

Создано: 01.10.2025 в 11:57

Обновлено: 19.01.2026 в 05:09

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Королева, 40к10**

**45 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Королева, 40к10

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Королева](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

752.5 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продам часть административного здания в Дзержинском районе. Здание состоит из складских и офисных помещений, расположено на собственном участке земли, заключен договор аренды с Мэрией г. Новосибирска. Общая площадь продаваемого объекта 752,5 кв.м., расположено на 2-х этажах здания, имеет 3 входа и грузовые ворота. Все коммуникации центральные, доступны лимиты по эл.энергии 15 кВт. возможно увеличение. Объект состоит из склада площадью 450 кв.м. и универсальных

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285390>

025

**Светлана Федоровна, Коммерческий  
Брокеридж**

**79137527181**

для заметок



помещений, которые можно использовать под мелкое производство или офисы. Высота переменная от 3 до 6 метров . Часть помещения занята арендаторами, есть стабильный доход.





