

Создано: 15.10.2025 в 13:04

Обновлено: 21.01.2026 в 10:52

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я
Станционная улица, 28А/1**

67 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Станционная
улица, 28А/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 2-я Станционная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

770 м²

Детали объекта

Тип сделки

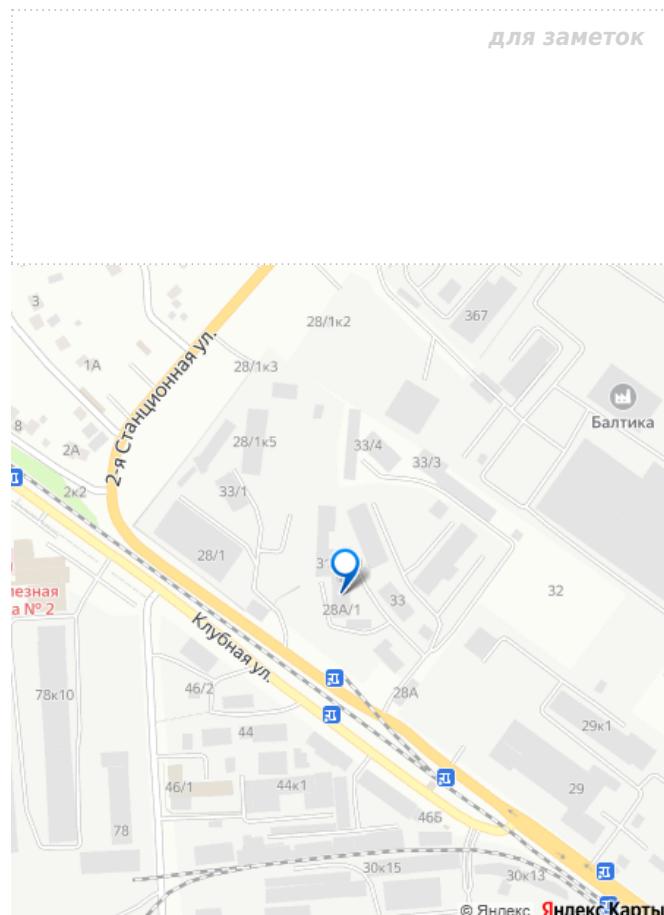
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Описание Продажа здания под производство площадью 770,0 кв.м. Отдельно стоящее, в собственности. - Первая линия с отдельным въездом. - Земельный участок 3 824 кв.м. в собственности. - Территория огорожена. - 1 этаж - тёплые производственно-складские помещения общей площадью 385 кв. м. с пандусом, два входа в помещения на 1 этаже. - 2 этаж - административно-бытовой комплекс (АБК) общей площадью 385 кв.м. - Разрешённое использование земельного



участка: производственные базы.

Характеристики объекта: - Рабочая высота потолка от 3,7 до 4,2 метров, - Отметка пола 1,2 метра от уровня земли. - Наличие в здании грузовых ворот нет - Кран балки - нет Технические условия: - Энергоснабжение: новая КТПН на 250 кВт в собственности. - Теплоснабжение, канализация и холодное водоснабжение - центральные. Горячее - от бойлера. Размер и форма земельного участка позволяют осуществить строительство ещё одного здания под производство, либо склад.

