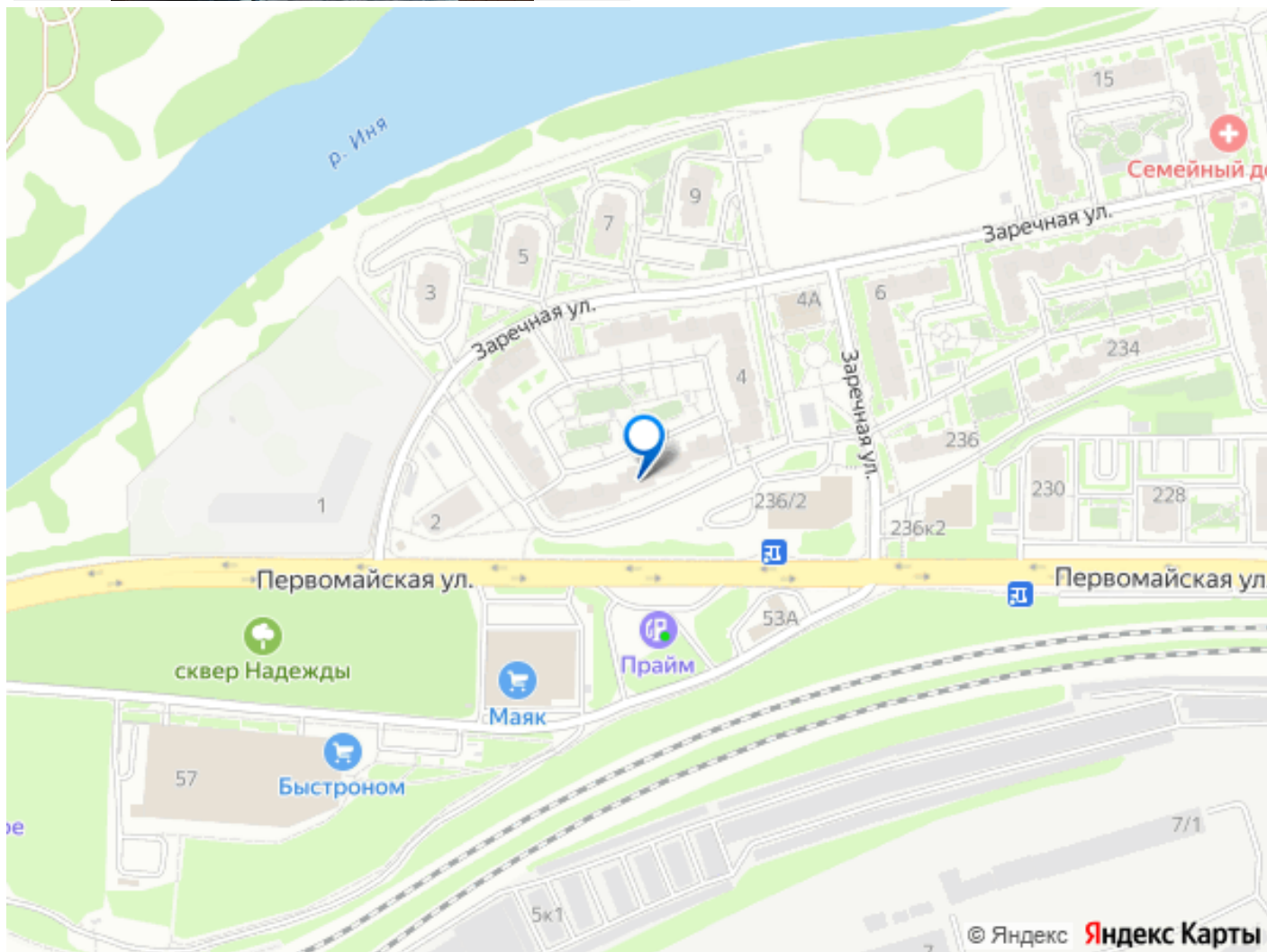
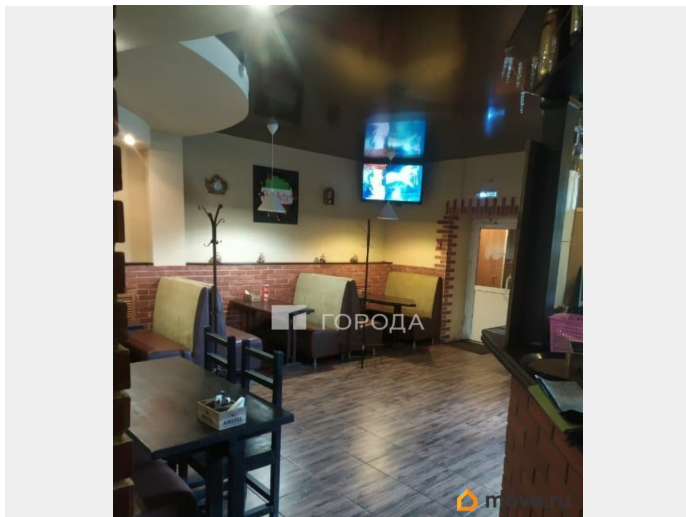
Насекомых, мелких грызунов и т.п. никогда не было. Охраняется вне ведомственной охраной. Система R-kipper БЕЗ

АБОНЕНТСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ . Своя база

постоянных клиентов. Высокая проходимость, Доставка. Спешите на

просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России