

🕒 Создано: 14.07.2025 в 11:33

Обновлено: 12.08.2025 в 12:08

**Новосибирская область, Искитим,
Мостовая улица, 1**

78 000 000 ₽

Новосибирская область, Искитим, Мостовая улица, 1

Улица

[улица Мостовая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

8300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

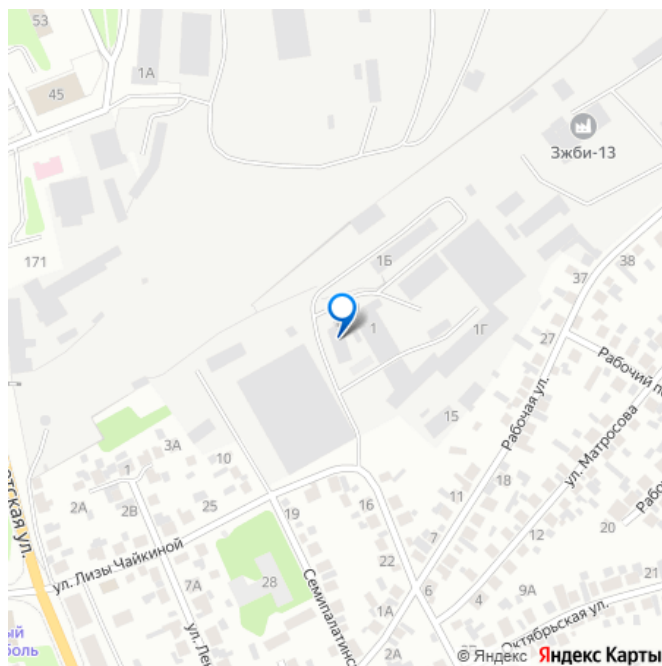
ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА НА 12 МЕСЯЦЕВ БЕЗ КОМИССИИ И ПРОЦЕНТОВ С ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ ВЗНОСОМ 30%
Месторасположение: г. Искитим, ул. Мостовая, д.1 (Ориентир Семипалатинская, 10) Общая площадь комплекса ~8300 кв.м зданий и 2,29 Га земли Честная цена: не более 10 тыс за м2 с НДС Легкий старт: Продажа и земли и зданий от собственника. Комплекс расположен вблизи жилых строений и нет проблемы с персоналом. Ворота оборудованы доквелелерами и докшелтерами с рампами, высота ворот до 4,4м. Имеются отапливаемые помещения АБК

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282891884>

Собственник

79831231295

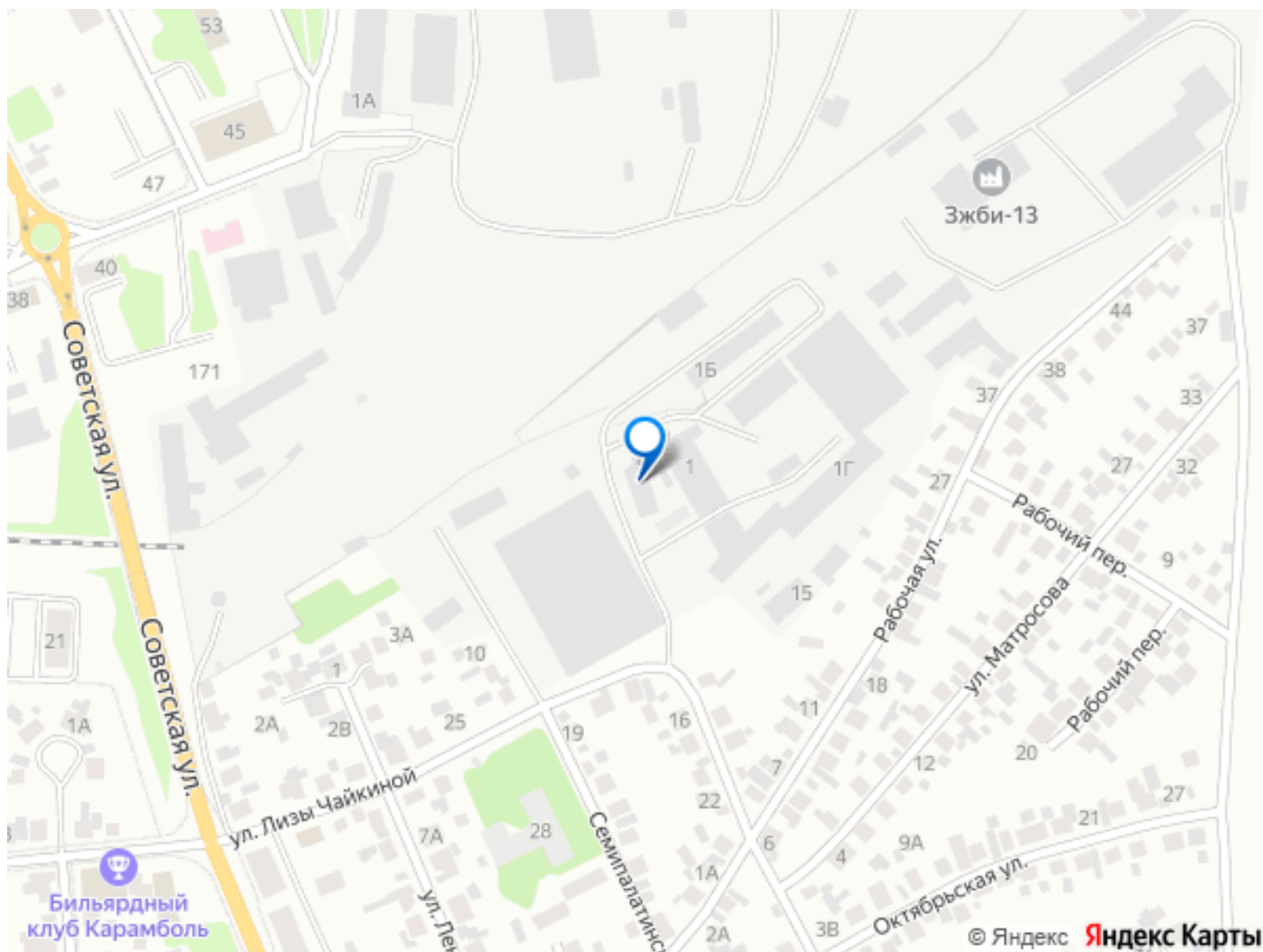
для заметок



и двух цехов. 300квт электрических мощностей. Центральные водоснабжение и канализация. Постовая охрана с видеонаблюдением и закрытый периметр. Бетонные промышленные полы во всех корпусах. Комплекс состоит из трех отдельностоящих зданий (7731, 389, 150м²), имеются готовые выгороженные помещения для быстрого начала деятельности и площадка для открытого хранения. Внутри корпуса имеются кран-балки. Отличная транспортная доступность: 400метров пешком до остановки Томская, 6 км до федеральной трассы Р-256, 68км до базы СВХ, 76км до базы Желдорэкспедиция, 102км до ПЛП Новосибирской области о.п. 3307

Огромный потенциал развития инфраструктуры: Площадь земельного участка 2,29Га, есть площадка для нового строительства ангара или цеха. Высота потолков до 12м позволит организовать стеллажное хранение. Есть газопровод и газовая котельная мощностью 2МВт. Есть возможность увеличения электрических мощностей до 2 МВт. Есть возможность организации объездной дороги с выделением сервитута и увеличением площади земельного участка. Раздельные корпуса позволят организовать общежитие для сотрудников. Идеально подойдет для: производственно-складского комплекса, автобазы, склада ответственного хранения, металлообрабатывающего производства, деревообрабатывающего производства, легкой промышленности, переработки полимеров, производства изделий из бетона





Move.ru - вся недвижимость России