

🕒 Создано: 16.04.2025 в 08:36

Обновлено: 06.11.2025 в 20:39

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 23/1**

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 23/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

101.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

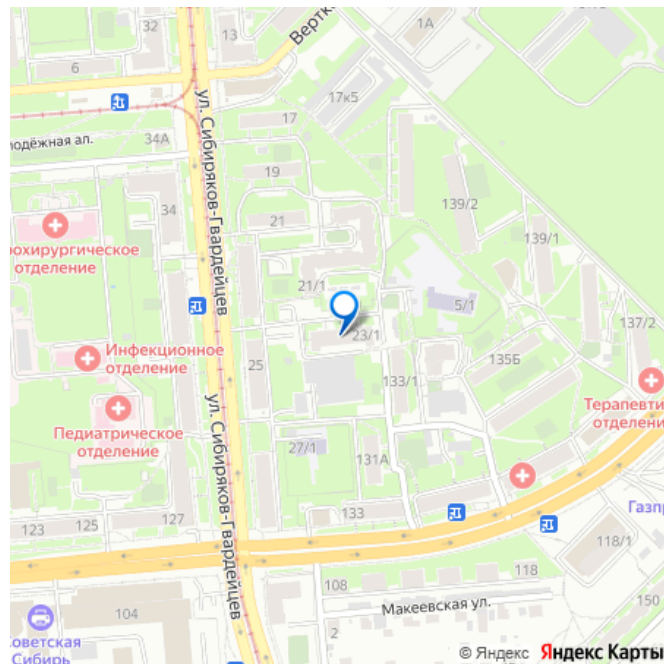
**Описание**

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес по адресу: г. Новосибирск, ул. ул. Сибиряков-Гвардейцев, 23/1. Помещение находится в шаговой доступности от площади Карла Маркса и от остановок общественного транспорта. Объект недвижимости располагается в жилом массиве с хорошей транспортной развязкой. Технические параметры: - Площадь: 101,8 кв.м. Помещение находится в цокольном этаже с двумя большими окнами. - Высота

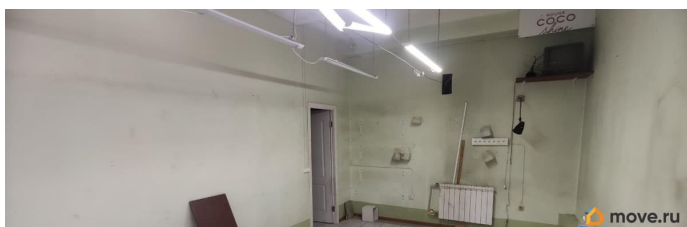
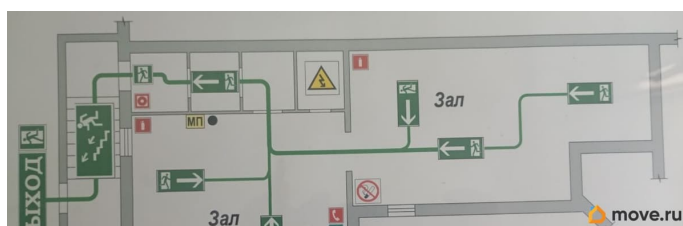
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286376881>

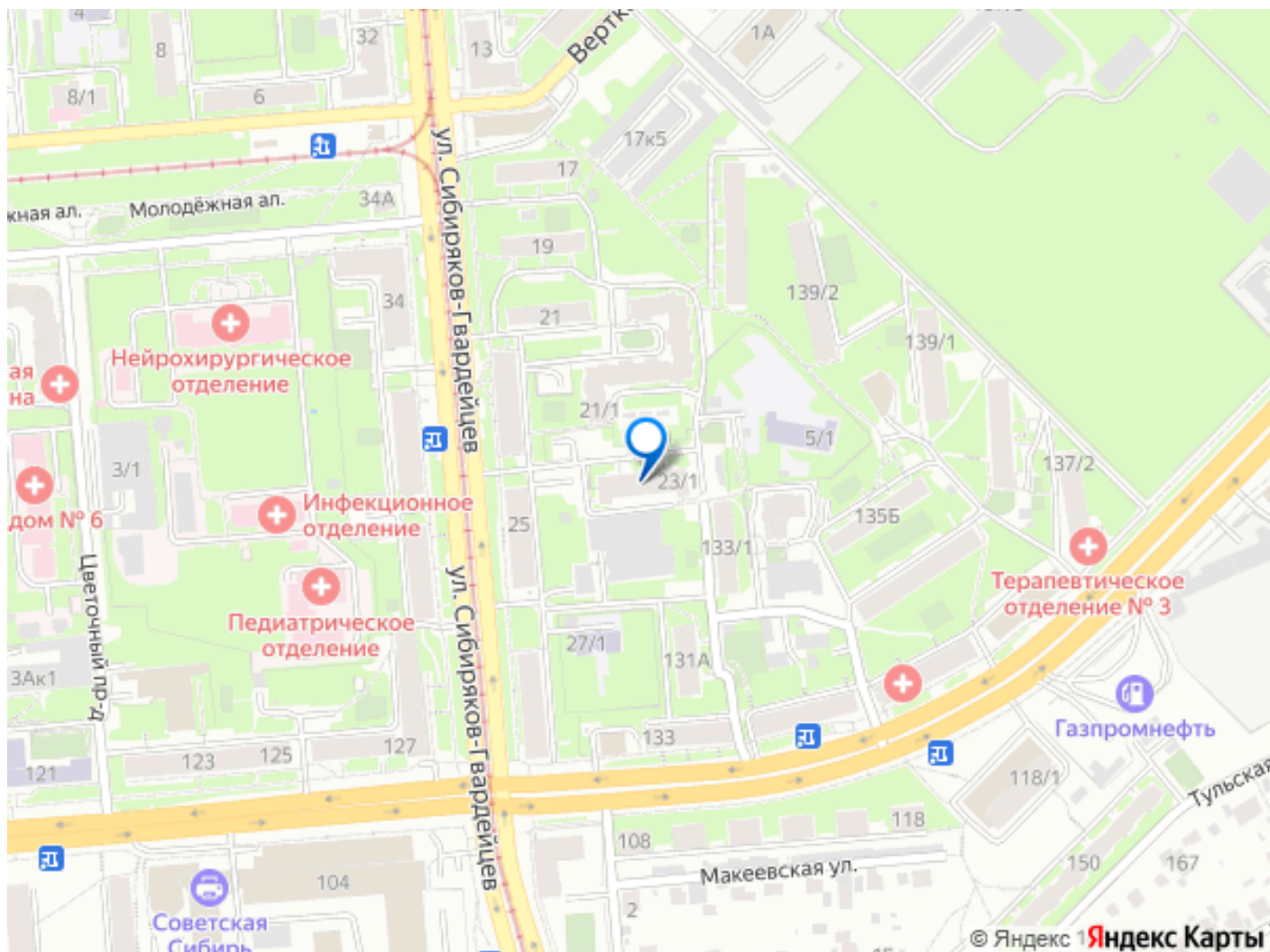
**Александр Валерьевич,  
Коммерческий Брокеридж  
79137413138**

для заметок



потолков: 3 метра. - В помещении имеется  
отдельный вход. - Коммуникации  
центральные. Арендатор Пункт выдачи  
заказов. МАП - по запросу. Срок окупаемости  
менее 10 лет. Звоните и пишите для  
организации просмотра, а также для  
дополнительной информации об объекте.  
Комиссия для Покупателя 0 %





Move.ru - вся недвижимость России