

Создано: 21.01.2026 в 12:53

Обновлено: 21.01.2026 в 11:55

**Новосибирская область, Новосибирск,
Северный проезд, 7А**

55 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Северный проезд, 7А

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[Северный переулок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

801.6 м²



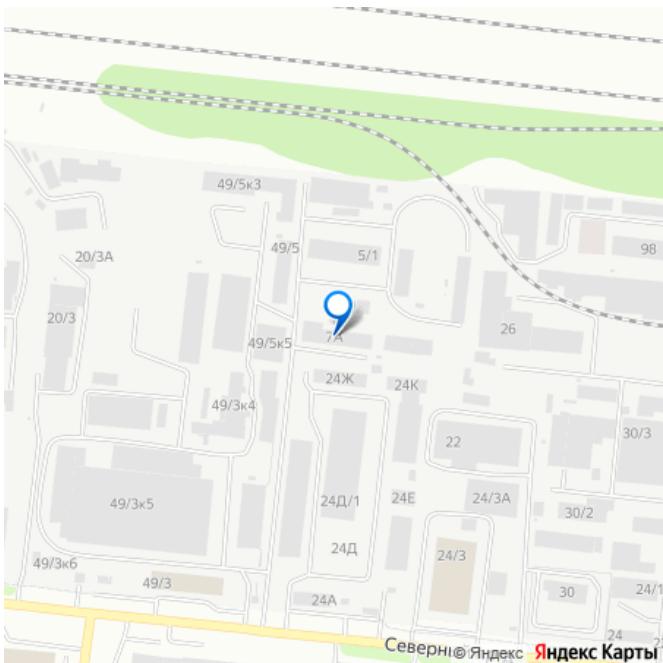
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

По поручению собственника предлагается к продаже отдельностоящее 3-х этажное здание с оборудованием для производства сухих смесей для пищевого производства. Полный цикл от получения сырья, производства, упаковки и до реализации. Можно рассмотреть использование данного оборудования и для производства кормов для животных. Здание в 3 этажа, площадью 801,6 кв. м. Собственность ООО с 2004 года. Здание расположено на земельном участке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288213>
106

Бизнес-Информ, Бизнес-Информ

**79137242162, 7913794
9617**

для заметок

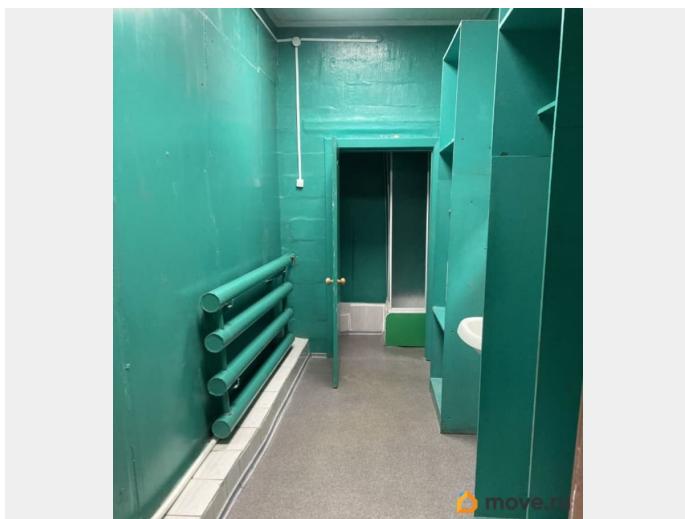
площадью 0,4 Га (40 соток). Земля в аренде. Договор аренды до 2075 года(бтыс.руб. в месяц). Год постройки- 1983. Объект находится на территории бывшей мебельной фабрики, на Северном проезде (Кировский район). ТERRитория огорожена, въезд через раздвижные ворота. Здание имеет несущую конструкцию из металлического каркаса, состоящего из колонн, ригелей и связей.

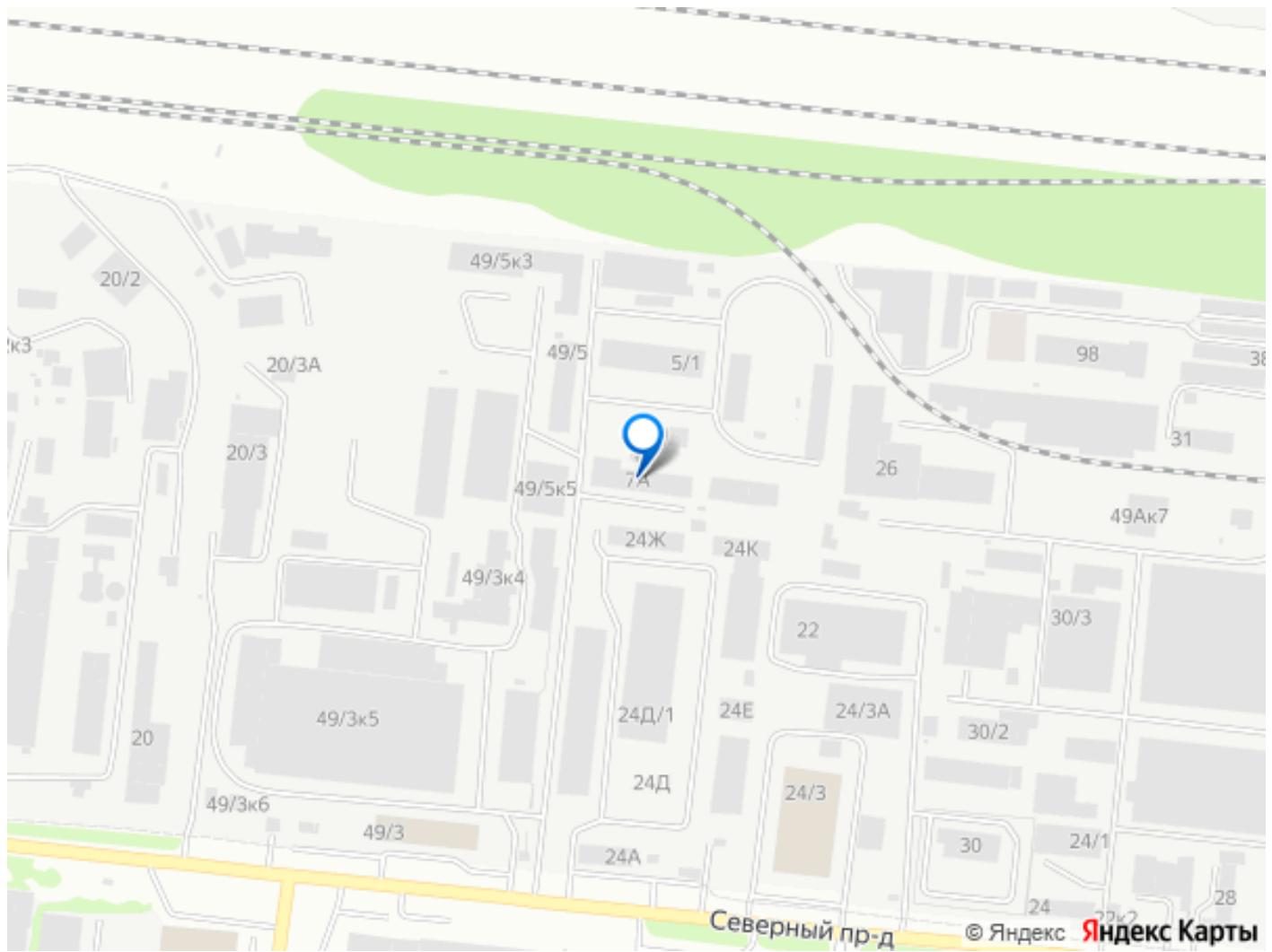
Стены- кирпич. Перекрытия- железобетонные плиты и монолитными участками. Имеются складские, производственные, офисные и бытовые помещения, с/у, умывальники. Все помещения находятся в рабочем состоянии.

Есть стеллажи, поддоны, оборудованные раздевалки, комната приема пищи с оборудованием, офисные помещения с мебелью, мастерская, оснащенная всем необходимым оборудованием, инструментами и оснасткой для проведения любых ремонтных работ. Выделенная электрическая мощность 30 кВт, газовое отопление, вода и канализация центральные.

Имеется мощная приточная (Д500мм) и вытяжная (Д250мм) вентиляция, оборудована пневмосистема и система бестарной приёмы и хранения сыпучих продуктов с автоматической подачей их в отвесочный бункер. Электрическая таль (2тонны) для подъема грузов на 3 этаж, подъемник (1 тонна) для подачи грузов на 2 этаж. Склад имеет 2-е въездных ворота, въезд с большой разгрузочной площадки. В помещении более 20 лет находилось пищевое производство, работающее по всем нормам и правилам, по специально разработанному и согласованному с СЭС проекту. При заинтересованности готовы все показать и рассказать. Оборудование Корея и Китай.

Приглашаем заинтересованных. Познакомим с технологией и прочим.





Move.ru - вся недвижимость России