

Создано: 29.12.2025 в 06:12

Обновлено: 07.01.2026 в 09:53

**Новосибирская область, Новосибирск,
Новосибирская улица, 19а**

30 701 870 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Новосибирская улица,
19а

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

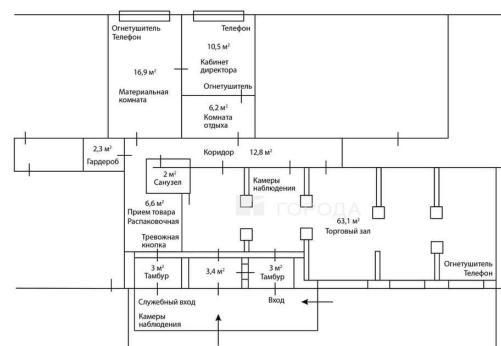
Код объекта: 1576091. Продается коммерческое помещение 100 кв.м., первый этаж, высочайший спрос на аренду, высокий пешеходный трафик. Новое здание, два отдельных входа, зона разгрузки, отличный качественный ремонт внутри и снаружи.

Адрес: г. Новосибирск, ул. Новосибирская, 19, площадью 100 м² на первом этаже двухэтажного здания. Расположение в густонаселенном районе, с развитой инфраструктурой, транспортной

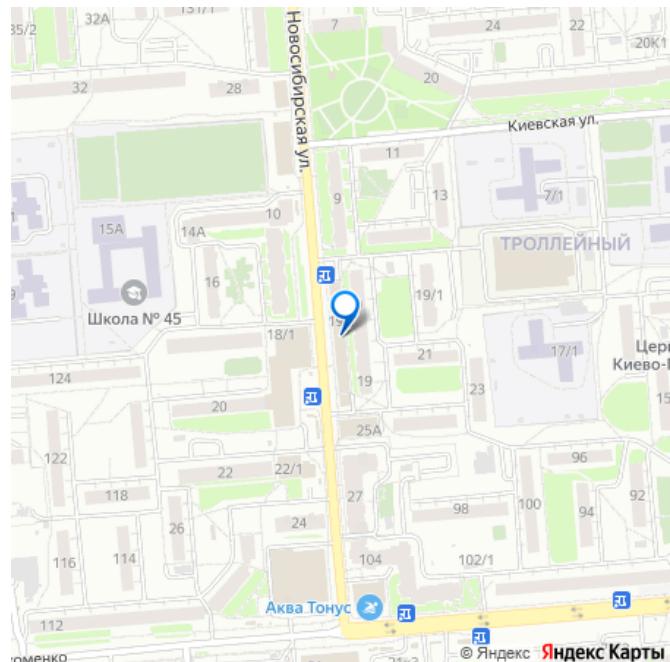
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287735>
525

**Марина Крайник, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



move.ru



доступностью Преимущества: первая линия, витражное остекление, возможность размещения рекламной и акционной информации, парковка у входа, очень высокий пешеходный трафик, вдоль автодороги. Доступ свободный, возможность круглосуточной работы. Два отдельных входа, зона разгрузки, видеонаблюдение. Высота потолков — 3 метра, выполнен очень качественный ремонт. Арендный потенциал 3500 руб/м², на данный момент в помещении находится якорный арендатор, долгосрочный договор аренды на 10 лет до 2035 года, с высокой индексацией. Остальные преимущества данного объекта по телефону. Все условия обсуждаются. Торг! Просмотр по предварительной договоренности по телефону/WA.

