

Создано: 16.04.2025 в 08:36

Обновлено: 06.11.2025 в 20:39

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 23/1**

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 23/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

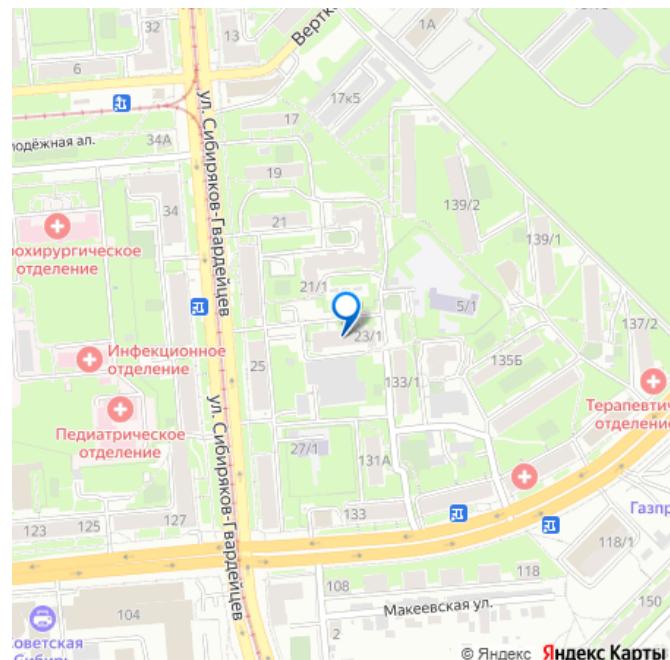
Предлагается к продаже готовый арендный бизнес по адресу: г. Новосибирск, ул. ул. Сибиряков-Гвардейцев, 23/1. Помещение находится в шаговой доступности от площади Карла Маркса и от остановок общественного транспорта. Объект недвижимости располагается в жилом массиве с хорошей транспортной развязкой. Технические параметры: - Площадь: 101,8 кв.м. Помещение находится в цокольном этаже с двумя большими окнами. - Высота

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286376>
881

**Александр Валерьевич,
Коммерческий Брокеридж**

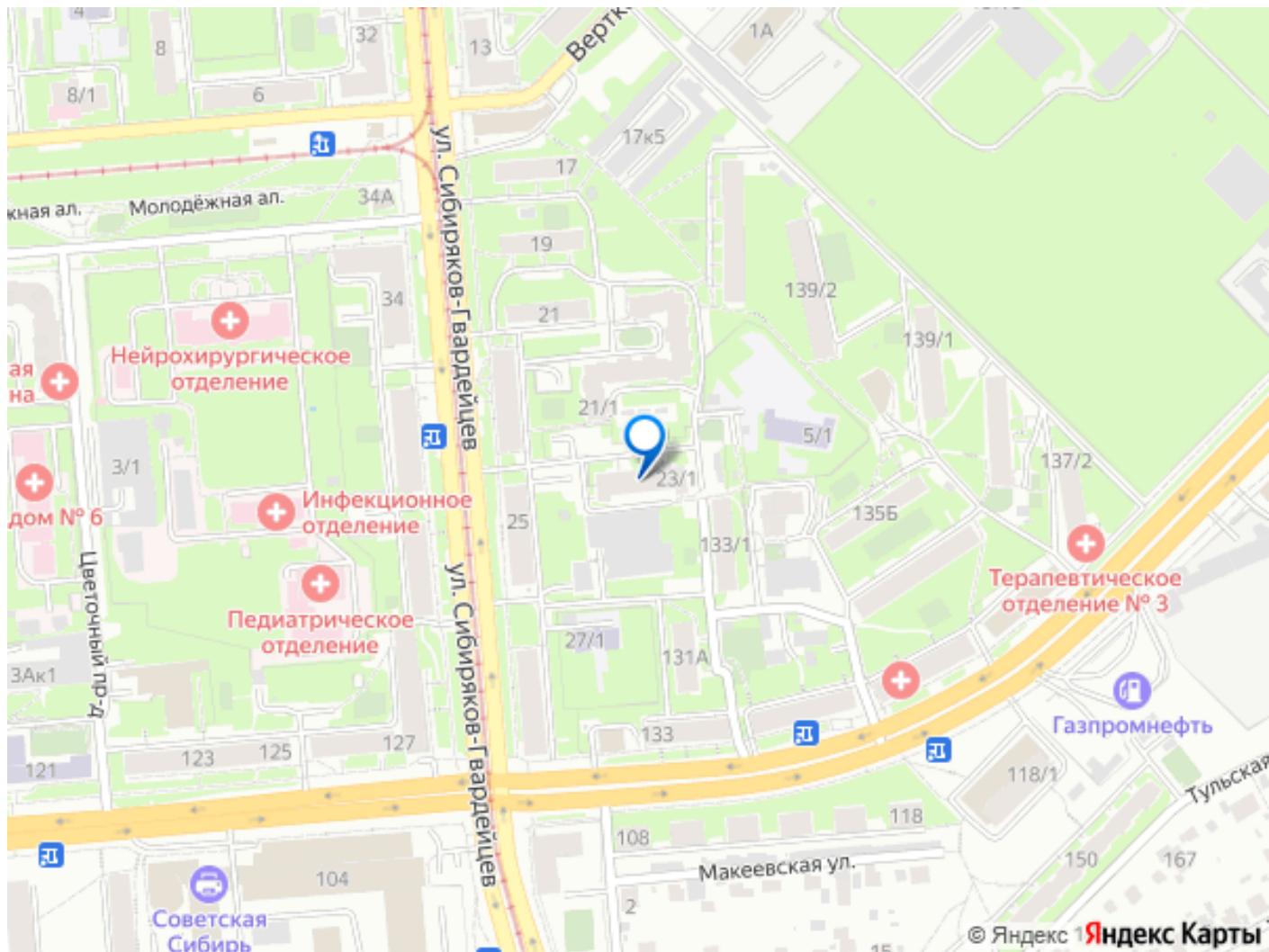
79137413138

для заметок



потолков: 3 метра. - В помещении имеется
отдельный вход. - Коммуникации
центральные. Арендатор Пункт выдачи
заказов. МАП - по запросу. Срок окупаемости
менее 10 лет. Звоните и пишите для
организации просмотра, а также для
дополнительной информации об объекте.
Комиссия для Покупателя 0 %





© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России