

Создано: 11.11.2025 в 18:06

Обновлено: 29.01.2026 в 15:24

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Петухова, 140к1**

**4 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 140к1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

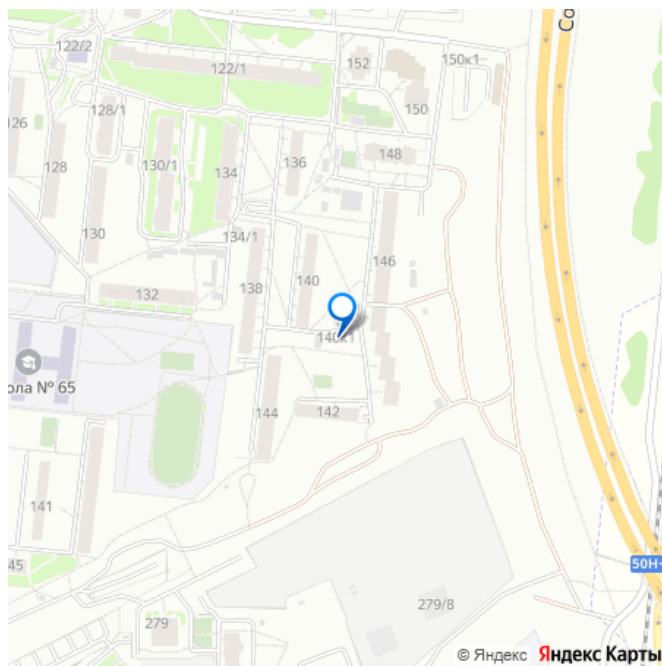
**Описание**

Арт. 22659 Предлагаем к продаже функциональное торговое помещение общей площадью 100 кв м ! Выгодное расположение: находится в оживлённом районе, рядом с жилыми домами, что гарантирует поток потенциальных покупателей. Готовая инфраструктура: помещение оборудовано всем необходимым для старта бизнеса - подведены основные коммуникации, также имеются два холодильника для товаров и кондиционер. Возможность зонирования: в помещении имеется торговый зал, два

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503760>

**Сардор Нигматович, METRAGE**  
**79137249382**

для заметок



склада, туалет, отдельный кабинет.

Безопасность: есть камеры и сигнализация в случае незаконного проникновения или пожара. Потенциал использования: продуктовый или хозяйственный магазин; пункт выдачи; аптечный пункт; магазин пива, табака, электронных сигарет; цветочный магазин; зоомагазин; торговая площадь; склад; пекарня; выпечка; парикмахерская; ателье; магазин фруктов и овощей; ломбард; алкомаркет; детский магазин; займы; мясная лавка; магазин обуви и одежды; рыбный магазин; стройматериалы; товары для дома; свободное назначение. Это идеальный вариант для предпринимателей, желающих запустить свой бизнес с минимальными вложениями в ремонт и подготовку помещения. Звоните ответим на все вопросы!



