

Создано: 22.11.2025 в 14:03

Обновлено: 03.12.2025 в 20:34

**Новосибирская область, Новосибирск,
Гурьевская улица, 78**

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Гурьевская улица, 78

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гурьевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

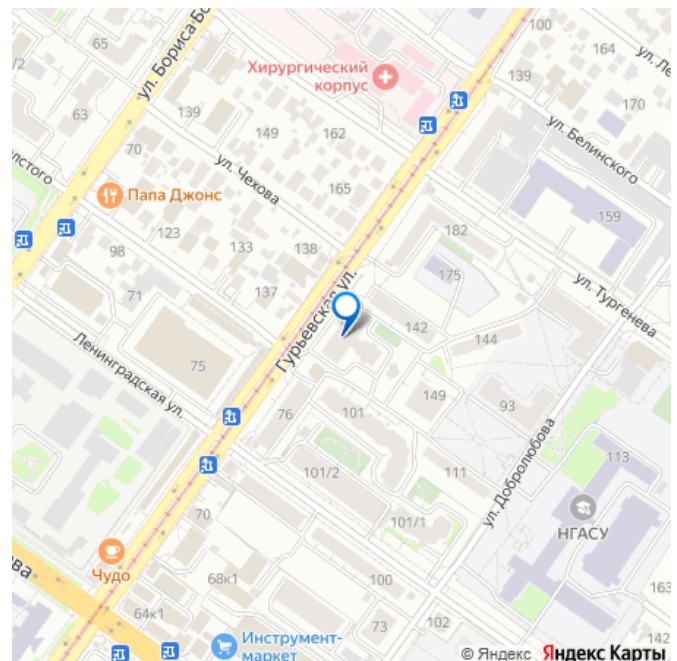
Код объекта: 1369992. В продаже офис/магазин площадью 100 м2 напротив Новосибирского Октябрьского рынка. Помещение расположено в цокольном этаже с окнами. Выполнен качественный ремонт: на полу керамогранит, на стенах обои под покраску, подвесной потолок, установлена принудительная вентиляция, пожарная и охранная сигнализация, интернет. Есть возможность увеличения электрической мощности. Один санузел, отделан кафелем. Помещение очень экономично в содержании,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816449>

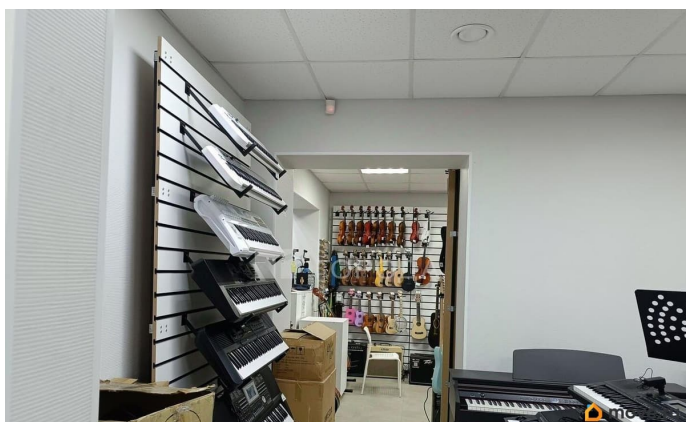
**Наталья Широкова, Города
Новосибирск**

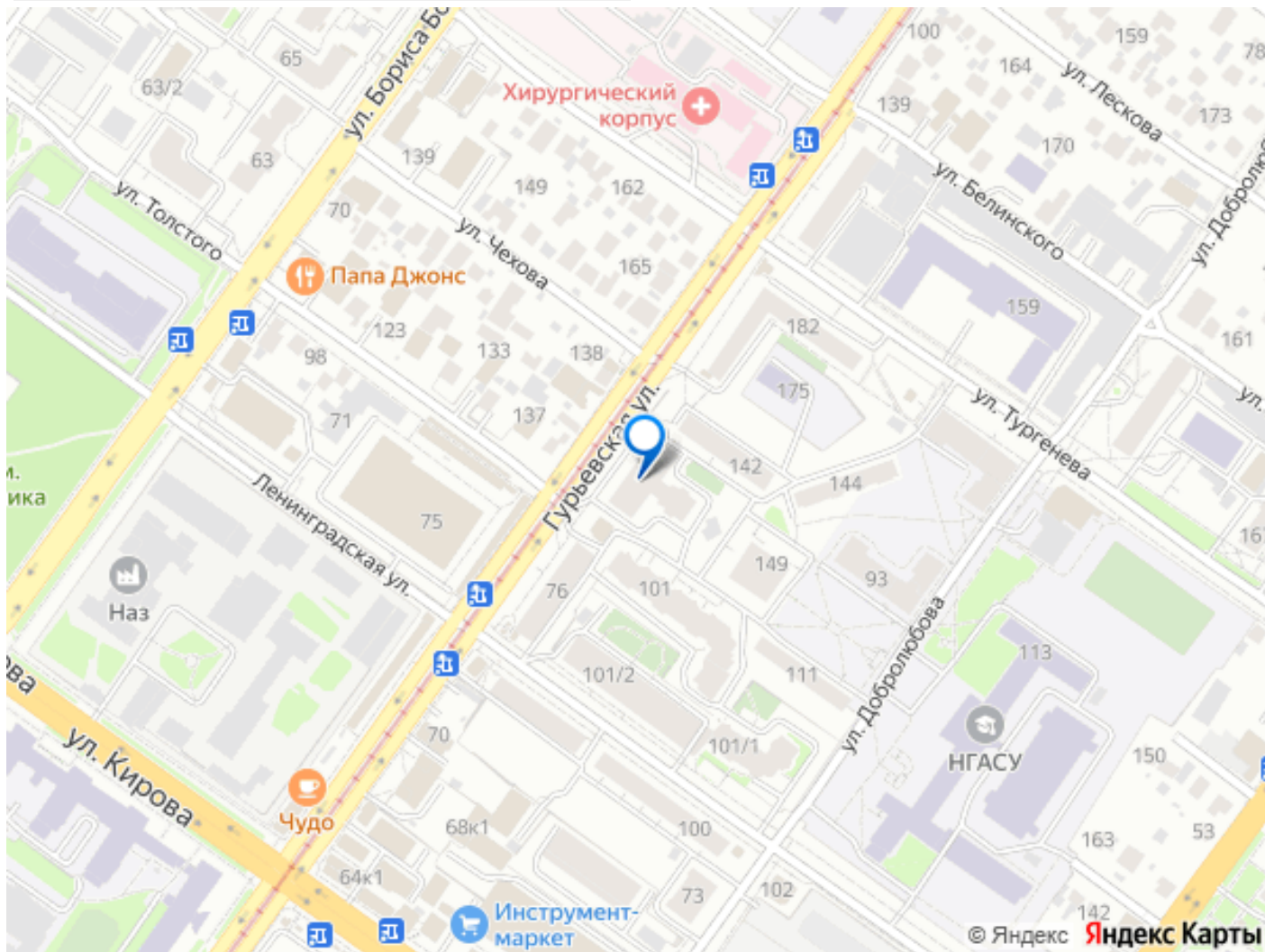
79831236186

для заметок



коммунальные расходы порядка 2000 рублей
+ оплата по счётчикам. Постоянный
арендатор в течение нескольких лет.
Великолепная транспортная доступность -
остановки общественного транспорта в
шаговой доступности, до метро Октябрьская
1 км.





Move.ru - вся недвижимость России